



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2023

г. Большой Камень

№ 2665

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/10452 от 4 июля 2023 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 197 кв. м, с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства 2-х цепная ВЛ-110 кВ

заходы на ПС 110 кВ «Садовая».

Местоположение границ публичного сервитута: Приморский край, г. Большой Камень.

Границы публичного сервитута расположены в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2531, площадью 197 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Утвердить описание границ публичного сервитута расположенного Приморский край, г. Большой Камень (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 3 месяца с даты официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2531 вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»)

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу владельца публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 19.06.2023 № 1824

N 2665 от 16.08.2023

ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

| | | |
|--|--|------------|
| Местоположение публичного сервитута | Приморский край, Большой Камень г | |
| Площадь публичного сервитута | 197 кв.м., из них: - в границах земельного участка 25:36:010202:2531 - 197 кв.м. | |
| Система координат | МСК-25 зона 2 | |
| Метод определения координат характерной точки | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0.1 | |
| Перечень характерных точек | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 358969.84 | 2187688.36 |
| 2 | 358964.84 | 2187688.06 |
| 3 | 358965.72 | 2187673.38 |
| 4 | 358951.80 | 2187680.68 |
| 5 | 358949.48 | 2187676.26 |
| 6 | 358964.94 | 2187667.72 |
| 7 | 358969.73 | 2187666.28 |
| 8 | 358971.16 | 2187671.07 |
| 1 | 358969.84 | 2187688.36 |

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 16.08.2023 № 2665

РАСЧЕТ
размера платы за публичный сервитут

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) | Годовая плата за публичный сервитут в отношении 197 кв. м (руб.) |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25:36:010202:2531 | 6438 | 3417346,86 | 341,73 | 10,46 |

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2531 площадью 197 кв. м. за год составляет: $3417346,86 * 0,01\% / 6438 \text{ кв. м.} * 197 \text{ кв. м} = 10,46 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $10,46 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 512,54 \text{ руб.}$
