



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

**РЕШЕНИЕ**

27.02.2020

№ 271

**Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского округа Большой Камень**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемые Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского округа Большой Камень.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.В. Андрюхин

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы городского округа  
Большой Камень  
от 27.02.2020 № 271

## ПРАВИЛА

### СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

#### Статья 1. Общие положения

1. Настоящие Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории городского округа Большой Камень (далее - Правила) регулируют отношения между должностными лицами органов местного самоуправления, предприятиями, организациями, учреждениями, иными хозяйствующими субъектами независимо от их подчинённости, а также форм собственности (далее - юридические лица) и физическими лицами, направленные на сохранение и развитие зеленого фонда городского округа Большой Камень.

Правила разработаны в целях реализации конституционного права граждан на благоприятную окружающую среду и отношения в сфере благоустройства в части создания и иных действий в отношении зеленых насаждений на территории городского округа Большой Камень.

Настоящие Правила не применяются к отношениям по созданию, содержанию, охране, сносу зеленых насаждений, расположенных на садовых, огородных, дачных земельных участках, а также земельных участках, используемых для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по созданию, развитию и содержанию зеленых насаждений, произрастающих на территориях лесного фонда, особо охраняемых природных территориях.

3. Основные понятия, используемые в Правилах:

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, произрастающая на территории городского округа Большой Камень;

озелененные территории - территории и участки, занятые зелеными насаждениями;

защита зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, архитектурно-планировочных, экономических и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение и воспроизводство зеленых насаждений и озелененных территорий;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого надпочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение или изъятие зеленых насаждений, которое повлекло их гибель или утрату в качестве элемента ландшафта, озелененной территории (за исключением пересадки);

снос зеленых насаждений - разновидность уничтожения зеленых насаждений, путем вырубki, порубки, выкапывания зеленых насаждений, нарушения целостности растительного слоя почвы;

незаконный снос зеленых насаждений - уничтожение, снос зеленых насаждений, совершенный с нарушением настоящих Правил;

действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка всех видов затрат, связанных с посадкой и содержанием зеленых насаждений в пересчете на одно дерево, один куст, 1 кв. метр газона;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений определенного типа, функционального назначения, присваиваемая им путем применения поправочных коэффициентов к нормативам их восстановительной стоимости;

дерево - многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы, не имеющее во взрослом состоянии основного ствола;

плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами.

4. В зависимости от расположения на территории городского округа Большой Камень, характера использования территории и выполняемых ими функций озелененные территории подразделяются на следующие виды:

озелененные территории общего пользования - территории с зелеными насаждениями на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц и дворов);

озелененные территории ограниченного пользования - территории с зелеными насаждениями на земельных участках, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования (территории учреждений, предприятий, организаций);

озелененные территории, выполняющие специальные функции - территории с зелеными насаждениями санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, зон землеотвода магистралей и инженерных сооружений, озеленение крыш жилых и промышленных зданий, а также зеленые насаждения на земельных

участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

## Статья 2. Основные принципы защиты зеленых насаждений

1. Защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа Большой Камень, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

2. Граждане, должностные лица и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, содержать и охранять их за счет собственных средств.

4. Осуществление градостроительной деятельности в городском округе Большой Камень ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

5. Хозяйственная и иная деятельность осуществляется в городском округе Большой Камень с соблюдением требований по защите зеленых насаждений.

6. Ущерб, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер ущерба определяется в соответствии с Расчетом компенсационной стоимости, определяемой в результате уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений. Расчет компенсационной стоимости утверждается правовым актом администрации городского округа Большой Камень.

7. Расчет компенсационной стоимости, определяемой в результате уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений, не применяется:

1) при сносе зеленых насаждений, попадающих в охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, определяемых согласно действующим строительным нормам и правилам;

2) при проведении работ, связанных с повреждением или сносом зеленых насаждений за счет средств бюджета городского округа Большой Камень;

3) при проведении работ, связанных со сносом зеленых насаждений на расстоянии до 5 метров от фундаментов домов;

4) при проведении работ, связанных со сносом зеленых насаждений, снижающих освещенность образовательных учреждений и учреждений здравоохранения, на основании заявлений руководителей этих учреждений;

5) при проведении работ, связанных со сносом зеленых насаждений, растущих на расстоянии 1,5 м и ближе к линиям подземных коммуникаций;

6) при проведении работ, связанных со сносом зеленых насаждений, подлежащих удалению при неудовлетворительном состоянии, выраженном в виде сухих деревьев и (или) перестойных деревьев.

### Статья 3. Создание и содержание зеленых насаждений

1. Создание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с правовым актом администрации городского округа Большой Камень об определении местоположения и границ озеленяемых территорий.

2. Вынужденный снос зеленых насаждений в связи с предоставлением земельного участка под строительство или изменением условий пользования землей, в связи с болезнью насаждений, их усыханием осуществляется только на основании разрешения на снос зеленых насаждений, оформленного в соответствии с требованиями правового акта администрации городского округа Большой Камень по выдаче разрешения на снос, обрезку, зеленых насаждений, нарушение целостности растительного слоя почвы.

3. Не требуется получения разрешения на вырубку (снос) деревьев и кустарников, в том числе сухостойных, больных и аварийных, получение, на самовольное обрезание кроны деревьев и кустарников:

- 1) на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства;
- 2) на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства в соответствии с законами Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков граждан, имеющих трех и более детей, в Приморском крае», от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

4. Одним из основных мероприятий по содержанию зеленых насаждений является обрезка кроны. Обрезка деревьев и кустарников производится только после получения разрешения на обрезку зеленых насаждений.

5. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне линий электропередачи и закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают организации, осуществляющие эксплуатацию этих строений и сооружений. Обрезка, связанная с полным удалением кроны дерева, производится после получения разрешения на обрезку зеленых насаждений.

#### Статья 4. Охрана зеленых насаждений

1. На озелененных территориях запрещается:
  - самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные и аварийные;
  - самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;
  - самовольно высаживать деревья и кустарники;
  - повреждать газоны, цветники, плодородный слой почвы;
  - добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными законодательными актами.

2. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

производить выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их;

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;



подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленное ограждение деревьев;

работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

сохранять верхний растительный грунт на всех участках строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки в специально отведенных местах.

## Статья 5. Права и обязанности граждан и юридических лиц при осуществлении требований по защите зеленых насаждений

### 1. Физические и юридические лица имеют право на:

пользование озелененными территориями городского округа Большой Камень в культурно-оздоровительных, рекреационных спортивно – оздоровительных целях с соблюдением требований настоящих Правил;

получение достоверной информации о планируемых и ведущихся работах на территориях, занятых зелеными насаждениями, а также об учете зеленых насаждений;

участие в процессе подготовки и принятия градостроительных решений, оказывающих воздействие на зеленые насаждения.

### 2. Физические и юридические лица на используемых земельных участках обязаны:

обеспечить сохранность зеленых насаждений;

обеспечить квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

в течение всего года принимать меры по борьбе с вредителями растений, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

производить новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;

возмещать вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений.

---