



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

27.05.2021

№ 417

О Положении о составе, порядке подготовки, порядке подготовки изменений и внесении их в документы территориального планирования городского округа Большой Камень, а также о составе, порядке реализации этих документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 21 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки, порядке подготовки изменений и внесении их в документы территориального планирования городского округа Большой Камень, а также о составе, порядке реализации этих документов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.В. Андрюхин

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы городского округа
Большой Камень
от 27.05.2021 № 417

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИИ ИХ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ, А ТАКЖЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТИХ ДОКУМЕНТОВ

Статья 1. Общие положения

1. Состав и порядок подготовки документов территориального планирования городского округа Большой Камень (далее – городской округ) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения организационно-правового обеспечения вопросов территориального планирования.

2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

3. Подготовка документов территориального планирования может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в документы территориального планирования городского округа изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка документов территориального планирования и внесение в документы территориального планирования изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

Статья 2. Состав документов территориального планирования

1. Документом территориального планирования городского округа является генеральный план городского округа Большой Камень (далее – генеральный план).

2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

4) карту функциональных зон городского округа.

3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4. На указанных в пунктах 2-4 части 2 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

5. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе, на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении

и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Большой Камень, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 10) границы лесничеств;
- 11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Статья 3. Порядок подготовки генерального плана, подготовки изменений и внесении их в генеральный план

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, о внесении в генеральный план изменений принимает глава городского округа Большой Камень.

2. Подготовка проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется проектной организацией - победителем конкурса на выполнение проекта генерального плана или внесения изменений в генеральный план в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае и местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту

генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3. При наличии на территориях городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана, внесения изменений в генеральный план в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план до утверждения документа подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом. В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, проектом внесения изменений в генеральный план, с обоснованием принятого решения, глава городского округа Большой Камень в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

5. Администрация городского округа обязана обеспечить доступ к проекту генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального

сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случае внесения в утвержденные указанные документы территориального планирования изменений - не менее чем за один месяц до их утверждения.

6. При подготовке генерального плана, внесения изменений в генеральный план в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией глава городского округа Большой Камень вправе принять решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план в Думу городского округа Большой Камень или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

8. В границах городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

Статья 3. Порядок реализации генерального плана

1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа в соответствии с генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории городского округа.

2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств бюджета городского округа, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, планом комплексного социально-экономического развития городского округа.

3. В случае если в генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной транспортной, социальной инфраструктур городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план.

4. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Приморского края, бюджета городского округа, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, приняты до утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования, или в случае внесения в генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты его утверждения, даты внесения изменений в генеральный план.

5. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Приморского края, бюджета городского округа, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренном указанным документом территориального планирования, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ вносятся соответствующие изменения.
