



**ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

**РЕШЕНИЕ**

27.05.2021

№ 418

**О Порядке подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Большой Камень и внесения изменений в них**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Приморского края от 30.04.2015 № 611-КЗ «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае и о порядке систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов краевого и местного значения», руководствуясь статьёй 21 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа Большой Камень и внесения изменений в них.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.В. Андрюхин

## УТВЕРЖДЕН

решением Думы городского округа  
Большой Камень  
от 27.05.2021 № 418

### ПОРЯДОК

#### ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

##### Статья 1. Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень (далее – городской округ) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Подготовка нормативов градостроительного проектирования городского округа осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

2) стратегии социально-экономического развития городского округа и плана мероприятий по ее реализации;

3) предложений органов местного самоуправления городского округа и заинтересованных лиц.

3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанными в части 1 настоящей статьи, населения муниципальных образований Приморского края, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования городского округа, не могут быть ниже этих предельных значений.

5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, указанные в части 1 настоящей статьи, для населения муниципальных образований Приморского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать эти предельные значения.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных части 1 настоящей статьи.

## Статья 2. Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования

1. Решение о подготовке проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа принимается главой городского округа Большой Камень.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа в сети Интернет [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru) (далее - официальный сайт) в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

3. Подготовка проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа может быть осуществлена уполномоченным администрацией городского округа отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган), либо иными лицами, привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, иной официальной информации и размещение на официальном сайте, не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. Органы местного самоуправления и заинтересованные лица вправе представить в уполномоченный орган свои предложения по проекту нормативов градостроительного проектирования городского округа в течение одного месяца со дня его опубликования в порядке, установленном в постановлении главы городского округа Большой Камень о подготовке нормативов градостроительного проектирования городского округа.

6. В течение срока, указанного в части 5 настоящей статьи уполномоченный орган принимает и рассматривает предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту нормативов градостроительного проектирования городского округа.

7. В течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного в части 5 настоящей статьи для внесения предложений, уполномоченный орган направляет органам местного самоуправления и заинтересованным лицам, представившим предложения по проекту нормативов градостроительного проектирования городского округа письменные уведомления о том, что предложения учтены, учтены частично либо в учете предложений отказано с обоснованием причин, по которым их предложения не были учтены или были учтены частично.

8. В случае подготовки проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа лицом, привлекаемым на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, уполномоченный орган в течение срока, установленного в части 7 настоящей статьи, обеспечивает передачу такому лицу поступивших предложений для доработки проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа.

9. В течение одного месяца со дня истечения срока, указанного в части 5 настоящей статьи, уполномоченный орган либо лица,

привлекаемые на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа, обеспечивают доработку проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа с учетом поступивших предложений.

10. По истечении двух месяцев, но не позднее трех месяцев со дня опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа, уполномоченный орган представляет доработанный с учетом поступивших предложений проект нормативов градостроительного проектирования городского округа главе городского округа Большой Камень.

11. Глава городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня представления ему проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа принимает решение о направлении проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа в Думу городского округа для его утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. По результатам рассмотрения поступившего проекта нормативов градостроительного проектирования городского округа Дума городского округа может утвердить нормативы градостроительного проектирования городского округа или направить проект нормативов градостроительного проектирования городского округа главе городского округа Большой Камень на доработку.

13. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования городского округа подлежат опубликованию в порядке, установленном для



официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте.

14. Уполномоченный орган обеспечивает размещение утвержденных нормативов градостроительного проектирования городского округа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

### Статья 3. Порядок внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования

1. В случае, если после утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа, вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в нормативы градостроительного проектирования должны быть внесены соответствующие изменения.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию городского округа с предложениями о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Изменения в нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном для их подготовки и утверждения.