



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

27.06.2019

№ 202

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Большой Камень, утвержденные решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.01.2011 № 595

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципальных образований Приморского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования государственной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства поселений, городских округов, внутригородских районов», в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 21 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Большой Камень, утвержденные решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.01.2011 № 595, изменения, изложив их в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы городского округа
ЗАТО Большой Камень
от 27.01.2011 № 595

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

Статья 1. Общие положения

1. Правила благоустройства территории городского округа Большой Камень (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства и озеленения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, определяют порядок создания объектов благоустройства и содержания территории городского округа Большой Камень (далее – городской округ).

2. Благоустройство территории общего пользования производится в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией.

3. Благоустройство санитарно-защитных зон осуществляется хозяйствующими субъектами на основании согласованного в установленном законом порядке проекта благоустройства санитарно-защитной зоны.

4. Проект благоустройства при проведении строительства, реконструкции и ремонта объектов благоустройства придомовых территорий разрабатывается заинтересованным лицом и согласовывается отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа.

5. Организация работ по благоустройству территорий обеспечивается лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями соответствующих земельных участков, зданий и сооружений, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями настоящих Правил.

6. Организация работ по благоустройству зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий обеспечивается собственником (собственниками) здания, сооружения или лицом, владеющим зданием, сооружением на ином законном праве.

7. Границы прилегающих территорий определяются администрацией городского округа в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края».

Статья 2. Основные понятия

Аварийно-восстановительные работы – деятельность, проводимая с целью локализации отдельных очагов повышенной опасности, устранения аварий и создания минимально необходимых условий для обеспечения жизнедеятельности населения;

архитектурное решение (архитектурный проект) - документ, представляющий собой совокупность композиционных приемов и фасадных решений, раскрывающих внешний облик объекта, его пространственную, планировочную и функциональную организацию, зафиксированных в виде схем или макетов либо описанных иным способом;

афиша - рекламная или справочная печатная продукция, предназначенная для оповещения о предстоящем мероприятии;

баннер – изготовленное из виниловой или другого вида ткани полотно с нанесенным на него с помощью широкоформатной печати изображением;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и используемых без предоставления земельных участков и установления сервитута;

владелец информационной конструкции - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг - собственник информационной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на информационную конструкцию или правом владения и пользования информационной конструкцией на основании договора с ее собственником;

вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, сооружений, включая витрины, внешние поверхности нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами;

вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

газон – не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

границы прилегающих территорий – границы территорий общего пользования, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), определяемые в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края»;

грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;

дорожное ограждение - устройство, предназначенное для предотвращения съезда транспортного средства с обочины и мостового сооружения (моста, путепровода, эстакады и т.п.), переезда через разделительную полосу, столкновения со встречным транспортным средством, наезда на массивные препятствия и сооружения, расположенные на обочине и в полосе отвода дороги, на разделительной полосе (удерживающее ограждение для автомобилей), падения пешеходов с мостового сооружения или насыпи (удерживающие ограждения для пешеходов), а также для упорядочения движения пешеходов и предотвращения выхода животных на проезжую часть (ограничивающее ограждение);

зеленые насаждения - древесная, кустарниковая, травянистая и цветочная растительность естественного и искусственного происхождения (включая отдельно стоящие деревья, кустарники, иную растительность, а также плодородно-растительный слой);

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и наземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

инженерные сети и коммуникации - подземные и наземные коммуникационные коллекторы, трубопроводы тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельные сооружения связи и линии электропередачи, электрические подстанции, крановые узлы газопроводов, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, тепловые камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы туннельно-транспортных развязок, подстанции, центральные тепловые пункты;

информационные конструкции - это конструкции, размещаемые непосредственно на зданиях, строениях, сооружениях, землях или земельных участках в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - производителя товаров, работ, услуг, и не содержащие сведений рекламного характера;

информационные указатели - объекты благоустройства, выполняющие функцию информирования населения. К информационным указателям относятся: указатели площадей, улиц и номеров домов, указатели километровых участков автодорог и трасс федерального значения; указатели территориального деления, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения, в том числе адаптированных путей движения инвалидов, и расписания пассажирского транспорта;

категория улиц и дорог - классификация улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом функционального назначения этих улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки в соответствии со СП 42.13330.2011 Свод Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при вынужденном сносе и повреждении, складывающаяся из показателя восстановительной стоимости, поправочных коэффициентов;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных при вынужденном сносе путем создания озелененных территорий, осуществления благоустройства существующих озелененных территорий, иных объектов благоустройства, на которых имеются зеленые насаждения, либо проведения единичных посадок зеленых насаждений;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель,

бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

малые архитектурные формы - искусственные элементы городской среды, садово-парковой среды (беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, а также скульптуры (за исключением объектов культурного наследия), теневые навесы с цветочницами, декоративные бассейны, фонтаны, оборудование детских игровых площадок, площадок для спорта, отдыха взрослого населения, телефонные будки (навесы), павильоны остановок общественного транспорта, платежных терминалов (в том числе банкоматов), информационно-туристические указатели, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

место (площадка) для накопления твердых коммунальных отходов (далее –ТКО) - специально оборудованное сооружение, предназначенное для временного складирования отходов (контейнерная (бункерная) площадка, площадка под крупногабаритные отходы, навес, площадка с установленными специальными контейнерами для отдельного складирования ТКО (бумага, стекло, пластик, металл и пр.);

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

наружное освещение - совокупность установок наружного освещения, предназначенных для освещения в темное время суток магистральных дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;

незаконный снос зеленых насаждений - снос зеленых насаждений, выполненный без оформления разрешения на снос зеленых насаждений;

некапитальный нестационарный объект – временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с земельным участком, на котором они расположены, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, выполненное из легких конструкций, не предусматривающее устройство заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных

сооружений;

объект адресации (адресуемый объект) - один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства;

объект благоустройства - объект, созданный в целях оборудования удобствами территории городского округа и организации безопасности дорожного движения (подпорные стенки, дорожки, фонтаны, ограждения, скверы, парки, пешеходные мостики и переходы, хозяйственные площадки, ливневые и дренажные колодцы, лотки);

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объект накопления отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для временного складирования отходов;

объекты потребительского рынка - капитальные стационарные и некапитальные нестационарные сооружения, в том числе передвижные, предназначенные для осуществления розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

объекты праздничного, тематического, праздничного светового оформления (далее - объекты оформления) - здания, строения, сооружения, иные объекты, используемые для размещения на них элементов оформления;

озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных растительных насаждений, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой;

организация, осуществляющая содержание жилищного фонда, - организация, осуществляющая управление общим имуществом в многоквартирном доме в зависимости от выбранного собственниками

помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);

охрана зеленых насаждений – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, воспроизводство и развитие зеленых насаждений, объектов озеленения, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

пересадка зеленых насаждений - выкапывание зеленых насаждений, перемещение их на новые места посадки и проведение агротехнических мероприятий до их полной приживаемости;

пешеходные зоны - зона, отведенная для пешеходов и только временно открытая для движения транспорта в целях доставки, уборки или в чрезвычайной ситуации;

повреждение (нарушение целостности) зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе древесно-кустарниковых растений, повреждение надземной части и корневой системы травянистых и цветочных растений, ухудшение качества почвы, не влекущее прекращения роста и отмирания древесно-кустарниковой, травянистой и цветочной растительности;

праздничное, тематическое и праздничное световое оформление территорий - размещение элементов праздничного, тематического и праздничного светового оформления в рамках проведения праздничных и культурно-массовых мероприятий;

придомовая территория – участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае,

если такой земельный участок образован, и границы которой определены в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края»;

проект благоустройства территории – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для выполнения работ по благоустройству территории;

противогололедные материалы - твердые (сыпучие) или жидкие дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах;

рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное, предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности, оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта в целях распространения рекламы;

реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений;

самовольная установка информационной конструкции - установка информационной конструкции на территории городского округа без регистрации в администрации городского округа;

сетевые организации - предприятия и (или) организации, в ведении

которых находятся инженерные сети, объекты и коммуникации;

смет - грунтовые и пылевые наносы, опавшие листья;

снос зеленых насаждений - вырубка, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, лиан, выкапывание, раскапывание цветников, травяного покрова, плодородно-растительного слоя, произведенные на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выполнение которых необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов, для размещения которых не требуется предоставление земель и земельного участка (за исключением некапитальных нестационарных объектов), их ремонта и обслуживания, реконструкции и содержания зеленых насаждений;

создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

содержание объектов благоустройства - комплекс мероприятий, связанных с поддержанием в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями;

содержание территорий – текущий ремонт, регулярная уборка от мусора, снега, льда, подсыпка противогололедными материалами проезжей части внутриквартальных и придомовых проездов и пешеходных дорожек в зимнее время, уборка от мусора дорожных покрытий внутриквартальных и придомовых проездов, пешеходных дорожек, газонов в летнее время, уход за зелеными насаждениями, уличным освещением на всей территории городского округа;

строительные отходы - остатки сырья, материалов и (или) конструктивных элементов, образующиеся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

территория – земельное пространство в определенных границах;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и др.);

уборка территорий – деятельность по сбору, вывозу мусора, снега и других отходов, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение их роста и гибель;

урна - емкость для сбора мелкого бытового мусора, устанавливаемая на улицах, общественных местах, общественных учреждениях и т.д.;

фриз козырька - фронтальная и боковые стороны козырька;

цветник - это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями. Это один из наиболее декоративных элементов объекта озеленения. Цветники создают в соответствии с дизайн-проектом;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, объекты, имеющие признаки капитальности или являющиеся частью капитальных объектов, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа Большой Камень.

Статья 3. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам

1. Проектирование и эксплуатация объектов и элементов благоустройства на территории городского округа должны осуществляться с учетом требований охраны окружающей среды, а также с учетом сохранения архитектурно-художественного облика городского округа.

Правообладатели объектов движимого и недвижимого имущества в городском округе обязаны осуществлять комплекс мероприятий по охране земель в границах, закрепленных правоустанавливающими документами, в том числе рациональную организацию территории и выполнение водоотвода поверхностного стока в соответствии с действующими сводами правил, национальными стандартами, санитарными правилами и нормами.

2. Благоустройство территорий общественного назначения.

На территориях общественного назначения (общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны и т.п.) при благоустройстве должно предусматриваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой.

Планировка и обустройство территорий общественного назначения без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3. Благоустройство зон отдыха.

1) Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зон отдыха включает: туалеты (устройство выгребных туалетов

не допускается, при невозможности подключения к централизованной канализации рекомендуется установка биотуалетов или применение систем биоочистки фекальных вод), кабинки для переодевания, душевые установки, питьевые фонтанчики с очисткой, автостоянки, контейнеры для сбора ТКО, информационные стенды и указатели, специально оборудованные места для курения на открытом воздухе, места для выгула домашних животных, комната матери и ребенка, медицинский пункт площадью не меньше 12 кв. м, размещенный в отдельном помещении (медицинской палатке), желательно рядом со спасательным постом, имеющем достаточное естественное освещение, туалет, водопровод, меблированном одним столом, тремя стульями, топчаном (кушеткой) высотой 50 см, с лежанкой 200х70 см. Необходимо обозначение медицинского пункта оформленного в соответствии с установленными государственными стандартами или надпись «Медпункт». Должны быть обеспечены беспрепятственный въезд и перемещение по территории зон отдыха автомашин скорой медицинской помощи. Медицинское оснащение (медикаменты, перевязочный материал, медицинская аппаратура) и медицинский персонал обеспечиваются за счет арендатора, собственника и (или) землепользователя территории мест массового отдыха.

2) На территории зон отдыха в прибрежной части водоемов должно быть обеспечено наличие спасательных станций и (или) постов с необходимыми плавсредствами, оборудованием, снаряжением и обеспечение дежурства спасателей для предупреждения несчастных случаев с людьми и оказания помощи терпящим бедствие на воде, ежедневная уборка прибрежной части водоемов.

3) При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Парки.

1) На территории городского округа могут размещаться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых

районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

2) Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3) На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

4) Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; тактильные указатели; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры для мусора и других отходов; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; специально оборудованные места для курения на открытом воздухе; носители информации о зоне парка и о парке в целом, с учетом условий доступности для инвалидов; туалеты.

5) Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

6) Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; тактильные указатели; скамьи; урны; специально оборудованные места для курения на открытом воздухе, информационное оборудование (схема парка) с учетом условий

доступности для инвалидов. Допускается установка ограждения, туалетных кабин.

7) Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

8) Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора и других отходов, оборудование площадок, специально оборудованные места для курения на открытом воздухе, осветительное оборудование.

9) Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5. Бульвары, скверы.

1) Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2) Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, тактильные указатели, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора и иных отходов, специально оборудованные места для курения на открытом воздухе, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3) Дорожки проектируются в твердом покрытии. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4) При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

6. Благоустройство на территориях жилого назначения.

1) Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой застройки, территории образовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2) Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок и парковок.

3) Перечень элементов благоустройства на территориях пешеходных коммуникаций и участков организаций обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, тактильные указатели, урны, малогабаритные (малые) контейнеры, осветительное оборудование, носители информации, мобильное озеленение, уличное техническое оборудование, скамьи.

4) На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирные дома) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок), озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, в границах участка осуществляется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

5) Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки включает: твердые виды покрытия проезда (за исключением щебня, бетона), различные виды покрытия площадок в зависимости от их назначения, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6) На территориях жилого назначения не допускается осуществление благоустройства с использованием автомобильных шин.

7. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.

1) Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются улично-дорожная сеть и пешеходные переходы различных типов.

Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций городского округа являются наземные поверхности.

2) Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести, обеспечивая условия безопасности движения и безопасности населения, защиту прилегающих территорий от негативного воздействия, с учетом действующих норм и требований.

3) Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, бордюрные пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование, тактильные указатели.

4) Прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, рекламных

конструкций, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, контейнерных), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается, за исключением технических сооружений, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

5) При проектировании и размещении элементов благоустройства в охранной зоне инженерных коммуникаций необходимо получить письменное согласие от сетевых организаций, без получения которого в пределах территории охранных зон запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий.

Сетевые организации не несут ответственности за повреждение объектов в результате строительства, капитального ремонта, реконструкции, производившихся без их предварительного письменного согласия.

8. Игровое и спортивное оборудование.

1) В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования должны быть учтены принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок, как центров притяжения людей.

2) Игровое и спортивное оборудование на территории городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава и размещении игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3) Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, обеспечивающим охрану жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Допускается применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

4) К материалу игрового оборудования и условиям его обработки необходимо предъявлять следующие требования:

а) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы должны быть закруглены;

б) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие);

в) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

г) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

5) При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к детским игровым площадкам и спортивному оборудованию.

б) Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев

со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

9. Освещение и осветительное оборудование.

1) В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования должны учитываться принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2) При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны обеспечиваться:

а) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения;

б) надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала, защищенность от вандализма;

в) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

г) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

д) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

10. Функциональное освещение.

1) Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2) В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте

от 3 до 15 м. Обычные установки применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3) В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

4) В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

5) Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

6) Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

11. Архитектурное освещение.

1) Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

2) Архитектурное освещение зданий и сооружений осуществляется за счет средств правообладателя объекта.

3) Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

4) К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки,

светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, светодиоды, световоды, световые проекции, лазерные рисунки.

5) В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

6) Монтаж архитектурного освещения должен производиться при наличии согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа в сфере градостроительства, муниципальным казенным учреждением «Служба единого заказчика», в соответствии с техническими регламентами.

12. Световая информация.

1) Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

2) Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

13. Источники света.

1) В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов и технических условий.

2) Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований цветоцветового зонирования, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий.

3) Не допускается использование осветительных устройств со слепящим эффектом, а также размещение светильников, создающих визуальный дискомфорт для жителей.

4) В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемых совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

14. Освещение транспортных и пешеходных зон.

1) В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних может быть использована на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2) Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств.

Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах должны устанавливаться на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

3) Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать

до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог. В условиях исторической застройки допускается установка опор рядом с бортовым камнем.

4) Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог должны устанавливаться до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

5) Режимы работы осветительных установок.

6) При проектировании осветительных установок (функциональное и архитектурное освещение, световая информация) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды городского округа в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального и архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального и архитектурного освещения, световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией городского округа;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения (зимой, осенью).

7) Стационарное электрическое освещение не должно иметь дефектов (наличие неработающих светильников). Дефекты устраняются в сроки, установленные государственными стандартами и действующим законодательством.

8) Срок восстановления работы светильников стационарного электрического освещения пешеходных переходов для всех категорий дорог и групп улиц не более одних суток с момента обнаружения неисправностей.

9) Включение установок функционального освещения производится при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение - при ее повышении до 10 лк. согласно «СН 541-82. Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

15. Малые архитектурные формы.

1) В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм должны учитываться принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2) К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

3) При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитываются:

а) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;

б) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;

в) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

г) удобство обслуживания, а также возможность механизированной и ручной очистки территории рядом с малой архитектурной формой и под конструкцией;

д) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

е) расцветка, не диссонирующая с окружением;

ж) безопасность для потенциальных пользователей;

з) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

и) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4) При проектировании малых архитектурных форм необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

а) использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

б) использовать на плоских поверхностях малых архитектурных форм перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

в) использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные;

г) минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

5) При установке всех видов малых архитектурных форм необходимо соблюдать следующие условия:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны.

б) Малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок, выполняемых проектными организациями на стадии «эскизный проект».

7) При установке урн необходимо учитывать:

а) достаточную высоту (максимальная до 100 см) и объем;

б) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

в) защиту от дождя и снега;

г) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

8) К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и других территорий.

16. При установке городской мебели необходимо соблюдать следующие условия:

1) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли;

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

17. Содержание зданий.

1) Правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на территории городского округа, обязаны содержать в исправном состоянии их фасады путем периодического их ремонта.

2) Формирование, изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений и их ограждающих конструкций (в том числе ремонт, окраска, облицовка) производятся в соответствии с паспортом фасада здания, строения, сооружения (Прилагается), согласованным отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа в сфере градостроительства.

3) Окраска, побелка, капитальный ремонт фасадов зданий, жилых домов, ограждений, сооружений (в том числе временных) производятся в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

4) Здания и сооружения, являющиеся объектами капитального строительства, в том числе их отдельные элементы (фасады, входы, цоколи, витрины, витражи, окна и другие), расположенные на зданиях и сооружениях светильники, домовые знаки, информационные таблички, памятные доски и другие аналогичные объекты, должны содержаться в чистоте, порядке и исправном состоянии.

5) Витрины и окна должны быть остеклены.

6) Металлические элементы должны защищаться от коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

7) Козырьки подъездов, а также кровли должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

8) Работы по устранению повреждений и неисправностей, окраске зданий и сооружений, восстановлению чистоты и порядка должны производиться своевременно.

9) Паспорт фасада здания, строения, сооружения подлежит предварительному рассмотрению на Градостроительном совете при главе городского округа.

10) Отделка уличного и дворового фасада здания должна соответствовать по строительным материалам и цветовой гамме главного фасада здания.

11) Цветовая гамма отделочных материалов ограждения балконов, расположенных в жилых домах, выходящих фасадами на улицы в жилой застройке, должна соответствовать цветовой гамме фасадов и балконов

зданий и согласоваться с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

12) Владельцы объектов адресации обязаны в течение 2 недель с момента присвоения адреса установить на объекте адресации указатели с номерами и названиями улиц.

13) Указатель с номером должен иметь высоту 300 мм, высота шрифта 250 мм; указатель с названием улицы должен иметь высоту 200 мм, высота шрифта 120 мм.

Указатель с названием улицы должен устанавливаться на высоту 2,5 м от уровня отмостки.

Указатель с номером дома в случае наличия указателя с названием улицы устанавливается выше указателя с названием улицы на высоту 0,1 м; в случае отсутствия указателя с наименованием улицы – на высоту 2,5 м от уровня отмостки.

Указатель с номером индивидуального жилого дома в случае наличия ограждения устанавливается по верхнему срезу ограждения в районе калитки или ворот.

Указатель с номером земельного участка устанавливается на границе земельного участка, со стороны выходящей к проезду или дороге, на стойках высотой не менее 1,5 м.

14) Архитектурное решение фасадов зданий (за исключением индивидуальных жилых домов) и элементов благоустройства при проведении проектных работ подлежит предварительному рассмотрению на Градостроительном совете при главе городского округа.

15) Переоборудование фасадов зданий, сооружений и их конструктивных элементов (за исключением объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства) в границах территорий общего пользования, осуществляется в соответствии с требованиями к внешнему виду и техническому состоянию фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

на территории городского округа, устанавливаемыми муниципальным правовым актом администрации городского округа Большой Камень (далее – администрация городского округа) и согласованным архитектурным решением.

16) Под переоборудованием понимаются работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

17) Размещение наружных блоков кондиционеров, спутниковых антенн и (или) иного оборудования на фасадах зданий, сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Не допускается:

- производить окраску фасадов зданий, строений, сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;
- устанавливать на зданиях, сооружениях объекты, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

1) При строительстве, реконструкции, ремонте, а также после пожара зданий и сооружений фасады зданий и сооружений должны закрываться навесным декоративно-сетчатым ограждением, специально предусмотренным для этих целей, а также другими видами сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года и препятствующим проникновению наружу песчано-цементной смеси и мелкого строительного мусора.

2) Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности

для придания им устойчивости. Не допускается наличие повреждений, искривлений и провисаний.

3) Запрещается самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов, рекламных материалов на фасадах зданий, сооружениях и ограждениях, за исключением специально отведенных мест.

4) Лица, ответственные за содержание зданий (за исключением индивидуальных жилых домов) должны обеспечить:

а) содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

б) наличие указателей с названиями улиц и номерами зданий;

в) герметизацию, расшивку швов, трещин и выбоин;

г) восстановление, очистку и ремонт приямков, отстойки;

д) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждении здания электроосвещения и его включения с наступлением темноты;

е) своевременную помывку и очистку фасадов от видимых загрязнений надписей, рисунков, плакатов;

ж) своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, крылец, балконов и лоджий от сосулек, снега и наледи. Очистка крыш на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Сброшенные с крыши снег, наледь и сосульки убираются в течение суток;

з) вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи;

и) содержание в исправном состоянии элементов отделки фасадов зданий.

19. Площадки для выгула домашних животных.

1) Размеры площадок для выгула домашних животных не должны превышать 600 кв.м и не должны быть менее 50 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий составляет не менее 25м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных

площадок, площадок отдыха – не менее 40 м. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2) Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное и информационное оборудование.

3) Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, безопасность для людей и животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие). Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, должна иметь твердый или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.), а так же должна обеспечивать возможность регулярной уборки и обновления. Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

4) Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Площадка для выгула домашних животных должна быть огорожена по всему периметру. При этом ограждение площадки не должно быть травмоопасным для человека и (или) животного, а так же должно быть не выше уровня планировочной отметки земли в глубину и не менее 2 м в высоту. Ограждение площадки для выгула домашних животных должно быть окрашено и состоять из секций сетки-рабицы размером не менее 2 м в высоту и не более 3 м в длину, закрепленных между столбами из металлической трубы. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5) Владельцы животных обязаны:

а) предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей;

б) обеспечивать тишину для окружающих, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила;

в) обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности домашних и сельскохозяйственных животных в местах и на территориях общего пользования;

г) обеспечить идентификацию домашних животных в соответствии с ветеринарным законодательством путем мечения или нанесения информации о домашнем животном и о его владельце на ошейник (шлейку);

д) выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией городского округа местах выпаса под наблюдением владельца и (или) уполномоченного им лица;

е) обеспечить надлежащее содержание домашних и сельскохозяйственных животных с соблюдением действующего законодательства Российской Федерации.

б) Отлов и транспортировка безнадзорных (бездомных) собак, независимо от породы и назначения, находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, осуществляется специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

1. Общественное участие в развитии городской среды направлено на наиболее полное привлечение всех заинтересованных сторон к участию в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

2. Администрация городского округа может привлекать на добровольной основе к осуществлению уборки прилегающих территорий физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3. Население, общественные организации и объединения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории

городского округа, как участники деятельности по благоустройству городской среды, принимают участие в общественном обсуждении (публичных слушаниях) проектов правил благоустройства, общественном обсуждении проектов муниципальных программ по благоустройству территории, направляют предложения (заявки, запросы) по благоустройству территории в администрацию городского округа в рамках общественного обсуждения проектов муниципальных правовых актов по благоустройству, принимают участие в оценке предлагаемых решений в порядке, установленном администрацией городского округа, а также вправе участвовать в выполнении работ по благоустройству, в финансировании мероприятий по благоустройству на добровольной основе.

4. Для реализации проектов комплексного благоустройства территории, администрация городского округа может привлекать собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих компаний, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов помещений в прилегающих зданиях) на добровольной основе.

5. Органы местного самоуправления городского округа Большой Камень могут на добровольной основе привлекать граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа.

Статья 5. Содержание и эксплуатация объектов благоустройства

1. Содержание, эксплуатация, благоустройство и уборка территории городского округа обеспечивается администрацией городского округа, а также силами и средствами организаций всех форм собственности, физическими лицами, владельцами и арендаторами зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лицами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин) в пределах территорий, находящихся в собственности или на ином законном праве и прилегающих территорий.

1) Лицами, ответственными за благоустройство, являются собственники земельных участков, зданий (включая жилые дома), помещений в них, сооружений, объектов благоустройства, за исключением следующих случаев:

- лицом, ответственным за благоустройство в отношении жилого дома и прилегающей к нему территории (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), является товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, если собственники помещений жилого дома выбрали способ управления - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- лицом, ответственным за благоустройство в отношении жилого дома и прилегающей к нему территории (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), является управляющая организация, если собственники помещений в жилом доме выбрали способ управления - управление управляющей организацией;

- в случае если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, за которым объект благоустройства закреплен на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве;

- в случае если объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, которому объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- в случае если ответственность за благоустройство возложена на физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в силу заключенного с ним гражданско-правового договора (контракта),

лицом, ответственным за благоустройство, является соответствующее физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

- лицами, ответственными за благоустройство остановок городского пассажирского транспорта, на которых располагаются временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.), признаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, у которых временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.) находятся в собственности, на ином вещном праве, в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении;

- по пешеходным дорожкам, расположенным вдоль улиц и отделенным от проезжей части газоном, не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, на территории общего пользования общего пользования – ответственность возлагается на организации, отвечающие за уборку этой территории, на основании муниципального контракта;

- за содержание и уборку придомовых территорий, не являющихся собственностью общего имущества многоквартирного дома – ответственность возлагается на организацию, отвечающую за их содержание, благоустройство и уборку на основании муниципального контракта.

2) В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер такой территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

2. Организация уборки территорий общего пользования, муниципальная собственность на которые не разграничена, до возникновения права на земельный участок, осуществляется муниципальным казенным учреждением «Служба единого заказчика» городского округа в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

3. Постановлением администрации городского округа определяются:

- 1) месячники по благоустройству и санитарной очистке территорий;
- 2) субботники по благоустройству и санитарной очистке территорий;
- 3) мероприятия по подготовке территорий к проведению праздников городского округа.

4. Правообладатели предприятий, зданий, сооружений обязаны выполнять мероприятия по организации и содержанию санитарно-защитных зон вокруг объектов и производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать их в чистоте, включая выезды из организаций и строек на дороги и улицы.

5. Основные требования к обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

- 1) Вывоз (транспортирование) ТКО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории городского округа, осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТКО.

- 2) Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза (транспортирования) ТКО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз (транспортирование), в соответствии с законодательством.

- 3) Организации, осуществляющие вывоз (транспортирование) отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося из контейнеров (мусоросборников) при выгрузке в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза (транспортирования) отходов.

- 4) Вывоз (транспортирование) отходов осуществляется на объекты их размещения (обработки, утилизации, обезвреживания), специально предназначенные для размещения (обработки, утилизации, обезвреживания) соответствующих видов отходов.

- 5) Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов потребления осуществляется специализированными

организациями, уполномоченными на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

6) На вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в объекты потребительского рынка устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии 60 м одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках городского пассажирского транспорта – в количестве не менее двух.

7) Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

8) Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

9) В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

10) В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории городского округа вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, за свой счет принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости - по рекультивации земельного участка.

11) Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края.

12) На территориях общего пользования городского округа запрещается:

- эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически

неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

- переполнение контейнеров (мусоросборников);
- выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;
- размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;
- размещение площадок для сбора и временного хранения ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;
- транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;
- сброс, складирование и хранение отходов, растительного и иного грунта вне специально отведенных мест, в охранных зонах инженерных коммуникаций, на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориям;
- складирование тары и запасов товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, а также использование для складирования прилегающих к ним территорий;
- складирование и хранение мусора и других отходов (строительных, бытовых, крупногабаритных) в не предназначенных для этих целей местах, в том числе на грунте, в зоне зеленых насаждений, у подъездов многоквартирных домов, внутридворовых проездах и площадках, дорогах;
- устанавливать в качестве урн приспособленную под них тару (коробки, ведра и другие емкости);
- перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, отходов, в том числе от спила деревьев, без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог;
- вынос (вывоз) грунта, строительного мусора и других отходов со строительных площадок, в том числе с колес транспортных средств и строительной техники, который приведет к загрязнению дорог, проездов

и других территорий общего пользования, а также иных территорий городского округа, за исключением специально отведенных для этого мест;

- загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, арок, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок, лифтов) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных;

- самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур), противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования, дорогах, проездах;

- несанкционированный снос (уничтожение и (или) повреждение) зеленых насаждений;

- мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения;

- выброс отходов или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

- загрязнение территорий общего пользования, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств, слив и розлив горюче-смазочных материалов и других технических жидкостей на территориях жилой, в том числе индивидуальной застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, территориях предприятий, организаций, учреждений, на рельеф;

- размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

- размещение транспортных средств на люках смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций;

- размещение транспортных средств, а также иных объектов движимого имущества на детских, бельевых и спортивных площадках, на территориях пляжа, газонах;

- сжигание отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, листвы, тары, разведение костров на всей территории городского округа Большой Камень, включая внутренние территории организаций и жилых домов, охранные зоны инженерных коммуникаций;

- сброс жидких бытовых отходов от объектов торговли и предоставления услуг в ливневую канализацию, в кюветы, на газоны, откосы, проезжую часть дороги и иные территории;

- выбивание струей воды смета и отходов производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог;

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;

- складирование отходов, образовавшихся в процессе выполнения организациями и гражданами работ по скосу травы, спилу и обрезке деревьев, а так же уборке осенней листвы, на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях;

- складирование, размещение строительных и иных материалов, оборудования на территории общего пользования;

- засорять, выбрасывать, оставлять вне установленных мест использованные упаковки, окурки, бутылки, бумагу и другие отходы на территориях общего пользования, в местах общего пользования многоквартирных домов;

- оставлять на территориях общего пользования неисправные, разобранные транспортные средства и их составные части, в том числе прицепы, строительные вагоны, иной металлолом;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта

на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

- размещение афиш, плакатов, объявлений, агитационных материалов, а также производство надписей, рисунков в оконных проемах, на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, трансформаторных подстанциях, бойлерных и других объектах, не предназначенных для этой цели;

- осуществление сброса излишков воды при бурении водяных скважин на территорию общественных пешеходных дорожек, проезжей части дорог, детские площадки, другие общественные места, а также на территории частных домовладений без предварительного разрешения на это собственников земельных участков;

- выгул домашних животных в не установленных для этих целей местах, а также выгул и передвижение домашних животных на территориях детских, общеобразовательных и медицинских организаций, объектах культуры, спортивных и детских площадках;

- выгул домашних животных без ошейника и поводка, а также намордника для потенциально опасных животных;

- купание животных в местах, предназначенных для купания людей;

- допускать вход с животными (собаками) в объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, образовательные учреждения и другие организации массового посещения людей, кроме инвалидов, перемещающихся с использованием собак-поводырей;

- свободное, неконтролируемое передвижение домашнего животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов;

- осуществление сброса сточных вод из канализации жилых домов в дождевую (ливневую) канализацию, в реки и ручьи, на прилегающие земельные участки. Обустройство местной канализации разрешается только по согласованию с уполномоченным органом администрации городского округа;

- осуществление сброса помоев и всякого рода нечистот из домов

частного сектора, в том числе из септиков, в ливневые канавы, на проезжую часть дорог, в кюветы, на другие прилегающие к домовладению территории;

- использование автомобильных покрышек в качестве декоративного ограждения и малых архитектурных форм;

- складирование веществ, имеющих неприятный, резкий запах (навоз и т.п.), вне пределов домовладения. В случае складирования данных веществ в границах домовладения необходимо принимать обязательные меры по нераспространению запаха далее границ домовладения;

- заполнение контейнеров выше верхней кромки контейнера;

- прессование или уплотнение отходов в контейнере таким образом, что станет невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

6. Механизированная мойка, поливка, подметание проезжей части внутриквартальных и придомовых проездов, площадей с усовершенствованным покрытием производится в соответствии с муниципальными контрактами.

7. При уборке дорожных покрытий внутриквартальных и придомовых проездов загрязнения, скапливающиеся в прибордюрной части дороги, не должны выбрасываться на зеленые насаждения и тротуары.

8. Очистка коллекторов ливневой канализации и ливнеприемных колодцев производится обслуживающими организациями. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и бытового мусора в ливнеприемные колодцы. Решетки ливнеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток, колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

При ликвидации аварий водопроводных тепловых и канализационных сетей запрещается сброс воды на проезжую часть автомобильной дороги, внутриквартальные проезды и пешеходные тротуары. Сброс вод возникших в результате аварии следует осуществлять (направлять) в направлении ближайшей приемной точки ливневой канализации.

Образовавшиеся на проезжей части внутриквартальных и придомовых

проездах и пешеходных дорожках в результате аварий обледенения должны быть ликвидированы в сроки установленные действующим законодательством силами организации, устраняющей аварию. Образовавшаяся скользкость устраняется в сроки установленные действующим законодательством путем обработки противогололедными материалами.

9. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы на дорогах городского округа незамедлительно (в ходе работ), на остальных внутриквартальных придомовых проездах в течение суток после окончания таких работ.

10. Спил деревьев и их вывоз осуществляется организациями, проводящими данные работы в течение дня с 8-00 до 20-00. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев должны быть удалены в течение 7 дней. Упавшие деревья удаляются с проезжей части внутриквартальных и придомовых проездов, пешеходных дорожек, и других территорий обслуживающей организацией (если деревья произросли на территории общего пользования) либо собственником, владельцем или арендатором земельных участков в течение 12 часов с момента их обнаружения.

11. Отходы, образующие при ремонте, реконструкции помещений в жилых домах и нежилых зданиях, индивидуальных жилых домов вывозятся собственниками, арендаторами (нанимателями), пользователями таких помещений (домов) на полигон размещения отходов самостоятельно или по договору с организацией, осуществляющей деятельность по обращению с отходами.

12. Организации, предприятия, осуществляющие обслуживание павильонов с/жидания транспорта обязаны производить их окраску и ремонт – по мере необходимости.

13. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, перевозятся оборудованными автомашинами или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

14. Очистка и содержание в исправном состоянии смотровых

и ливневых колодцев внутриквартальных сетей производится службами, на обслуживании которых находятся данные коммуникации. Отстойники ливневой канализации очищают обязательно весной и далее по мере засорения.

15. Ответственность за устранение провалов/просадок грунта (асфальта, брусчатки) по трассе подземных коммуникаций и вблизи смотровых устройств (колодцев, камер), возлагается на владельцев (на основании права собственности или права владения) в границах зоны шириной по 1 м в каждую сторону от трассы подземных коммуникаций или смотровых устройств.

16. Поверхности люков, смотровых и ливневых колодцев внутриквартальных сетей должны располагаться на проезжей части, внутриквартальных и придомовых проездов, на пешеходных дорожках и газонах в соответствии с требованием ГОСТ и правилами технической эксплуатации.

17. На территории общего пользования городского округа не допускается строительство ограждений, объектов благоустройства, посадка деревьев и кустарников без согласования с отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа в сфере градостроительства.

Возведение сплошных заборов допускается при ограждении производственных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, индивидуальных жилых домов.

18. При строительстве и ремонте открытых лестниц на перепадах рельефа устанавливаются ограждения.

19. Содержание ограждающих конструкций.

Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямостоящим. Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности

конструкции ограждений. Высота ограждения должна соответствовать требованиям нормативных документов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительного-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период в случае загрязнения.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Дорожные ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц. Покраска дорожных ограждений осуществляется в соответствии с планом работ специализированной организации, осуществляющей содержание и уборку дорог.

20. Органы местного самоуправления городского округа Большой Камень могут на добровольной основе привлекать граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа.

Статья 6. Благоустройство при производстве строительных и ремонтных работ

1. Лица, осуществляющие строительные и ремонтные работы, производят очистку от мусора строительной площадки, восстанавливают за свой счет объекты благоустройства и зеленые насаждения, поврежденные при производстве указанных работ.

2. Проведение аварийно-ремонтных работ, прокладка инженерных сетей на территории общего пользования, связанных с земляными работами, производство земляных работ производится только при оформлении ордера на производство земляных работ. Лица, проводившие работы на основании

ордера на производство земляных работ обязаны восстановить за свой счет объекты благоустройства в пределах сроков, указанных в ордере.

3. Ответственность за сохранность инженерных сетей в районе проведения земляных работ несет производитель работ и организация-владелец инженерных сетей.

4. Ответственность за состояние люков смотровых колодцев несет организация – владелец инженерных сетей, а при заключении договора предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении таких инженерных сетей организация, отвечающая за содержание инженерных сетей. В случае обнаружения нарушения целостности люков смотровых колодцев, указанные организации должны не позднее 1 часа с момента обнаружения огородить колодцы в целях исключения свободного доступа к ним и принять меры к восстановлению люков.

5. Порядок выдачи ордера на производство земляных работ устанавливается администрацией городского округа.

6. При производстве строительных, ремонтных и земляных работ объекты строительства и ремонта, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации в целях исключения свободного доступа к ним и предотвращения попадания посторонних лиц должны быть ограждены сплошным ограждением и освещены. Объекты незавершенного строительства должны быть ограждены владельцами данных объектов до ввода их в эксплуатацию. Ограждения должны быть устойчивые, иметь защитные экраны или козырьки над тротуарами и пешеходными зонами, содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетичном виде и прочности.

7. Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключая загрязнение благоустроенных территорий. Строительные площадки должны быть обустроены пунктами мойки колес автотранспорта.

8. Подъезды к строительной площадке должны иметь твердое покрытие (асфальт, плиточные материалы).

9. На ограждении территории строительной площадки, площадки производства земляных работ организацией производящей работы размещается табличка, с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ, контактными телефонами, сроками производства работ, наименованием объекта, его техническими характеристиками.

10. Организация, производящая земляные работы, должна обеспечить противопылевые мероприятия при сносе объектов, ремонте фасадов и содержании внутриплощадочных проездов строительных площадок.

11. Устройство временных сооружений за пределами строительной площадки, на которой производятся строительные-монтажные, ремонтные работы, запрещается.

12. Строительный мусор и растительный грунт со строительной площадки должны вывозиться регулярно в специально отведенные места.

13. Плодородный грунт (растительный слой) на глубину 15 сантиметров при производстве земляных или строительных работ подлежит снятию и складированию в указанном в ордере на производство работ месте на срок производства работ с целью восстановления после окончания работ. Без восстановления плодородного грунта (растительного слоя) с посевом газонной травы ордер на производство земляных работ не закрывается.

14. Не допускается приступать к работам по ограждению строительной площадки и сносу зеленых насаждений, до оформления разрешения на строительство.

15. Запрещается сбрасывать строительный мусор с крыш, окон и балконов зданий.

Статья 7. Озеленение территории городского округа

1. Работы по озеленению парков, садов, скверов, набережных территорий городского округа, включающие посадку и пересадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников проводятся на основании схем

и проектов озеленения (дендропланов), утвержденных отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа.

2. Озеленение, за исключением посадки деревьев, проводимое на придомовых территориях, осуществляется жителями этих домов.

3. Посадка деревьев и кустарников допускается на расстоянии:

- от наружных стен зданий и сооружений не менее 5 метров для деревьев и не менее 1,5 метров для кустарников;

- от края тротуаров не менее 0,7 метров для деревьев и не менее 0,5 метров для кустарников;

- от края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин или бровок канав не менее 2 метров для деревьев и не менее 1,0 метра для кустарников;

- от подземных сетей газопроводов, канализации не менее 1,5 метров для деревьев;

- от теплопроводов (стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке не менее 2 метров для деревьев и не менее 1,0 метра для кустарников;

- для водопроводов, дренажей не менее 1,0 метра для деревьев;

- для силовых кабелей и кабелей связи не менее 2 метров для деревьев и не менее 0,7 метра для кустарников.

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

4. Территории зеленых насаждений, клумбы, газоны могут огораживаться от проезжей части внутриквартальных и придомовых проездов, пешеходных дорожек решетчатым ограждением или бордюрным камнем.

5. На территории, закрепленной для санитарного содержания, запрещается посадка деревьев на трассах подземных коммуникаций и инженерных сетей.

6. Земляные работы при посадке деревьев ведутся на основании ордера, выданного отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа в сфере градостроительства.

7. Лица, за которыми закреплены участки зеленых насаждений общего пользования, обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетативного периода прополку, кошение газонов, удаление сухостойных деревьев и кустарников, восстановление насаждений, а также производить посадку цветов.

8. В целях сохранения зеленых насаждений на территориях общего пользования запрещается:

- 1) самовольно устраивать огороды;
- 2) рубить, пилить, ломать деревья, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить другие повреждения деревьям, кустарникам, газонам, цветам;
- 3) производить переброску уличного смета, грунта с автомобильных дорог, проездов и пешеходных дорожек на участки зеленых насаждений;
- 4) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 5) сжигать листву, ветки деревьев и другие растительные остатки.

9. Стрижка газонов обеспечивается владельцем или арендатором земельного участка или (по договору) подрядной организацией на высоту 3-5см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток. Увядшие цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой других растений в пределах одного вегетативного периода.

Статья 8. Уборка территории общего пользования городского округа в зимний период

1. Период зимней уборки территории общего пользования устанавливается с 1 ноября по 15 апреля включительно при понижении наружного воздуха до -5 градусов. В случае резкого изменения погодных

условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут быть изменены администрацией городского округа.

2. При уборке внутриквартальных и придомовых проездов, пешеходных дорожек допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

3. В зимний период скамейки, урны и прочие объекты благоустройства, а так же подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи не позднее 7 дней после окончания снегопада.

4. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части внутриквартальных и придомовых проездов должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

5. При уборке территорий в зимний период запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть внутриквартальных и придомовых проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на пешеходных дорожках, посадочных остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, внутриквартальных и придомовых проездах.

3) перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также скол льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) использовать шлак для посыпки автомобильных дорог общего пользования с усовершенствованным покрытием, проездов и пешеходных дорожек.

6. Зимняя уборка автомобильных дорог и проездов при обильных снегопадах подразделяется на операции первой и второй очереди.

Мероприятия должны быть проведены в порядке и сроки, установленные действующими правилами и государственными стандартами.

7. К операциям первой очереди зимней уборки относятся:

- 1) обработка проезжей части внутриквартальных и придомовых проездов противогололедными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, остановках городского пассажирского транспорта, подъездах и проходах к административным и общественным зданиям, выездах с придомовой территории.

8. К операциям второй очереди зимней уборки относятся:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) зачистка дорожных покрытий после удаления снега;
- 3) складирование льда и удаление снежно-ледяных образований.

9. Обработка противогололедными материалами проезжей части дорог и проездов, пешеходных дорожек и крылец должна быть проведена в порядке и сроки, установленные действующими правилами и государственными стандартами.

10. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться с началом снегопада от осевой в сторону дорожного борта (обочины). При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются в непрерывном режиме.

11. Формирование снежных валов:

- 1) снег, счищаемый с проезжей части внутриквартальных и придомовых проездов, а так же с пешеходных дорожек, сдвигается в сторону бордюра, лотковую часть внутриквартальных и придомовых проездов для временного складирования снежной массы. Формирование снежных валов не допускается на пересечении дорог, внутриквартальных и придомовых проездах, на пешеходных дорожках, ближе 5 метров от пешеходного перехода, ближе 20 метров от остановок пассажирского транспорта. Ширина снежных валов не должна превышать 1,5 метров, валы

должны быть подготовлены для погрузки в самосвалы. Время формирования валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада. При формировании снежных валов не допускается перемещение снега на тротуары и газоны;

2) на внутриквартальных и придомовых и проездах с односторонним движением транспорта, двухметровые прилотовые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части внутриквартальных и придомовых проездов, должны быть очищены от снега и наледи до бортового камня в течение всего зимнего периода. В период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а так же во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотовой полосе проезжей части должен быть расчищен лоток не менее 0,5 метра между валом и бортовым камнем.

12. Вывоз и уборка снега.

1) Вывоз снега с внутриквартальных и придомовых проездов осуществляется в два этапа. Первоочередной вывоз от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 14 часов после окончания снегопада. Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается администрацией городского округа. Время окончательной уборки и вывоза снега не может превышать 14 дней с момента окончания снегопада.

2) Вывоз снега с внутриквартальных и придомовых проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега на несогласованные администрацией городского округа места.

3) Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части внутриквартальных и придомовых проездов на обочины, должен быть в течение 48 часов после окончания снегопада вывезен на отведенные для складирования снега площадки.

4) Снегоуборочные работы на пешеходных дорожках, внутриквартальных проездах (у выходов из подъездов домов) начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах

циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

5) Пешеходные дорожки, крыльца и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвыпавшего, уплотненного снега и наледи в течение 3 дней после прекращения снегопада.

6) На внутриквартальных и придомовых проездах вдоль бордюрного камня, ближайшего к домам, должны быть сделаны проходы для пешеходов на ширину не менее 1 метра в течение 3 дней с момента начала снегопада. Очистка внутриквартальных и придомовых проездов на всю ширину до твердого покрытия (асфальт, бетон, брусчатка, железобетонные плиты) должна производиться в течение 7 дней после окончания снегопада.

Статья 9. Уборка территории общего пользования городского округа в летний период

1. Период летней уборки территории общего пользования устанавливается администрацией городского округа.

2. Подметание дорожных покрытий внутриквартальных и придомовых проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 8 до 21 часа, а на улицах с интенсивным движением транспорта в ночное время.

3. Мойка дорожных покрытий проезжей части внутриквартальных и придомовых проездов производится в ночное время (с 23 часов до 7 часов), влажное подметание в дневное время (с 8 часов до 21 часа). При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на пешеходные дорожки, газоны, остановки городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

4. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и придомовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части кустарников и деревьев запрещается.

5. Проезжая часть внутриквартальных и придомовых проездов должна быть полностью очищена от загрязнений. Металлические ограждения и указатели должны быть очищены.

6. Пешеходные дорожки, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора.

Статья 10. Благоустройство территории индивидуальной жилой застройки

1. Собственники индивидуальных жилых домов или лица, в пользовании которых находятся земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство, обеспечивают на территории индивидуальных домовладений, а также на территориях, прилегающих к границам земельных участков на расстоянии 5 метров, но не более чем до проезжей части, регулярное кошение травы (высота травяного покрова не должна превышать 20 см) и уборку мусора.

2. На территории индивидуальной жилой застройки городского округа запрещается:

- 1) засорять кюветы, ливнеприемные лотки проезжей части;
- 2) выбрасывать мусор за территории домовладений в неустановленные места;
- 3) оставлять дрова, уголь, шлак за границами земельного участка на срок более 7 дней.

3. На территории индивидуальной жилой застройки в местах общего пользования организацией, осуществляющей деятельность по обращению с ТКО, устанавливаются контейнеры для сбора мусора.

4. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны следить за состоянием указателей с названиями улиц и номеров домов и принимать меры для их освещения.

5. Для жилых домов, не имеющих канализации, в границах их земельных участков должны оборудоваться надворные туалеты или выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот

с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Надворный туалет должен иметь наземную часть и выгреб. Наземные сооружения выполняют из плотно прилегающих материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым. Объем выгреба рассчитывается исходя из численности населения, пользующегося туалетом. Сооружения должны регулярно очищаться и дезинфицироваться.

Запрещено устанавливать устройства наливных помоек, разливать помои и нечистоты за территорией домов и улиц, выносить отходы производства и потребления на уличные проезды.

Откачка жидких бытовых отходов должна производиться по мере их накопления, но не реже одного раза в полгода.

Для владельцев жилых домов, в случае отсутствия возможности подключения к централизованной канализационной системе (особенно при наличии централизованного водоснабжения), используются автономные системы водоотведения, которые должны обеспечивать сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение к сооружению сбора или очистки, хранение или очистку в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм и удаление (откачку и вывоз или сброс в поверхностный водоем).

Не допускается сброс сточных вод на территорию общего пользования, дороги, земельные участки других собственников или арендаторов.

Ответственность за оборудование, откачку и дезинфекцию надворных туалетов и выгребных ям возлагается на собственников отходов.

6. Жидкие нечистоты и сточные воды должны вывозиться на сливную станцию централизованной системы водоотведения по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

7. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов,

должна производиться правообладателями земельных участков, для которых предназначены водосточные канавы, лотки, трубы, дренажи.

9. Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, в кюветы, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

10. Мойка транспортных средств допускается только в специально отведенных местах.

Статья 11. Обустройство территории городского округа
Большой Камень в целях обеспечения беспрепятственного
передвижения по указанной территории инвалидов
и других маломобильных групп населения

1. Особые требования к доступности городской среды.

1) При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность городской среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

Планировка и обустройство объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается (СП 59.13330.2016).

2) Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц, инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком (застройщиком) в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Статья 12. Порядок определения границ прилегающих территорий

Границы прилегающих территорий определяются администрацией городского округа в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края».

Статья 13. Оформление информации на территории городского округа Большой Камень

1. Распространение информационных конструкций на территории городского округа может осуществляться путем:

1) размещения информационных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, не находящемся в муниципальной собственности городского округа;

2) размещения информационных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа.

2. Общие требования, предъявляемые к информационным конструкциям и их размещению:

1) информационные конструкции при их размещении на территории городского округа не должны нарушать единого архитектурно-художественного облика прилегающих улиц, площадей, зданий и сооружений, ландшафтную и градостроительную среду;

2) информационные конструкции не должны нарушать вертикального и горизонтального деления элементов архитектуры, а также выполняться с учетом особенностей ранее согласованных и установленных конструкций;

3) информационные конструкции не должны снижать прочности, устойчивости, надежности и долговечности зданий, сооружений, на которых они размещаются, ухудшать условия и безопасность дорожного движения, создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров;

4) информационные конструкции (за исключением вывесок, штендеров

и средств визуальной информации) могут быть оборудованы внутренним или внешним подсветом информационного поля, функционирующим в соответствии с графиком режима работы уличного освещения и оборудованным системой аварийного отключения от сети электропитания.

Допускается применение неоновых, светодиодного или люминесцентного подсвета, а также оборудование периметрального светодиодного подсвета информационного поля конструкции в случае, если его площадь составляет более 15 кв. м, при этом прямая видимость их воздействия из комнат жилых помещений, палат медицинских и социальных учреждений не допускается;

5) подсветка информационных конструкций должна соответствовать действующим санитарным правилам и нормам «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03», введенным в действие Постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.04.2003 № 34.

Используемые осветительные приборы и устройства, подключаемые к электросети, должны быть промышленного изготовления с применением энергосберегающих технологий и эксплуатироваться в исправном состоянии;

б) материалы, используемые для изготовления информационных конструкций, должны быть сертифицированы в установленном законом порядке, если требование о сертификации материалов установлено законодательством.

Их монтаж должен проводиться без отклонений от утвержденного эскизного проекта. Внутренние технические, конструктивные узлы и элементы соединения различных частей конструкций (крепление осветительной аппаратуры, болтовые соединения, иные элементы) должны быть скрыты;

7) не допускается размещение информационных конструкций на деревьях, кустарниках, воротах, дорожных или газонных ограждениях, на ограждениях крылец, пандусов и лестниц;

8) размещение информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений и земельных участках возможно с согласия собственника здания, сооружения и земельного участка;

9) использование для размещения информационной конструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) при производстве ремонта фасадов зданий и сооружений владелец информационной конструкции осуществляет демонтаж информационной конструкции на период ремонта. По окончании ремонтных работ установка ранее демонтированной информационной конструкции производится ее владельцем в места прежнего крепления.

11) типы и виды информационных конструкций, допустимые к установке на территории городского округа Большой Камень, устанавливаются муниципальным правовым актом.

Статья 14. Особенности установки и эксплуатации информационных конструкций в зависимости от их вида и типа. требования к внешнему виду рекламных конструкций.

1. Требования, предъявляемые к информационным конструкциям, размещаемым на зданиях, строениях и сооружениях:

1) вывески, содержащие сведения и информацию, предусмотренную статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не подлежат регистрации в администрации городского округа Большой Камень и должны размещаться:

- в доступном для обозрения месте на свободных от архитектурных элементов плоских участках фасада здания, строения, сооружения непосредственно у входа в здание, строение, сооружение, в котором расположено или осуществляет свою деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, сведения, о котором содержатся на данной вывеске;

- с учетом архитектурно-художественных параметров фасада здания, сооружения, на котором предполагается установка информационной конструкции (в том числе с учетом параметров ранее установленных вывесок на данном фасаде здания, сооружения);

- для одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - производителя товаров, работ, услуг, на одном здании, строении, сооружении может быть установлено не более одной вывески возле каждого входа в здание, строение, сооружение, в котором расположено или осуществляет деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг;

- при размещении вывесок рекомендуется применять следующие размеры вывесок: 40х60, 50х70, 60х80 см;

2) настенные информационные конструкции:

- устанавливаются на фасаде здания, строения, сооружения в пределах помещения, занимаемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом - производителем товаров, работ, услуг, между первым и вторым этажом здания, строения, сооружения, если иное не предусмотрено собственником данного здания, строения, сооружения;

- допускается размещение настенной информационной конструкции на декоративных элементах фасада здания (козырьках, онингах, маркизах, пилястрах, консолях и иных декоративных элементах фасада), с учетом архитектурных параметров фасадов зданий;

- допускается оборудование настенной информационной конструкции внешним или периметральным светодиодным подсветом в случае, если ее площадь составляет более 15 кв. м.;

3) кронштейн (информационный):

- присоединяется перпендикулярно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) его конструктивных элементов, оборудованный внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания;

4) крышные информационные конструкции:

- устанавливаются на крыше здания, строения, сооружения в месте расположения или осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - производителя товаров, работ, услуг, являющегося собственником (правообладателем) данного здания, строения, сооружения либо на крыше иных зданий, строений, сооружений по согласованию с собственниками таких зданий, строений, сооружений;

- оборудуются внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания;

- не допускается размещение крышных конструкций высотой более 1,0 м для одноэтажных зданий, нестационарных торговых объектов; более 2,5 м для двух-, трех-, четырехэтажных зданий; для пятиэтажных зданий и более этажей допускается установка крышных информационных конструкций, в соответствии с проектной документацией;

- в случае если установка крышной информационной конструкции предполагается на здании, строении или сооружении, на котором уже эксплуатируется крышная информационная или рекламная конструкция, высота такой крышной конструкции ограничивается по уровню уже размещенной конструкции;

- установка крышных информационных конструкций на нестационарных торговых объектах, размещаемых для организации нестационарной торговли в весенне-летний или осенне-зимний периоды, на остановочных пунктах движения общественного транспорта, не допускается.

2. Требования, предъявляемые к отдельно стоящим информационным конструкциям, устанавливаемым на землях или земельных участках:

1) информационные табло (стелы АЗС) и флагштоки АЗС:

- устанавливаются в непосредственной близости к автомобильной дороге в целях информирования о приближении к автозаправочной станции (АЗС) или непосредственно на территории АЗС с учетом размещения сведений о наименовании АЗС, видах оказываемых услуг, экологическом классе и стоимости реализуемого моторного топлива;

2) выносные информационные конструкции (штендеры):

- размещаются на земельных участках юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами производителями товаров, работ, услуг в часы их работы;

- размещаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 метров от входа в здание, строение, сооружения, в котором расположено или осуществляет деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, сведения, о котором содержатся на штендере, и не должны препятствовать свободному передвижению людей;

- конструкция штендера выполняется в вертикальном исполнении, из металла, без фундаментного основания и не должна иметь собственного подсвета;

- используется одно или два информационных поля для размещения информации. В случае использования одного информационного поля для размещения информации обратная сторона должна быть окрашена в однотонный цвет;

- допускается применять следующий размер информационного поля штендера: 0,8 x 1,2 м;

- штендеры не должны иметь дополнительного устанавливаемого крепежа, заглубленного в грунт;

- крепление штендеров к световым опорам, дорожным ограждениям и деревьям не допускается;

3) установка и эксплуатация штендеров не допускается:

- на газоне;

- на крыльце зданий, сооружений;

- на пандусах и в местах расположения эвакуационных выходов;

- в местах, препятствующих входу и выходу посетителей в здание, сооружение;

- в местах, препятствующих проходу пешеходов, на тротуарах при его ширине менее 2,0 м;

- вдоль автомобильных дорог.

3. Требования, предъявляемые к средствам визуальной информации:

- распространение информационного изображения осуществляется без установки специальной конструкции, имеющей жесткую основу (каркас, планшет);

- нанесение информационных изображений допускается исключительно на объектах торговли, размещаемых в весенне-летний и осенне-зимний периоды;

- распространение информационных изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, а также с применением баннерной, текстильной или бумажной основы не допускается.

4. Требования, предъявляемые к видам и типам информационных конструкций при их установке и эксплуатации, указанные в настоящих Правилах, определены независимо от форм собственности объектов, к которым они присоединяются.

5. Ответственность за техническое состояние информационных конструкций в период эксплуатации, безопасность креплений конструкций и изготовление информационных конструкций в полном соответствии с утвержденным эскизным проектом несут владельцы информационной конструкции в соответствии с законодательством.

6. Установка и размещение информационных конструкций (за исключением вывесок) на имуществе городского округа и земельных участках, полномочия по распоряжению которыми осуществляет администрация городского округа, в соответствии с законодательством осуществляется на основании договора на установку и эксплуатацию информационной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Порядок установки указанных информационных конструкций устанавливается администрацией городского округа.

7. Самовольная установка и эксплуатация таких информационных конструкций, эксплуатация информационных конструкций срок действия соответствующего договора которых истек либо досрочно прекращен

на имуществе и земельных участках, указанных в части 6 настоящей статьи, не допускается.

8. Праздничное оформление территории, зданий, сооружений включает в себя вывеску национальных флагов, лозунги, гирлянды, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Статья 15. Требования к внешнему виду рекламных и информационных конструкций в период их эксплуатации на территории городского округа Большой Камень

1. Требования к внешнему виду рекламных и информационных конструкций устанавливаются единые и обязательные требования к техническому обслуживанию и определяют порядок их содержания в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние внешнего вида рекламных и информационных конструкций включает в себя:

- содержание в технически исправном состоянии и обеспечение целостности конструктивных элементов;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов информационного поля;
- наличие покрашенного каркаса и конструктивных элементов конструкции;
- отсутствие ржавчины и грязи на конструктивных элементах;
- отсутствие на конструктивных элементах объявлений, посторонних надписей, сообщений и изображений;
- скрытие внутренних соединительных конструктивных элементов жесткости и креплений;
- обеспечение работоспособности внешнего или внутреннего подсвета рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком

работы уличного освещения и с соблюдением требований, предъявляемых действующим законодательством;

2. После установки рекламной или информационной конструкции должно быть восстановлено нарушенное благоустройство территории или поврежденная в результате ее установки часть фасада здания, сооружения.

3. После окончания периода эксплуатации рекламных и информационных конструкций их демонтаж должен быть осуществлен полностью собственником конструкции, включая конструктивные соединительные элементы, каркас и фундамент с последующим восстановлением нарушенного благоустройства территории либо места (части фасада здания, сооружения), к которому осуществлялось ее присоединение.

4. Особенности содержания внешнего вида отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций на землях или земельных участках:

1) производство работ по установке рекламной или информационной конструкции на земле или земельном участке допускается после получения ордера на производство земляных работ, выдаваемого отраслевым (функциональным) управлением администрации городского округа Большой Камень в сфере градостроительства.

Порядок и условия получения ордера на производство земляных работ определяются муниципальным правовым актом администрации городского округа;

2) конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки, внешний фундамент) конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

Фундаменты размещения стационарных конструкций должны быть заглублены на 15 - 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового

камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц, оформленных в соответствии с эскизным проектом рекламной конструкции;

3) конструкции должны иметь маркировку с указанием на ней сведений о владельце рекламной конструкции и номере его телефона;

4) в период эксплуатации отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не допускается:

- размещение отходов производства рекламно-информационных материалов на прилегающей к рекламной конструкции территории;

- отсутствие рекламного или информационного носителя на информационном поле рекламной или информационной конструкции за исключением времени проведения работ по его замене, но не более 5 часов;

- использование в качестве рекламного или информационного носителя плакатов и материалов на бумажной основе (постерной бумаги), за исключением конструкций, предназначенных для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера.

5. Запрещается распространение плакатов, афиш о проводимых мероприятиях (в том числе о спортивных соревнованиях, концертах, конкурсах, фестивалях, материалов предвыборной агитации), объявлений, газет, надписей, материалов рекламно-информационного характера на фасадах зданий, сооружений, остановочных павильонах, ограждениях, деревьях, опорах наружного освещения, контактной электросети, светофорах, дорожных знаках и их опорах, а также путем нанесения либо вкрапления с использованием строительных материалов, краски в поверхность автомобильных дорог, улиц и тротуаров.

Распространение информации, указанной в абзаце первом настоящей части, допускается в местах, оборудованных предназначенными для этих целей конструкциями.

6. Очистка от объявлений опор электропередач, уличного освещения,

заборов, зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна осуществляться физическими лицами, в том числе имеющими статус индивидуального предпринимателя, организациями, эксплуатирующими и обслуживающими данные объекты.

7. При въезде (выезде), проходе на строительную площадку или место проведения земляных работ на ограждениях устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ на объекте, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование, адреса, фамилии и номер телефона исполнителя работ наносятся также на щитах инвентарных ограждений мест производства земляных и строительных работ, мобильных зданиях и сооружениях (бытовых помещениях), механизмах, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.

Статья 16. Контроль за соблюдением правил благоустройства территории городского округа Большой Камень

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в целях поддержания качества объектов благоустройства, соблюдения требований по уборке территории и эксплуатации элементов благоустройства в соответствии с установленными нормами.

2. Контролю за соблюдением территории городского округа подлежат объекты и элементы благоустройства, расположенные на территориях:

- общего пользования;
- жилого назначения с ограниченным доступом по обращению любого собственника или владельца жилых и/или нежилых помещений по фактам нарушений норм и Правил.

3. Иные территории благоустройства, включая индивидуальные жилые дома, подлежат осмотру с территории общего пользования, в части содержания территории и элементов благоустройства, формирующих общую

городскую среду, таких как ограждение, озеленение, покрытия, проезды, въезды, освещение, оформление и оборудование зданий и сооружений, площадки для установки мусоросборников.

4. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законами Приморского края и настоящими Правилами.

5. По фактам нарушения настоящих Правил принимаются меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законами Приморского края.

Приложение

к Правилам благоустройства территории
городского округа Большой Камень

ТИПОВАЯ ФОРМА
паспорта фасадов здания, строения, сооружения

СОГЛАСОВАНО:

 фамилия, имя, отчество, должность руководителя

 уполномоченного структурного подразделения

 администрации городского округа

 Большой Камень

М. П.

Постановление о согласовании

« ____ » _____ 20__ г. № ____

ПАСПОРТ
ФАСАДОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ _____

Адрес: г. Большой Камень, ул. _____, Д. _____,

 (наименование, сведения о месте нахождения, почтовом адресе, контактном телефоне юридического лица, -

 фамилии, имени, отчестве его руководителя, фамилии, имени, отчестве, контактном

 телефоне физического лица, индивидуального предпринимателя, обязанных в силу действующего

 законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать здание, строение, сооружение)

Основание (правоустанавливающий документ) _____

Составил _____

 (должность, фамилия, имя, отчество – для физического лица, индивидуального

 предпринимателя, наименование реквизиты, адрес – для юридического лица)

Дата составления паспорта « ____ » _____ 20__ г.

1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1.1. Автор проекта _____

Год постройки _____

1.2. Серия _____

Этажность _____

Тип здания, строения, сооружения (нужное подчеркнуть): по материалу несущих конструкций:

дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции; по назначению: жилое, общественное, промышленное;

по технологии строительства (при необходимости):

сборные, сборно-монолитные, монолитные, из мелкоштучных элементов.

1.3. Статус здания (при наличии) _____

1.4. Характеристика архитектуры здания _____

2. Внешнее оформление фасадов объекта

Наименование фасада * _____

(главный, дворовый, боковой, с указанием привязки к стороне света)

2.1. Текстовая часть – описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов** и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов зданий, строений, сооружений _____

2.2. Графические материалы содержат: ситуационный план-схему (масштаб 1:2000);

материалы фотофиксации фасадов до проведения работ по ремонту (реставрации, обновлению, окраске, изменению внешнего вида) фасадов;

разверстку фасадов по улице с цветовым решением (ее фрагмент) в масштабе 1:2000;

чертежи фасадов с цветовым решением (при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов) в масштабе 1:100 (1:50);

ведомость отделочных материалов***;

схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов.

3. Прочие условия

3.1. Заинтересованное лицо обязуется:

Сохранять паспорт фасадов объекта капитального строительства как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению фасадов. Наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов объектов капитального строительства.

С правами и обязанностями ознакомлен: _____
(подпись, дата)

3.2. Работы по изменению внешнего вида фасадов будут производиться с _____ по _____,
(указать лицо, которое производит работы)

Отметки о соответствии выполненных работ по изменению внешнего вида фасадов паспорту фасадов****:

Работы по изменению фасадов выполнялись в период с _____ по _____,
(собственными силами, с привлечением подрядных организаций)

Внешний вид фасадов (изменение) соответствует/не соответствует паспорту фасадов. _____
(в случае несоответствия паспорту фасадов указывать меры, применяемые в отношении выявленных нарушений)

Проверил _____ / _____
(должность, Ф.И.О. осуществившего проверку объекта) (подпись)

К паспорту фасадов объектов капитального строительства прилагаются: _____

Заинтересованное лицо: _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Примечание:

*Заполняется в паспорте фасадов подразделами для каждого фасада (главный, боковой, дворовой) отдельно.

**Заполняется обязательно для объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности.

***Ведомость отделочных материалов должна содержать наименование материала отделки, № колера по цветовой палитре RAL, эталон колера, изображение фактуры поверхности следующих элементов фасадов: стены, цоколь, кровля, карниз, фронтоны, наличники, оконные переплеты; элементов входных групп: ступени, козырьки двери; металлических конструкций и элементов: стойки, поручни, решетки; элементов декоративной отделки: пилоны, колонны, фриз; других элементов, если таковые имеются.

Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы, без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий юга Приморского края, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

****Заполняется после выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин