



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

28.05.2020

№ 299

О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень, утвержденные решением Думы городского округа Большой Камень от 28.01.2016 года № 392

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 24 Устава городского округа Большой Камень, в целях установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Внести в Нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень, утвержденные решением Думы городского округа Большой Камень от 28.01.2016 № 392 изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.В. Андрюхин

Приложение
к решению Думы городского округа
Большой Камень
от 28.05.2020 № 299

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы городского округа
Большой Камень
от 28.01.2016 № 392

НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

**РАЗДЕЛ I. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ
КАМЕНЬ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

Статья 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных
дорог местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Автомобильные дороги местного значения в границе городского округа	Уровень обеспеченности, плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенных территорий городских населенных пунктов, км на 1 кв. км	2,6
	Уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенных территорий сельских населенных пунктов, км на 1 кв. км	1,5
Остановочный	Территориальная доступность, м	Пешеходная доступность:

1	2	3
пункт		<p>в общественно-деловых зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от объектов массового посещения – 250; – от объектов массового отдыха и спорта – 800; <p>в зонах застройки малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными домами – 500;</p> <p>в зонах застройки индивидуальными жилыми домами – 800;</p> <p>в производственных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от главного входа производственной территории с численностью работающих до 500 человек – 400; – от главного входа производственной территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек – 200; – от главного входа производственной территории с численностью работающих более 5000 человек – 300

Статья 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов образования местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		2025 год	2030 год	2040 год
1	2	3	4	5
Дошкольная образовательная организация	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 6 лет включительно	100		
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	<p>Для территорий с уклоном рельефа до 20%:</p> <p>при вместимости до 500 мест – 35;</p> <p>при вместимости свыше 500 мест – 30;</p> <p>Для территорий с уклоном рельефа 20% и более:</p> <p>при вместимости до 500 мест – 30;</p> <p>при вместимости свыше 500 мест – 26</p>		
	Территориальная доступность, мин.	<p>Транспортная:</p> <p>для индивидуальной жилой застройки – 10;</p> <p>пешеходная:</p>		

1	2	3	4	5
		для многоквартирной жилой застройки – 10		
Общеобразовательная организация	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно [1]	92		
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	При вместимости: от 501 до 600 мест – 50; от 601 до 800 мест – 40; от 801 до 1100 мест – 33; от 1101 до 1500 мест – 21		
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная: для индивидуальной жилой застройки – 10; пешеходная: для многоквартирной жилой застройки – 10		
Организация дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно	90		
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для отдельно стоящих зданий – 15; для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 7,5		
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная: для индивидуальной жилой застройки – 10; пешеходная: для многоквартирной жилой застройки – 10		
Примечание – 1. При условии организации учебной деятельности в одну смену.				

Статья 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		2025 год	2030 год	2040 год
1	2	3	4	6
Спортивное сооружение [1]	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет, всего	65	75	80
	Размер земельного участка, кв. м на 1 объект	Для хоккейной коробки – 1800; для универсальной спортивной площадки – 800; для тренажерной площадки – 41		
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная: для индивидуальной жилой застройки – 10 Пешеходная: для многоквартирной жилой застройки – 10		

1	2	3	4	6
		застройки – 10		
Примечание - 1. К спортивным сооружениям относятся объекты, используемые для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий для населения в возрасте от 3 до 79 лет.				

Статья 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов культуры и искусства местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		2025 год	2030 год	2040 год
1	2	3	4	5
Библиотека	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Общедоступная библиотека – 1; центральная городская библиотека – 1; центральная детская библиотека – 1; филиал библиотеки – 1		
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная: 30-40		
Музей	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	Краеведческий музей – 1; тематический музей – 1		
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная: 30-40		
Выставочный зал	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	2		
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная: 30-40		
Учреждение культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	35		
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная: 30-40		
Концертный зал	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1		
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная: 30-40		
Кинозал	Уровень обеспеченности, объект на 20 тыс. человек	1		
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная: 30		

Статья 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		2025 год	2030 год	2040 год
1	2	3	4	5
Молодежный центр	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1		

1	2	3	4	5
	Территориальная доступность, мин.	транспортная – 30-40		
Подростковый клуб по месту жительства	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 17 лет включительно [1]	20	30	50
	Территориальная доступность, мин.	пешеходная – 10		
Примечание – 1. Для встроенных, встроенно-пристроенных или пристроенных помещений в многоквартирные жилые дома или объекты общественного назначения.				

Статья 6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
		1	2	3			
Инвестиционная площадка в сфере создания условий для развития жилищного строительства	Размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка			
				Малоэтажная застройка	2	145	
		Среднеэтажная застройка	3	122			
			4	111			
			5	89			
			6	84			
		Многоэтажная застройка	7	81			
			8	82			
			9	66			
			10	65			
			11	63			
			12	62			
		Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./ га	Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки			
				малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка	многоэтажная застройка	
				до 10 га	290	370	480
				от 10 до 40 га	240	300	380
		от 40 до 90	190	210	270		

1	2	3	4	5
		га		
		более 90 га	170	190
				220

Примечания:

1. Расчетный показатель размер земельного участка установлен для территории с уклоном рельефа не превышающим 10%. В случае, если уклон рельефа превышает 10%, расчетный показатель принимается в соответствии с Таблицей 32 Тома 1 региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па.

2. При многоэтажной жилой застройке необходимо предусматривать наличие стоянок для хранения легковых автомобилей в допустимой пешеходной доступности (10 мин.), обеспечивающих не менее 30% от общей потребности в местах хранения и парковки; при среднеэтажной жилой застройке – не менее 20% от общей потребности. Обеспечение машино-местами хранения и парковки легковых автомобилей может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, стоянок совместного пользования при объектах общественного назначения, муниципальных стоянок. Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства стоянками для хранения легковых автомобилей необходимо выполнять при разработке документации по планировке территории.

3. Определение максимальной общей площади жилого здания в границе земельного участка производится по формуле: $S_{\text{общ_жил_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$.

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, применяется формула: $S_{\text{зу}} = S_{\text{общ_жил_зд}} * P_{\text{зу}} / 100$, где: $S_{\text{зу}}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м; $S_{\text{общ_жил_зд}}$ – общая площадь жилого здания, кв. м; $P_{\text{зу}}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

4. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

5. Приведенное значение расчетного показателя размер земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

6. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

7. Показатель расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки установлен при уклоне рельефа до 10%.

Статья 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения местного значения городского округа

1. В области электроснабжения.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Электрическая подстанция 35 кВ. Переключательный пункт (номинальное напряжение до 35 кВ включительно). Трансформаторная подстанция (ТП) (номинальное напряжение	Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, кВт*ч/чел. в год	В зависимости от степени благоустройства: – без стационарных электроплит – 2300; – со стационарными электроплитами – 2880

1	2	3
от 10(6) до 20 кВ включительно) [1]. Распределительный пункт (РП) (номинальное напряжение от 10(6) до 20 кВ включительно) [1]. Линии электропередачи 35 кВ. Линии электропередачи 20 кВ [1]. Линии электропередачи 10 кВ [1]	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	В зависимости от степени благоустройства: – без стационарных электроплит – 5350; – со стационарными электроплитами – 5550
	Размер земельного участка для размещения объектов электроснабжения напряжением 35 кВ, кв. м	1500 [2]
Примечания: 1. Виды объектов местного значения городского округа, не подлежащие отображению в генеральном плане городского округа. 2. Значение принято в соответствии с разделом 3 ВСН № 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».		

2. В области газоснабжения.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4
Пункт редуцирования газа (ПРГ). Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ). Газонаполнительная станция (ГНС). Газонаполнительный пункт (ГНП). Газопровод распределительный высокого давления. Газопровод распределительный среднего давления	Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/чел. в месяц	<i>Направление используемого сжиженного углеводородного газа</i>	<i>Норматив потребления</i>
		На приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,94
		На приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	10,45
		На приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94
	Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/кв. м в месяц	На индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	3,39

1	2	3	4
	Укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/год на 1 человека	При наличии централизованного горячего водоснабжения – 120; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300; при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180	
	Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа, кв. м	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	При производительности 10 тыс. тонн/год – 6; при производительности 20 тыс. тонн/год – 7; при производительности 40 тыс. тонн/год – 8	
	Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов, га	0,6	
Примечание –1. Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа установлен без учета охранных зон.			

3. В области теплоснабжения.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	
Источник тепловой энергии (котельная). Центральный тепловой пункт (ЦТП). Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Теплопроводы магистральные	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	<i>Этажность жилого здания</i>	<i>Удельные расходы тепла на отопление</i>
		1 этаж	46,27
		2 этажа	42,10
		3 этажа	37,83
		4-5 этажей	36,51
		6-7 этажей	34,17
		8-9 этажей	33,44
		10-11 этажей	30,61
	12 и выше	29,49	
	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	<i>Этажность административных и общественных здания</i>	<i>Удельные расходы тепла на отопление</i>
		1 этаж	50,21
		2 этажа	47,44
		3 этажа	45,99
		4-5 этажей	37,69
6-7 этажей		33,47	
8-9 этажей	30,70		
Размеры земельных участков для отдельно	<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)</i>	<i>Размер земельного участка</i>	

1	2	3		
	стоящих отопительных котельных, га		котельные на твердом топливе	котельные на газомазутном топливе
		до 5	0,7	0,7
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
		от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
		от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5

4. В области водоснабжения.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина. Водовод. Водопровод. Технический водопровод	Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сутки на человека	<i>Степень благоустройства</i>	<i>Минимальная норма удельного водопотребления</i>
		Застройки с водопользованием из водоразборных колонок	30
		Застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе:	
		– без ванн	125
		– с ванными и местными водонагревателями	160
		– с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
		На полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50

	Размер земельного участка, предназначенный для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	При производительности до 0,4 тыс. куб. м/сут. – 0,4; при производительности от 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут. – 1; при производительности от 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут. – 2; при производительности от 12 до 32 тыс. куб. м/сут. – 3; при производительности от 32 до 80 тыс. куб. м/сут. – 4; при производительности от 80 до 125 тыс. куб. м/сут. – 6; при производительности от 125 до 250 тыс. куб. м/сут. – 12; при производительности от 250 до 400 тыс. куб. м/сут. – 18; при производительности от 400 до 800 тыс. куб. м/сут. – 24
--	--	---

5. В области водоотведения.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	2	3			
Очистные сооружения (КОС).	Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сут. на чел.	Равен показателю удельного среднесуточного водопотребления			
Канализационная насосная станция (КНС). Канализация самотечная. Канализация напорная	Размер земельного участка, предназначенный для размещения очистных сооружений (КОС), га	<i>Производительность, тыс. куб. м/сут</i>	<i>Размер земельного участка очистных сооружений</i>	<i>Размер земельного участка шловых площадок</i>	<i>Размер земельного участка биологических прудов глубокой очистки сточных вод</i>
		до 0,7	0,5	0,2	-
		от 0,7 до 17	4	3	3
		от 17 до 40	6	9	6
		от 40 до 130	12	25	20
		от 130 до 175	14	30	30
		от 175 до 280	18	55	-

Статья 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Кладбище	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24; кладбища для погребения после кремации – 0,02

Статья 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для общественных пространств местного значения городского округа

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Тематический парк	Размеры земельного участка, га	3
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная – 15
Парк культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Размер земельного участка, га на 1 объект	15
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная – 15
Пешеходная зона (в том числе парки, скверы, бульвары, набережные)	Размер земельного участка, га	Городских парков – 15; парков планировочных районов – 10; скверов – 0,5 (для условий реконструкции – не менее 0,1)
	Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10
	Ширина пешеходных коммуникаций для набережных, м	Главные пешеходные дороги, аллей – 6; распределительные пешеходные дороги – 2,25; дорожки – 1; тропы – 0,75
	Территориальная доступность, м	Пешеходная: – для парков – 1350; – для скверов и бульваров – 700
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная: – для парков – 15 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта)

1	2	3
Благоустроенный пляж	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта, кв. м на 1 посетителя	Морских пляжей – 5; речных и озерных пляжей – 8; морских, речных и озерных пляжей для детей – 4; специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью – 10
Места массовой околководной рекреации	Размер земельного участка, кв. м на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя
	Территориальная доступность, мин.	Транспортная – 90

РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Статья 1. Результаты анализа социально-экономических и иных условий развития городского округа Большой Камень, влияющих на установление расчетных показателей

1. Система расселения и демографические показатели.

Городской округ Большой Камень расположен в южной части Приморского края, на восточном берегу Уссурийского залива Японского моря, в 104 км по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Артем – Находка – порт Восточный от населенного пункта г. Владивостока – административного центра Приморского края. Городской округ граничит на севере, востоке и юго-западе со Шкотовским муниципальным районом, на юге с городским округом закрытое административно-территориальное образование Фокино Приморского края (далее также – ЗАТО Фокино). На западе (от мыса Ильмовый до устья реки Петровки) граница муниципального образования проходит по восточному берегу Уссурийского залива. Географическое положение городского округа Большой Камень представлено ниже (Рисунок 1).



Рисунок 1 – Географическое положение городского округа Большой Камень

Законом Приморского края от 26.12.2014 № 538-КЗ «О городском округе Большой Камень» муниципальное образование город Большой Камень наделено статусом городского округа. В соответствии с Законом Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края» в состав городского округа входит один городской населенный пункт – г. Большой Камень (далее также – город), который является административным центром городского округа, и два сельских населенных пункта – с. Петровка и с. Суходол.

Южная часть Приморского края представлена, в основном, линейно-узловым характером расселения. В этой зоне располагается подавляющее большинство городских образований и крупных населенных пунктов. Основная ось расселения Приморского края сформировалась вдоль направления г. Владивосток – г. Хабаровск и прибрежной территории южной части Приморского края. Система расселения Приморского края включает в себя районные системы расселения, с соответствующими центрами

обслуживания. В настоящее время г. Большой Камень не является центром обслуживания районной системы расселения, при этом транспортная доступность до ближайшего центра обслуживания районной системы расселения – г. Находки превышает 90 минут. Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (далее – СТП Приморского края), предусмотрено формирование полицентрической агломерации Юга Приморья, которая даст толчок к дальнейшему развитию всей системы расселения Приморского края и в рамках которой предполагается формирование основных «узлов развития» территории, одним из которых является Шкотовский муниципальный район (территории Смоляниновского городского поселения и Романовского сельского поселения) – городской округ Большой Камень – ЗАТО Фокино.

На территории городского округа Большой Камень постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2016 № 43 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» создана территория опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» (далее – ТОР «Большой Камень»). Также на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ) территория городского округа Большой Камень относится к территории свободного порта Владивосток. Таким образом, на территории городского округа устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности в двух преференциальных режимах, что повлечет за собой создание рабочих мест на существующих и вновь создаваемых предприятиях, а также дальнейшее развитие сферы услуг (новых объектов образования, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, торговли и общественного питания и т.д.).

В связи с особенностью географического положения, городской округ Большой Камень является центром предоставления услуг для жителей Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района. В г. Большой Камень расположена администрация Шкотовского муниципального района. СТП Приморского края в качестве основных направлений территориальной организации местного самоуправления предлагается в перспективе объединить городской округ Большой Камень и Шкотовский муниципальный район. Данное решение в Нормативах градостроительного проектирования городского округа Большой Камень (далее - Нормативы) не отражено.

Объекты сферы услуг коммерческого сектора, функционирующие в городе, обслуживают населенные пункты, расположенные в пределах 60-минутной транспортной доступности, формируя тем самым зону активных и умеренных социально-потребительских связей. Состав населенных пунктов, попадающих в данные зоны, определен по интегрированному показателю взаимодействия факторов удаленности до места получения услуг и частоты обращения за услугой (частота определяется с учетом наличия альтернативных точек обслуживания на территории других населенных пунктов):

зона активных социально-потребительских связей: с. Романовка, д. Речица, д. Царевка (Романовское сельское поселение Шкотовского муниципального района) и ж.-д. рзд 53-й км, пос. Новонежино (Новонежинское сельское поселение Шкотовского муниципального района);

зона умеренных социально-потребительских связей: г. Фокино, пгт. Дунай, пгт. Путятин (ЗАО Фокино), пгт. Смоляниново (Смоляниновское городское поселение Шкотовского муниципального района) и д. Рождественка (Новонежинское сельское поселение Шкотовского муниципального района).

Схема социально-потребительских межмуниципальных связей представлена ниже (Рисунок 2).

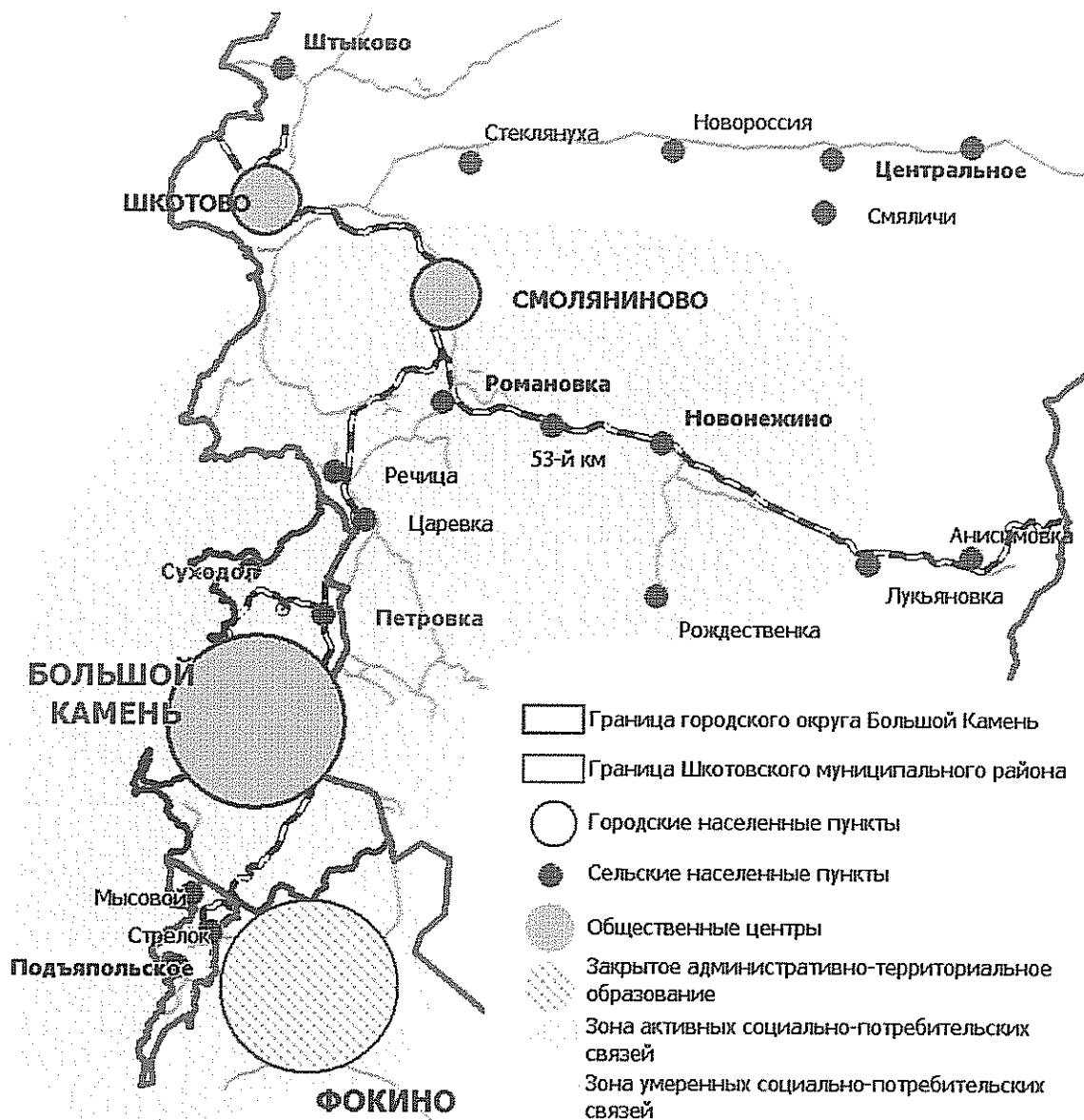


Рисунок 2 – Схема социально-потребительских межмуниципальных связей

Таким образом, при установлении территориального баланса необходимо учитывать сложившиеся межмуниципальные взаимосвязи со смежными территориями, установив для городского округа коэффициент повышающий потребность в общественно-деловых зонах и плотность общественных коммерческих центров.

Численность постоянного населения городского округа на конец 2018 года составила 39,2 тыс. человек. За период с 2013 по 2018 год численность населения муниципального образования снизилась на 1,2 тыс. человек, что обусловлено естественной убылью и отрицательным сальдо миграции населения. По данным территориального органа Федеральной

службы государственной статистики по Приморскому краю средний размер домохозяйства в городском округе составляет 2,5 человека.

Показатели движения населения городского округа Большой Камень и возрастно-половая пирамида населения городского округа Большой Камень на конец 2018 года представлены ниже (Таблица 1, Рисунок 3).

Таблица 1 – Показатели движения населения городского округа Большой Камень

Показатель	Человек, на конец года					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения, в том числе:	40393	39879	39978	39739	39300	39161
- городское	39126	38637	38718	38493	38042	37918
- сельское	1267	1242	1260	1246	1258	1243
Родившихся	496	475	434	463	373	358
Умерших	462	479	500	549	542	488
Естественный прирост/ убыль (-)	34	-4	-66	-86	-169	-130
Численность прибывших	1449	1308	1745	1555	1400	1391
Численность выбывших	1784	1818	1580	1708	1670	1400
Миграционный прирост/ убыль (-)	-335	-510	165	-153	-270	-9

Миграционный отток населения в рамках реализации проектов ТОР «Большой Камень» и свободный порт Владивосток сменит миграционный приток. По состоянию на 01.09.2019 года в качестве резидентов уже зарегистрировано 18 компаний. Согласно Стратегии социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года, планируется создать порядка 12 тыс. рабочих мест. Численность населения городского округа трудоспособного возраста на конец 2018 года составляла 21,4 тыс. человек. По данным Департамента труда и социального развития Приморского края, уровень безработицы в городском округе Большой Камень составляет 0,4%, что является одним из наиболее низких показателей по Приморскому краю. Реализация планов ТОР «Большой Камень» повлечет за собой кардинальные изменения миграционного потока, поскольку местные трудовые ресурсы не смогут восполнить спрос в вакансиях, создаваемых резидентами.

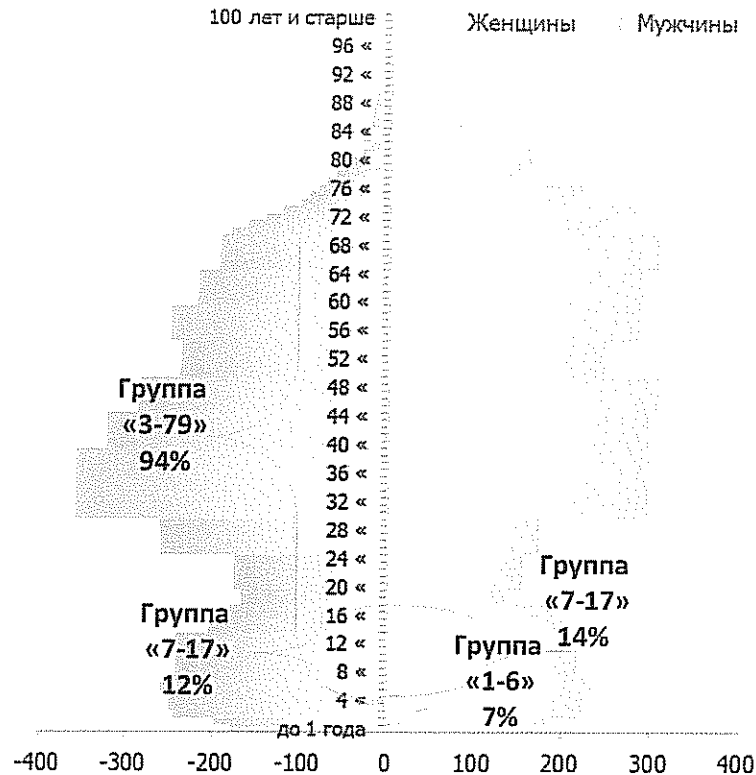


Рисунок 3 – Возрастно-половая пирамида населения городского округа Большой Камень на конец 2018 года

В результате анализа расселения на территории городского округа выявлены территории концентрации инфраструктурных нагрузок. Схема расселения на территории городского округа Большой Камень представлена ниже (Рисунок 4).

В границе элемента планировочной структуры Центральный населенного пункта г. Большой Камень в многоквартирных жилых домах проживает более 70% населения городского округа, здесь же сосредоточены объекты обслуживания. Массивы индивидуальной жилой застройки обеспечены объектами социальной инфраструктуры в основном при условии их транспортной доступности.

Прогнозные значения численности населения городского округа до конца 2040 года установлены с учетом ожидаемого притока трудовых ресурсов и представлены в таблице ниже (Таблица 2).

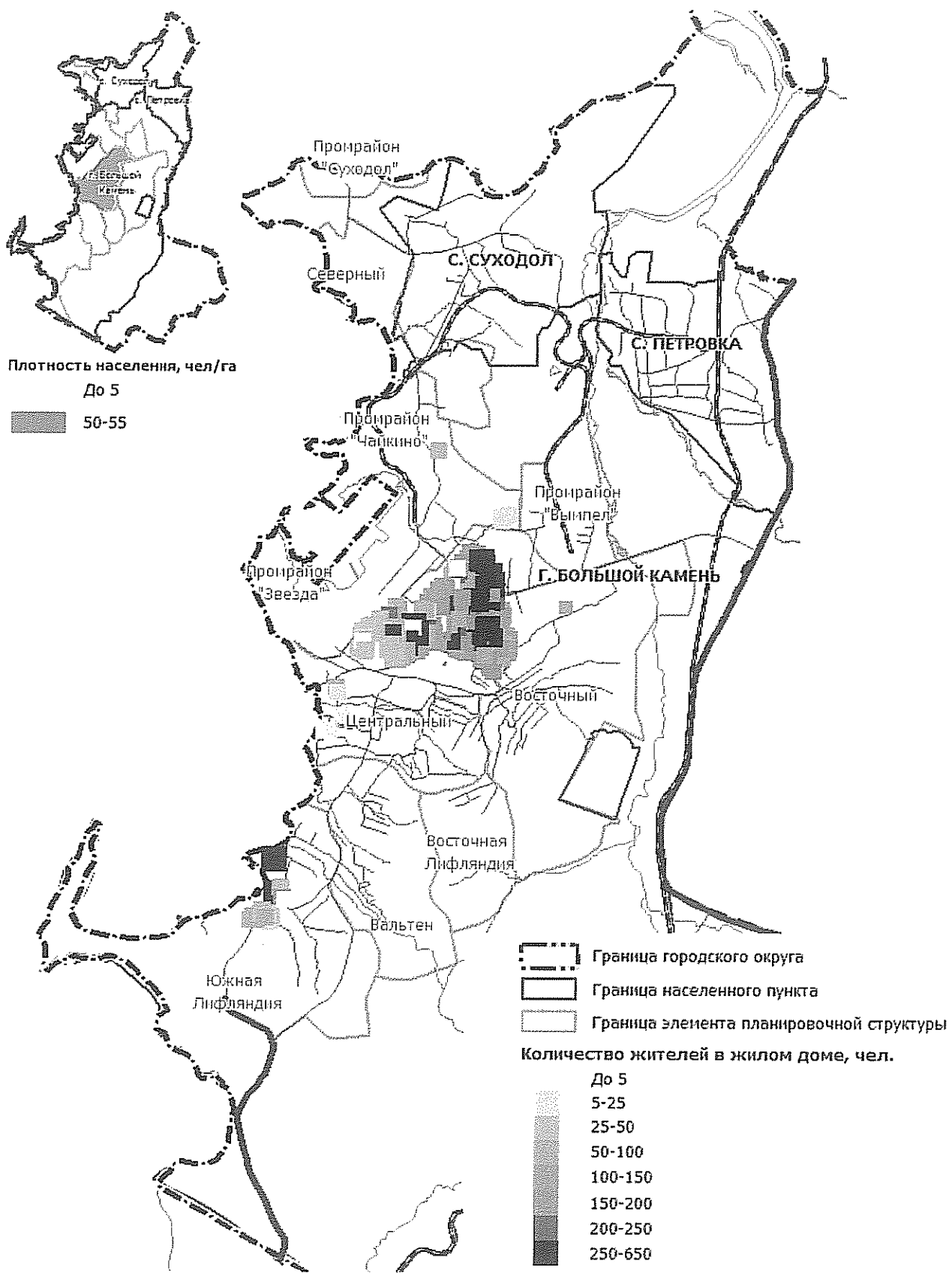


Рисунок 4 – Схема расселения на территории городского округа Большой Камень

Таблица 2 – Прогнозные значения численности населения городского округа Большой Камень до конца 2040 года

Показатель	Численность населения, человек, на конец года			
	2018 год	2025 год	2030 год	2040 год
Общая численность населения, в том числе по возрастным группам:	39161	53650	52470	52570
от 1 до 6 лет включительно	2746	3028	3090	3108
от 7 до 15 лет включительно	4037	4082	4359	4388
от 16 до 17 лет включительно	744	844	890	875
от 5 до 17 лет включительно	5747	5866	6266	6272
от 3 до 79 лет включительно	36867	51021	49850	49908

Существенные изменения численности населения ожидаются в период до 2025 года – прирост численности населения составит 37%, это преимущественно мужское население в группе 25-40 лет. Таким образом, ожидается увеличение общей численности населения в группе трудоспособного возраста. В период с 2030 по 2040 год прогнозируется стабилизация численности населения городского округа. Рост численности в группе младше трудоспособного до конца 2040 года может составить не более 10-15%.

2. Анализ природно-климатических условий.

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория городского округа Большой Камень относится к климатическому району II, подрайону Г.

Климат городского округа Большой Камень умеренно-континентальный, имеет ярко выраженный муссонный характер.

Зима морозная, наблюдаются ясные солнечные дни с сильным ветром. Самый холодный месяц в году январь со среднемесячной температурой минус 13,1°С. Абсолютный минимум равен минус 38°С. Переход среднесуточной температуры к положительным температурам происходит в начале апреля.

Весна наступает очень бурно. Нарастание температуры воздуха от марта к апрелю здесь достаточно велико (около плюс 8°C).

Лето дождливое. Самый тёплый месяц – август, со среднемесячной температурой плюс 21,0°C. Абсолютный максимум – плюс 37°C. Переход к среднесуточной температуре выше плюс 10°C осуществляется в середине мая.

Осенью после дождливого лета устанавливается ясная сухая и тёплая погода, часто при полном безветрии с сухим и прозрачным воздухом. Периоды сухой солнечной погоды сравнительно тёплой днём и с заморозками ночью нередко продолжаются до двух недель и больше.

Расчётная температура самой холодной пятидневки минус 27°C. Продолжительность отопительного периода составляет 208 дней.

На рассматриваемой территории в течение всего года атмосферные осадки обуславливаются главным образом муссонной циркуляцией атмосферы, ее сезонными изменениями, а также сложными орфографическими условиями местности. Режим увлажнения носит муссонный характер и имеет резко выраженную сезонность.

Годовое количество осадков составляет 642 мм. Летние осадки, в период с апреля по октябрь, составляют 86% годовой суммы осадков, с максимумом в июле, августе, сентябре.

Средние даты образования и разрушения снежного покрова 7 декабря – 7 марта. Устойчивый снежный покров образуется через 2-3 недели после его появления. Средняя высота снежного покрова составляет – 14 см, максимальная – 41 см. Полностью снежный покров сходит в начале апреля.

В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Среднегодовая скорость ветра на территории района составляет – 2,8 м/сек. Увеличение скоростей ветра отмечается в январе, феврале, марте.

На рассматриваемой территории наблюдаются неблагоприятные метеорологические условия для рассеивания примесей в атмосферном воздухе.

Потенциал загрязнения атмосферы – высокий.

Водотоки, протекающие на территории городского округа Большой Камень, относятся к бассейну Японского моря.

Гидрологическая сеть на территории городского округа представлена реками Петровка, Сахарная, Бессарабка и их притоками. В питании рек основную долю составляют дождевые воды.

Годовой ход уровня воды в реках характеризуется чередованием резких подъемов и спадов в теплую часть года (весенне-летне-осенние паводки) и сравнительно низким и устойчивым стоянием во время зимнего периода.

Наивысшие уровни и расходы воды обычно наблюдаются в летний период – июле-августе. За период с мая по октябрь на реках проходит от 2 до 6-8 дождевых паводков, средняя продолжительность которых – до 20 дней, наибольшая – 30-40 дней. Максимальная высота подъема уровней в паводки на р. Петровке составляет около 2,5-3,0 м, на р. Сахарная – около 1,5-2,0 м; на остальных мелких водотоках – около 0,5-1,0 м.

Паводки на реках могут являться причиной затопления и подтопления близлежащих территорий и находящихся на них объектов – застройки, дорог, инженерных коммуникаций.

В соответствии с «Декларацией безопасности ГТС Петровского водохранилища», на территории с. Петровка установлена зона возможного катастрофического затопления под влиянием волны прорыва в случае разрушения плотины, что относит территорию с. Петровка к зоне риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

По инженерно-геологическим условиям территория городского округа в целом характеризуется как ограниченно благоприятная для строительства. Факторами, осложняющими инженерно-геологические условия, являются выветривание, заболачивание, оврагообразование, оползни, осыпи, обвалы, абразия морских берегов, сейсмичность, затопление паводковыми водами.

К благоприятным отнесены территории с уклонами поверхности от 0,5 до 10%, с расчетным сопротивлением грунтов основания зданий

и сооружений 1,5 кгс/кв. см и более, с глубиной залегания уровня грунтовых вод более 3 м от поверхности земли.

К ограниченно благоприятным отнесены территории с уклонами поверхности от 10 до 20%, с расчетным сопротивлением грунтов от 0,5 до 1,5 кгс/кв. см, с глубиной залегания уровня грунтовых вод от 1 до 3 м от поверхности земли.

К неблагоприятным территориям отнесены территории с уклонами поверхности более 20%.

Территория городского округа расположена в сейсмически опасном регионе.

В соответствии с СП 14.13330.2018. «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» (далее – СП 14.13330.2018) нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования ОСР-2015. Комплект карт ОСР-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10%), 1000 лет (5%), 5000 лет (1%).

В соответствии с картой ОСР-2015-А территория городского округа Большой Камень расположена в зоне сейсмической интенсивности равной 6 баллам. В соответствии с картой ОСР-2015-В территория городского округа расположена в зоне сейсмической интенсивности от 6 до 7 баллов. В соответствии с картой ОСР-2015-С на территории Приморского края возможны сейсмические колебания интенсивностью 7 баллов.

Проектирование и строительство в районах с сейсмической активностью 7 и более баллов должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018.

С сейсмической активностью связано такое явление как цунами. По данным отчета «Природные условия и разработка схемы территориального планирования Приморского края», выполненного АНО Научно-исследовательский центр «Геориск» (г. Москва, 2008 г.), восточное побережье Уссурийского залива цунамиопасно. Данные по цунамиопасности бухт Восточного побережья Уссурийского залива приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Данные по цунамиопасности бухт Восточного побережья Уссурийского залива

№ п/п	Наименование	Максимальные величины параметров цунами	
		высота заплеска волны цунами над урезом, м	величина горизонтального заплеска волны цунами, м
1	Бухта Андреева	0,63 м	10 м
2	Бухта Большого Камня	0,85 м	12 м
3	Восточное побережье Уссурийского залива от бухты Андреева до мыса Сысоева	1 м	

Полезные ископаемые на территории городского округа представлены месторождениями строительного камня, песка и подземных вод.

Преимущественное распространение на описываемой территории получили бурые лесные почвы, которые представлены несколькими подтипами. Наиболее ценными для сельскохозяйственного освоения являются лугово-бурые, пойменные лугово-глеевые почвы, имеющие распространение вдоль поймы рек Петровка, Сахарная и ручьев.

По геоботаническому районированию Приморского края территория городского округа входит в Дальневосточную хвойно-широколиственную область, горно-равнинный округ кедрово-широколиственных лесов. Лесистость территории городского округа Большой Камень – 24,4%. В лесах преобладают мягколиственные породы – 56,1%, твердолиственные породы составляют – 24,8%, хвойные породы – 36,9%.

По целевому назначению в лесном фонде преобладают защитные леса 98% от площади лесов и 2% эксплуатационные леса.

Леса городского округа выполняют почвозащитные и рекреационные функции.

По сочетанию природно-территориальных комплексов и рекреационной привлекательности территория городского округа Большой Камень отличается контрастностью природных условий, наличием бальнеологических ресурсов – протяженной морской береговой полосой с привлекательными закрытыми бухтами и песчаными пляжами, наличием живописных горных ландшафтов (отроги Ливадийского хребта), уникальностью видовых точек. Климатические условия городского округа позволяют формировать рекреационные зоны круглогодичного действия.

3. Анализ стратегий и программ социально-экономического развития муниципального образования в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования городского округа.

Городской округ Большой Камень обладает уникальными стратегическими ресурсами развития, которые необходимо использовать в полной мере, а именно:

- уникальное расположение между ключевыми центрами Приморского края – городом Владивосток и Находкинским городским округом;
- выход к Тихому океану и к Транссибирской магистрали;
- благоприятные природно-климатические ресурсы;
- доступность рекреационных ресурсов;
- сильная производственная база;
- наличие резервных территорий и акваторий;
- наличие на территории городского округа ТОР «Большой Камень»;
- государственная поддержка предпринимательской деятельности на территории городского округа в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Большой Камень устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования (стратегий и программ) и параметрами объектов местного значения городского округа, размещение которых предусматривается документом территориального планирования муниципального образования – генеральным планом городского округа.

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» определил, что документ стратегического планирования – это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

При подготовке Нормативов учитывались следующие документы стратегического планирования:

- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204);

- Показатели, установленные органами исполнительной власти Правительства Приморского края городскому округу Большой Камень в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 (приложение к распоряжению администрации городского округа Большой Камень от 23.05.2019 № 180р «Об организации работы по достижению показателей в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях

и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»);

- Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па (далее – Стратегия СЭР Приморского края до 2030 года);

- Стратегии социально-экономического развития городского округа Большой Камень до 2030 года (далее – Стратегия СЭР городского округа Большой Камень);

- Прогноз социально-экономического развития городского округа Большой Камень на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, одобренный постановлением администрации городского округа Большой Камень от 30.09.2019 № 1302 (далее – Прогноз СЭР городского округа Большой Камень);

- государственные и муниципальные программы, действующие на территории муниципального образования.

Городской округ принимает участие в реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, в том числе в реализации национальных проектов, определяющих показатели градостроительного развития территории: «Демография», «Здравоохранение», «Образование», «Культура», «Жилье и городская среда».

Целевые показатели, заданные национальными проектами, отражены в государственных программах Приморского края и Стратегии СЭР Приморского края до 2030 года в виде целевых показателей, установленных на каждый год реализации данных документов и приведены в статье 2 настоящего раздела «Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа Большой Камень».

Стратегией СЭР Приморского края до 2030 года в качестве основного направления пространственного развития Приморского края

г. Большой Камень определен как наиболее перспективная территория, способная обеспечить наибольший вклад в экономический рост и повысить качество жизни населения. В период до 2025 года в рамках ТОР «Большой Камень» запланирована реализация ключевого проекта Дальневосточного центра судостроения и судоремонта (АО «ДЦСС») – проекта создания Судостроительного комплекса «Звезда». Проект реализуется консорциумом ПАО «НК Роснефть» и ОАО «Газпромбанк» (ЗАО «Современные технологии судостроения») на основании поручений и указов Президента Российской Федерации и актов Правительства Российской Федерации. В увязке с этим проектом также осуществляется Комплексная программа реконструкции АО «ДВЗ «Звезда». Реализация проекта требует скоординированных инвестиций в развитие инфраструктуры г. Большой Камень, развитие жилищного строительства и социальной инфраструктуры. Предусматривается реализация проектов по созданию арендного фонда жилья, строительству новых жилых микрорайонов, строительству объектов социальной инфраструктуры, реализации проектов в сфере формирования нового качества городского пространства: развитие набережной в бухте Андреева, создание новых и благоустройство существующих парковых пространств. Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа Большой Камень и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа будут учитывать заданные ориентиры развития, проецируя стратегические планы в плоскость территориального планирования.

Статья 2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа Большой Камень

1. Для автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа.

Перечень видов объектов местного значения городского округа, подлежащих нормированию в Нормативах:

- автомобильные дороги местного значения в границе городского округа;
- остановочный пункт.

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории города для населения, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок. Планирование и усовершенствование автодорожной сети необходимо предусматривать в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность улично-дорожной сети в границах застроенных территорий населенного пункта – отношение протяженности улично-дорожной сети к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенных территорий населенного пункта является расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границе городского округа определены экспертным путем для городского населенного пункта г. Большой Камень и сельских населенных пунктов с. Петровка и с. Суходол, на основании оценки темпов развития данных

населенных пунктов и с учетом предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования).

При сложном рельефе плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.

Плотность улично-дорожной сети в центральной части населенных пунктов принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до автомобильных дорог местного значения в границе городского округа, не устанавливаются.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов, выраженный в пешеходной доступности, установлен в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее также – СП 42.13330.2016). Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами не устанавливается.

Кроме того, при разработке проектов планировки территории на основании решений, определенных генеральным планом городского округа Большой Камень, необходимо предусматривать территории для размещения объектов иного значения в области транспортного обслуживания – стоянок для хранения легковых автомобилей. Показатель обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 11.8 СП 42.13330.2016. Показатель территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования выражается

в пешеходной доступности и устанавливается в соответствии с пунктом 11.32 СП 42.13330.2016.

Также при определении территорий необходимо учитывать нормы обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей у объектов различного назначения, установленные с учетом назначения объектов и их мощности. Нормы расчета стоянок для хранения легковых автомобилей у объектов различного назначения приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 - Норма расчета стоянок для хранения легковых автомобилей у объектов различного назначения

Здания и сооружения, рекреационных территорий и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	35
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	25
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	25
Объекты для обслуживания автомобилей	3 одновременно обслуживаемых автомобиля	7
Дошкольные образовательные организации	1 объект	15
Общеобразовательные организации	1 объект	15
Больницы	100 коек	15
Поликлиники	100 посещений	10
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	2
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест или 100 единовременных посетителей	30
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	30
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые центры, универмаги, магазины с торговой площадью более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади объекта	10

Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	20
Гостиницы	100 мест	20
Объекты торговли торговой площадью менее 200 кв. м.	100 кв. м. торговой площади объекта	5
Вокзалы всех видов транспорта	1 вокзал	30
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20
Лесопарки	100 одновременных посетителей	10
Базы отдыха и объекты для организации отдыха населения	100 одновременных посетителей	15
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	20
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	25
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	5
<p>Примечание – 1. Обеспечение местами временного, гостевого размещения транспортных средств объектов капитального строительства осуществляется в пределах предоставленного земельного участка. При отсутствии необходимой территории для организации мест временного и гостевого размещения транспортных средств предусматриваются встроенные или пристроенные места временного размещения транспортных средств, в том числе подземные, полуподземные. Использование для указанных целей улично-дорожной сети не допускается. В случае отсутствия на предоставленном земельном участке необходимой для организации мест временного, гостевого размещения автотранспортных средств территории, в отношении объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, их организация допускается в пределах улично-дорожной сети в соответствии с действующим законодательством.</p>		

2. Для объектов образования местного значения городского округа.

Перечень видов объектов образования местного значения городского округа, подлежащих нормированию в Нормативах.

- дошкольная образовательная организация;
- общеобразовательная организация;
- организация дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения городского округа установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации, а именно числа детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно, от 7 до 17 лет включительно, от 5 до 17 лет включительно, и прогнозов ее изменения;
- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;
- определения роли негосударственного и частного сектора, предоставляющего услуги населению в области образования;
- анализа спроса населения на услуги образовательных организаций (наличие очередности на предоставление услуг; возрастной контингент детского населения, получающий услуги в области образования);
- анализа информации о территориальных участках, за которыми закреплены образовательные организации;
- результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации;
- приоритетов и показателей (индикаторов) развития, определенных в документах стратегического планирования;
- методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций.

Предлагаемые в Нормативах расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения городского округа регламентируют уровень обеспеченности исходя из численности детей соответствующего возраста, в связи с ожидаемым изменением возрастной структуры населения: увеличение доли численности населения трудоспособного возраста и сокращение доли численности населения младше трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста в общей численности населения. В Региональных нормативах градостроительного проектирования не учтено ожидаемое изменение

возрастной структуры населения городского округа, а значения расчетных показателей установлены из расчета на 1 тыс. человек общей численности населения. Следовательно, предельные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования, завышены, так как ожидается уменьшение доли детей в общей численности населения городского округа.

При подготовке генерального плана городского округа Большой Камень, документации по планировке территории потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, должна быть обеспечена за счет планирования сети, состоящей из:

- муниципальных дошкольных образовательных организаций;
- дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.

При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом требований СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (с изменениями №1), СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», а именно:

- участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать к магистральным улицам и находится за пределами санитарно-защитных зон, предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях,

обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территорий жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок;

- через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

- не допускается располагать на участках дошкольных образовательных организаций, а также встраивать и пристраивать непосредственно к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные сооружения закрытых и открытых стоянок автомобилей (гаражей-стоянок).

При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.

По состоянию на конец 2018 года в городском округе доля детей в возрасте от 1 года до 6 лет включительно составила 7%, доля детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно – 12%, от 5 до 17 лет включительно – 15%. В период до 2040 года, с учетом сложившейся возрастной структуры населения и ожидаемым миграционным притоком трудоспособного населения, ожидается сокращение группы младше трудоспособного возраста в общей численности населения. Таким образом, на конец 2040 года доля детей в возрасте от 1 года до 6 лет включительно составит 6%, доля детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно – 10%, от 5 до 17 лет включительно – 12%. Динамика численности детей в разрезе расчетных возрастных групп на период до 2040 года представлена ниже (Рисунок 5).

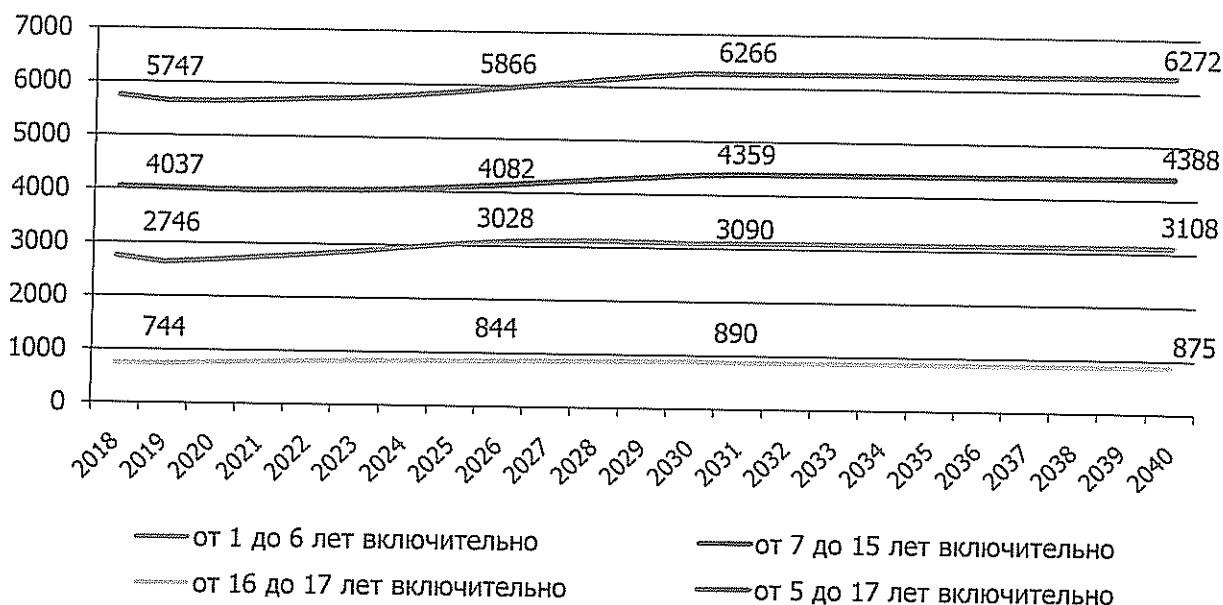


Рисунок 5 – Динамика численности детей в разрезе расчетных возрастных групп на период до 2040 года, человек

Примерные значения показателей для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования, рекомендуемые в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций, представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Минимальные значения показателей для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования, рекомендуемые в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций

Вид объекта	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65
	Нормируемый (средний) радиус обслуживания населения одной образовательной организацией, м	300
Общеобразовательные организации	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95
	Нормируемый (средний) радиус обслуживания населения одной образовательной организацией, м	500

1	2	3
Организации дополнительного образования	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	45
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования	30
	Время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося, мин.	30

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования в документах стратегического планирования выражены в виде охвата (доли) детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций. Целевые показатели документов стратегического планирования, оказавшие влияние на определение значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения городского округа приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Целевые показатели документов стратегического планирования, оказавшие влияние на определение значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения городского округа

Наименование целевого показателя / наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя			
	2021 год	2024 год	2025 год	2030 год
1	2	3	4	5
ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ				
Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных организациях, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет, %				
Планы администрации городского округа Большой Камень (уточнены по запросу)	96,8	–	–	–

1	2	3	4	5
Доля детей в возрасте от 3-х до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей от 3-х до 7 лет, %				
Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013 – 2024 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 395-па	94	95	–	–
Охват детей дошкольными образовательными организациями в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, %				
Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013 – 2024 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 395-па	18,5	20	–	–
Удельный вес численности детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, получающих дошкольное образование в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования и присмотр, и уход, в общей численности детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, получающих дошкольное образование в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования и присмотр, и уход, %				
Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013 – 2024 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 395-па	0,9	0,9	–	–
Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3-х лет (отношение численности детей в возрасте от 1,5 до 3-х лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 1,5 до 3-х лет, получающих дошкольное образование в текущем году, и численности детей в возрасте от 1,5 до 3-х лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования), %				
Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013 – 2024 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 395-па	100	100	–	–
ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ				
Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, %				
Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013 – 2024 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 395-па	11	10,5	–	–
Планы администрации городского округа Большой Камень (уточнены по запросу)	–	–	0	–
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ				

1	2	3	4	5
Доля детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно, охваченных дополнительным образованием, %				
Региональный проект «Успех каждого ребенка», утвержденный Губернатором Приморского края 20.06.2019	78	80	–	–
Доля детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно, охваченных услугами организаций дополнительного образования (МБУ ДО ЦДТ), %				
Планы администрации городского округа Большой Камень (уточнены по запросу)	–	37,5	–	–
Доля детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно, получающих услуги по дополнительному образованию в учреждениях и организациях физической культуры и спорта в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет				
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Большой Камень»	11,76	–	–	–

В городском округе доля детей в возрасте 3-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу в дошкольных образовательных организациях, в общей численности детей соответствующей возрастной группы в 2018 году составила 92%, до 1 года – 0%.

Фактический спрос населения на дошкольные образовательные организации отражает востребованность детских садов для детей в возрастной группе от 1,5 лет до 6 лет включительно. Потребность в обеспечении детей местами в дошкольных образовательных организациях в возрасте от 2 месяцев до 1,5 лет отсутствует.

В результате проведения исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации выявлено, что для жителей городского округа наиболее востребованы места в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте с 1,5 лет – 39% ответов респондентов, с 2 лет – 32% и с 3 лет – 23%. Группы для детей в возрасте от двух месяцев необходимо организовывать по мнению 6% респондентов.

Плановый показатель доли детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу в дошкольных образовательных организациях, в общей численности детей соответствующей возрастной

группы, установленный администрацией городского округа Большой Камень, в период 2019–2021 годов составляет 96,8%.

Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации по состоянию на конец 2018 года составила 424 ребенка, из которых 357 детей в возрасте до 2 лет и 67 детей в возрасте от 2 лет до 6 лет включительно. Фактическая загруженность дошкольных образовательных организаций находится в диапазоне от 76 до 105%. Таким образом, очевидно, что городской округ не испытывает дефицита в дошкольных образовательных организациях.

Дошкольные образовательные организации в области негосударственного и частного сектора в городском округе отсутствуют.

Местоположение действующих дошкольных образовательных организаций относительно территорий многоквартирной жилой застройки обеспечивает шаговую пешеходную доступность организаций в пределах 10 минут (при средней скорости движения пешеходов 3,5 км/час), для территорий индивидуальной жилой застройки – в пределах 10 минутной транспортной доступности, а с учетом обслуживания территорий с. Суходол и с. Петровка – порядка 15 минут транспортной доступности. Подвоз детей в дошкольные образовательные учреждения не осуществляется. Схема территорий, закрепленных за дошкольными образовательными организациями, сформированна в соответствии с Перечнем муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования, закрепленных за территориями городского округа Большой Камень, утвержденным постановлением администрации городского округа Большой Камень от 05.03.2019 № 274, представлена ниже (Рисунок 6).

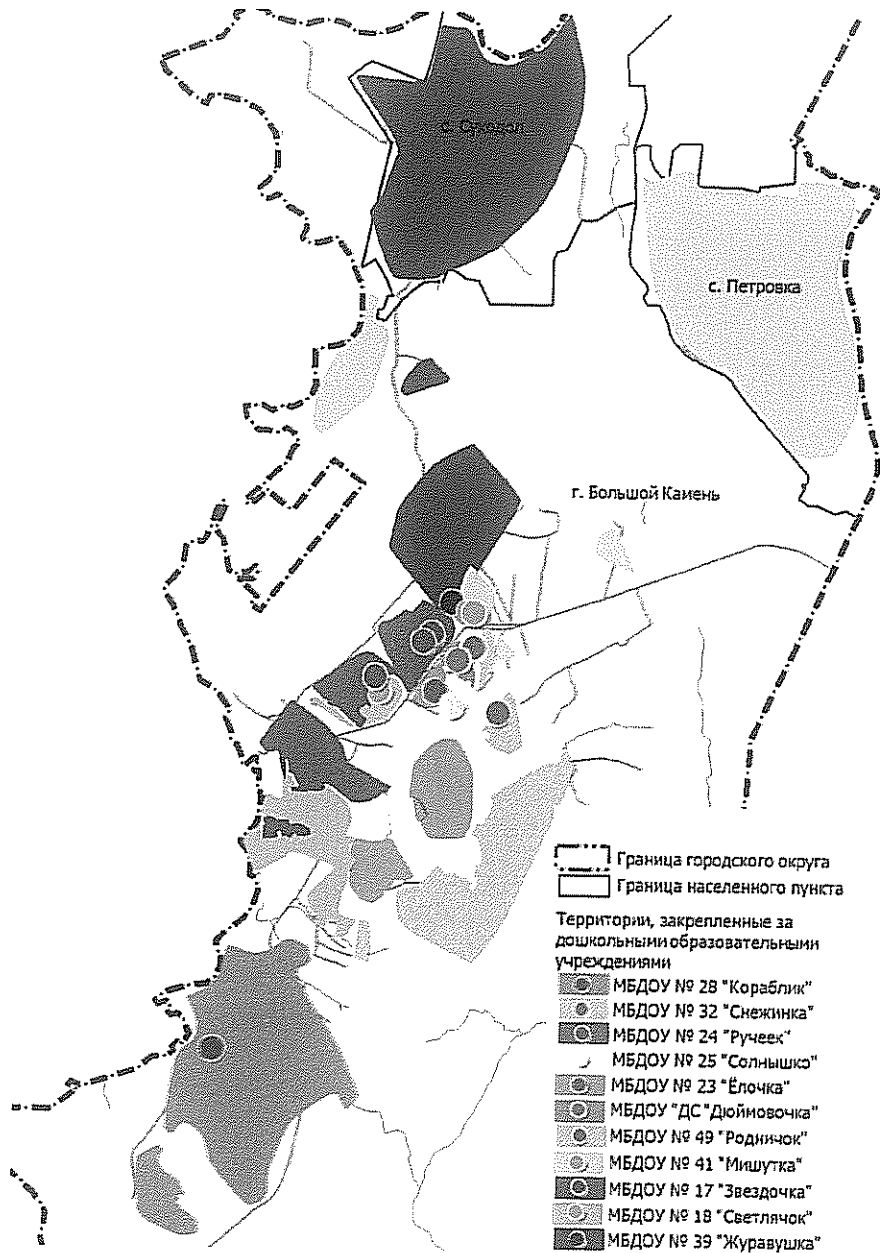


Рисунок 6 – Схема территорий, закрепленных за дошкольными образовательными организациями городского округа Большой Камень

По итогам проведенного исследования предпочтений населения городского округа относительно градостроительной ситуации дефицит в дошкольных образовательных организациях отметили 11% респондентов.

Учитывая целевые показатели (индикаторы) документов стратегического планирования (Таблица 6), фактический уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, планы по строительству дошкольных образовательных организаций и результаты исследования предпочтений населения городского округа относительно

градостроительной ситуации спрогнозирован охват детей дошкольным образованием до конца 2040 года:

- доля детей в возрасте 1-6 лет включительно, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных организациях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет, лет в период 2025 – 2040 годов должна составить 100%.

Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организаций может составлять 0,9%.

Значения расчетных показателей максимальной территориальной доступности дошкольных образовательных организаций установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования и приняты на уровне значений:

- для индивидуальной жилой застройки – транспортная доступность в пределах 10 минут;
- для многоквартирной жилой застройки – пешеходная доступность в пределах 10 минут.

В городском округе доля детей в возрасте 7-17 лет получающих образовательную услугу в общеобразовательных организациях в общей численности детей соответствующей возрастной группы в 2018 году составила 92%, из них 14% обучались во вторую (третью) смену. Распределение учащихся по уровням общего образования в общей численности учащихся выглядит следующим образом:

- начальное и основное образование – 92%;
- среднее образование – 8%.

Низкая доля обучающихся в 10-11 классах в общей численности обучающихся свидетельствует о том, что порядка 50% учащихся 9 классов оканчивают обучение в общеобразовательных организациях.

Фактическая загруженность общеобразовательных организаций находится в диапазоне от 30 до 104%. Таким образом, очевидно, что городской округ не испытывает дефицита в общеобразовательных организациях.

Местоположение действующих общеобразовательных организаций относительно территорий многоквартирной жилой застройки обеспечивает шаговую пешеходную доступность организаций в пределах 10 минут (при средней скорости движения пешеходов 4 км/час), для территорий индивидуальной жилой застройки – в пределах 10 минутной транспортной доступности, а с учетом обслуживания территорий с. Суходол и с. Петровка – порядка 15 минут транспортной доступности.

Подвоз детей в общеобразовательные организации городского округа организован для удаленных территорий индивидуальной жилой застройки г. Большой Камень (37 учащихся), из с. Суходол (23 учащихся) и с. Петровка (9 учащихся).

По итогам исследования предпочтений населения городского округа относительно градостроительной ситуации дефицит в общеобразовательных организациях отметили 13% респондентов, что в том числе объясняется фактическим дефицитом в трех общеобразовательных организациях площадей зданий, в которых расположены организации.

Для определения удельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, выраженного в количестве мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно, использован прогноз численности детского населения соответствующих возрастных групп на период расчетного срока (Рисунок 5).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен с учетом прогноза численности детского населения и установлен на уровне 92 места

на 100 детей в возрасте от 7 лет до 17 лет включительно исходя из условий достижения следующих значений:

- охват местами в общеобразовательных организациях в период 2025-2040 годов: детей в возрасте от 7 до 15 лет включительно – 100%, детей в возрасте от 16 до 17 лет включительно – 50%;

- доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену к 2025 году – 100%;

- доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях к 2025 году – 0%.

Значения расчетных показателей максимальной территориальной доступности общеобразовательных организаций установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования и приняты на уровне фактических значений:

- для индивидуальной жилой застройки – транспортная доступность в пределах 10 минут;

- для многоквартирной жилой застройки – пешеходная доступность в пределах 10 минут.

Для обеспечения подвоза детей к объектам образования необходимо предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей при допустимой пешеходной доступности – 5 минут.

Дифференциация расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования по формам предоставления программ дополнительного образования выполнена с учетом сложившейся системы дополнительного образования детей. Численность детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно, получающих услуги дополнительного образования в разрезе организаций,

на площади которых предоставляются услуги дополнительного образования детей на конец 2018 года составляла 5358 детей, в том числе:

- 2684 ребенка на базе общеобразовательных организаций;
- 1854 ребенка на базе дошкольных образовательных организаций;
- 820 детей на базе организаций дополнительного образования детей.

Таким образом, доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных услугами организаций дополнительного образования в 2018 году составила 93%.

Численность учащихся по направлениям дополнительных программ (с учетом посещаемости ребенком нескольких кружков или секций) в 2018 году была распределена следующим образом:

- техническое – 244 ребенка или 3,2% в общей численности учащихся;
- естественнонаучное – 2282 ребенка или 30,3% в общей численности учащихся;
- туристско-краеведческое – 114 детей или 1,5% в общей численности учащихся;
- социально-педагогическое – 1496 детей или 19,8% в общей численности учащихся;
- в области искусств по общеразвивающим программам – 2201 ребенок или 29,3% в общей численности учащихся;
- в области физической культуры и спорта по общеразвивающим программам – 1202 ребенка или 15,9% в общей численности учащихся.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования установлен с учетом прогноза численности детского населения и исходя из условий достижения следующих значений:

- охват местами в организациях дополнительного образования в период до 2025 года – 90%, до 2030 года – 90%, до 2040 года – 90%.

Значения расчетных показателей максимальной территориальной доступности организаций дополнительного образования всех видов форм

установлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования и приняты на уровне значений:

- для индивидуальной жилой застройки – транспортная доступность в пределах 10 минут;

- для многоквартирной жилой застройки – пешеходная доступность в пределах 10 минут.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.

При установлении проектной мощности планируемых к размещению организаций дополнительного образования необходимо учитывать режим работы и оценивать перспективную посещаемость организации, то есть учитывать фактор, что численность обучающихся превышает проектную мощность организации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности размером земельного участка объектов образования местного значения городского округа установлены с учетом климатических особенностей территории, требований и рекомендаций строительных правил и санитарных норм, а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Размер земельного участка отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования (Таблица 28)

Размер земельного участка организаций дополнительного образования, размещенных в первых этажах жилых зданий, установлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования (Таблица 28).

3. Для объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского округа.

К объектам физической культуры и массового спорта местного значения городского округа, подлежащим нормированию в Нормативах, относятся спортивные сооружения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения городского округа установлены с учетом:

- анализа численности населения в возрасте от 3 до 79 лет и прогнозов ее изменения;
- оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области физической культуры и массового спорта;
- определение роли негосударственного и частного сектора, предоставляющего услуги населению в области спорта;
- результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации;
- приоритетов и показателей (индикаторов) развития, определенных в документах стратегического планирования;
- методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и спорта;
- перспектив территориального развития городского округа, а соответственно, развития сети спортивных сооружений за счет строительства новых объектов на застроенных территориях, так и на территориях свободных от застройки.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта в Российской Федерации, определяется исходя из единовременной пропускной способности таких объектов (далее – ЕПС).

Уровень обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта определяется как процентное соотношение величины пропускной

способности существующих объектов к величине необходимой пропускной способности.

В соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и спорта, нормативную потребность субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, кроме городов федерального значения, рекомендуется определять с использованием усредненного норматива ЕПС – 122 человека на 1000 населения.

По состоянию на конец 2018 года в городском округе ЕПС всех муниципальных спортивных сооружений составляла 1,3 тыс. человек, в том числе, доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом на территории городского округа в возрасте от 3 до 79 лет, составила 32,7% в общей численности населения.

К концу 2040 года ожидается увеличение численности населения в возрасте от 3 до 79 лет на 13 тыс. человек, следовательно, потребность в ЕПС спортивных сооружений увеличится на 1,6 тыс. человек.

Динамика численности населения городского округа Большой Камень в возрасте от 3 до 79 лет на период 2018-2040 годов представлена на ниже (Рисунок 7).

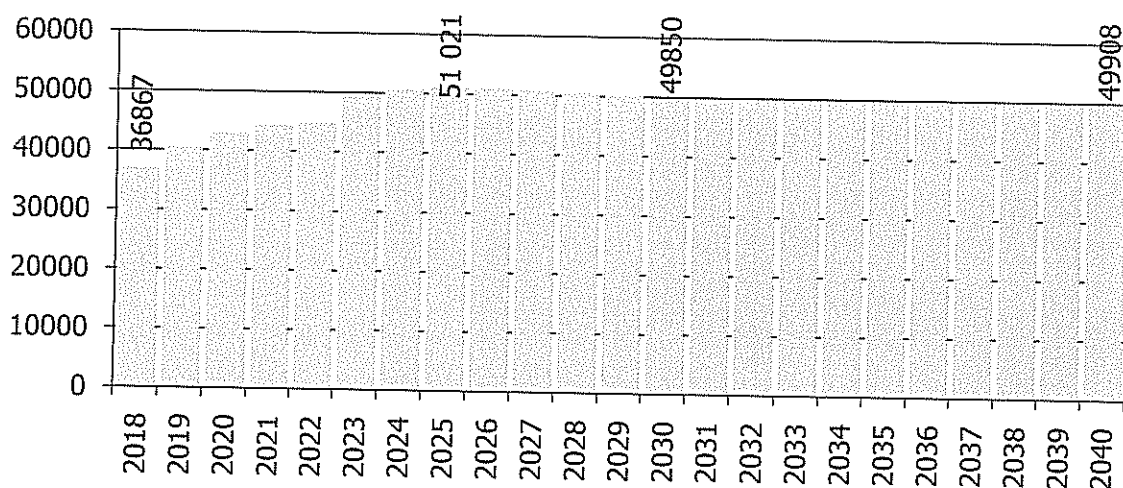


Рисунок 7 – Динамика численности населения городского округа Большой Камень в возрасте от 3 до 79 лет на период 2018-2040 годов, человек

Обеспеченность населения спортивными сооружениями, исходя из ЕПС объектов физической культуры и массового спорта в 2018 году

составила 28,7%. При росте численности в возрасте от 3 до 79 лет к концу 2040 года до 49,9 тыс. человек и с учетом планов по строительству спортивных сооружений (включая спортивные сооружения образовательных организаций) на период до 2025 года, уровень обеспеченности изменится к концу 2025 года до 50%, а к концу 2040 года – до 53%.

Помимо муниципальных спортивных сооружений, на территории городского округа также присутствуют частные спортивные сооружения – тренажерные залы и спортивная площадка, общей ЕПС 70 человек.

Целевые показатели документов стратегического планирования, оказавшие влияние на определение значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения городского округа представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Целевые показатели документов стратегического планирования, оказавшие влияние на определение значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения городского округа

Наименование целевого показателя / наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя			
	2021 год	2024 год	2025 год	2030 год
1	2	3	4	5
Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта, %				
Региональный проект «Спорт – норма жизни», утвержденный Губернатором Приморского края 14.12.2018	50	55,6	-	-
Доля населения Приморского края, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Приморского края в возрасте от 3-х до 79 лет, %				
Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 г., утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па	40	55	55	59
Региональный проект «Спорт – норма жизни», утвержденный Губернатором Приморского края 14.12.2018	34,4	56	-	-
Доля детей и молодежи, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности детей и молодежи, в возрасте 3-29 лет, %				

1	2	3	4	5
Региональный проект «Спорт – норма жизни», утвержденный Губернатором Приморского края 14.12.2018	80,5	86,0	-	-
Доля населения среднего возраста, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности населения среднего возраста (женщины в возрасте 30-54 лет, мужчины в возрасте 30-59 лет), %				
Региональный проект «Спорт – норма жизни», утвержденный Губернатором Приморского края 14.12.2018	34,4	56,0	-	-
Доля населения старшего возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности населения старшего возраста (женщины в возрасте 55 - 79 лет, мужчины в возрасте 60 - 79 лет), %				
Региональный проект «Спорт – норма жизни», утвержденный Губернатором Приморского края 14.12.2018	8,8	18,0	-	-
Количество спортивных сооружений на 100 тыс. человек населения, ед.				
Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 г., утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па	181	275	275	351
Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов Приморского края, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения Приморского края, %				
Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 г., утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па	14	25	25	30

Планирование темпов строительства объектов в области физической культуры и спорта на период до 2025 года предполагает средний ежегодный темп ввода спортивных сооружений суммарной ЕПС 80 человек. При планировании снижения темпов ввода в эксплуатацию до ЕПС 30 человек в год к концу 2040 года и с учетом демографического роста, ЕПС всех спортивных сооружений будет соответствовать уровню в 80 человек на 1000 населения. Таким образом, рекомендуемый Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах физической культуры и спорта нормативный уровень ЕПС (122 человека на 1000 населения) возможно достичь в период после 2040 года.

Учитывая целевые показатели (индикаторы) документов стратегического планирования (Таблица 7), фактический уровень обеспеченности, ожидаемый рост численности населения в группе от 3 до 79 лет и перспективных темпов ввода в эксплуатацию спортивных сооружений, спрогнозирована единовременная пропускная способность спортивных сооружений на конец 2025 года – 65 человек на 1 тыс. населения, на конец 2030 года – 75 человек на 1 тыс. населения и на конец 2040 года – 80 человек на 1 тыс. населения.

При подготовке генерального плана городского округа Большой Камень, документации по планировке территории потребность в ЕПС объектов спорта, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта, должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, Приморского края, муниципальной, частной. Распределение ЕПС объектов спорта по видам планируемых к размещению спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны и плоскостные спортивные сооружения и т.д.) в общей потребности ЕПС объектов физической культуры и массового спорта должно быть согласовано с отраслевым органом администрации городского округа Большой Камень, осуществляющим обеспечение решения вопросов местного значения в сфере физической культуры и массового спорта, и ориентировано на предпочтения местного населения, финансовые возможности (включая внебюджетные источники финансирования) и наличие предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

В соответствии с Письмом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений» разрешается использование

помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, при оценке потребности городского округа объектами физической культуры и массового спорта рекомендуется учитывать параметры спортивных сооружений в составе существующих, сохраняемых, планируемых к размещению или реконструкции образовательных организаций.

Решения о видах создаваемых объектов физической культуры и массового спорта органы местного самоуправления городского округа принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличие предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства. При принятии решений о виде планируемого к размещению спортивного сооружения рекомендуется учитывать исследование предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации в части необходимости создания объектов социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта и доли детей и молодежи, населения среднего и старшего возраста, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности населения соответствующей возрастной группы, в соответствии с которым определяется уровень физической активности во время занятий. Результаты исследования предпочтений населения городского округа Большой Камень относительно градостроительной ситуации в части необходимости создания объектов социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта представлены на диаграмме ниже (Рисунок 8).

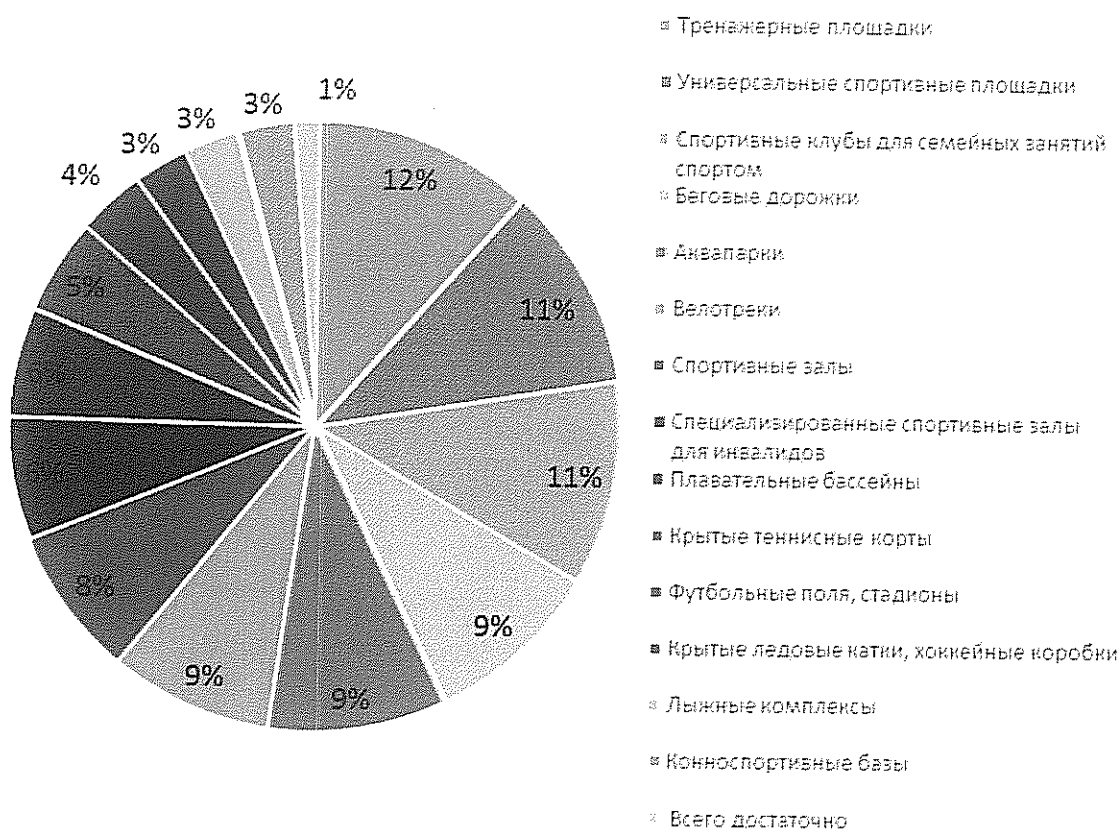


Рисунок 8 – Результаты исследования предпочтений населения городского округа Большой Камень относительно градостроительной ситуации в части необходимости создания объектов социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта

Значения показателей максимальной территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом задачи поставленной Федеральной целевой программой «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 30, и направленной на строительство и реконструкцию спортивных объектов шаговой доступности, с обеспечением доступности этих объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, а также с учетом планов развития территории городского округа и объемов планируемого жилищного строительства, на уровне следующих значений:

- для индивидуальной жилой застройки – транспортная доступность в пределах 10 минут;

- для многоквартирной жилой застройки – пешеходная доступность в пределах 10 минут.

Минимальный размер земельного участка для хоккейных коробок, универсальных спортивных площадок тренажерных площадок, а также для иных плоскостных спортивных сооружений установлен в соответствии с минимальными строительными размерами плоскостных спортивных сооружений, приведенными в СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

При планировании, размещении объектов в области физической культуры и массового спорта необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- подъезды, подходы к зданию;
- парковки (гостевые и для персонала);
- открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке компоненты территории объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

4. Для объектов культуры и искусства местного значения городского округа.

Перечень видов объектов культуры и искусства местного значения городского округа, подлежащих нормированию в Нормативах:

- библиотека;
- музей;
- выставочный зал;
- учреждение культуры клубного типа;
- концертный зал;
- кинозал.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения городского округа населения городского округа установлены с учетом:

- оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области культуры и искусства;
- результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации;
- приоритетов и показателей (индикаторов) развития, определенных в документах стратегического планирования;
- методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры.

В результате проведения исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации установлено, что порядка 27% респондентов отметили потребность в размещении музея, 23% респондентов отметили дефицит концертных залов и столько же дефицит кинотеатров, 13% – потребность в размещении домов культуры (клубов). Также был отмечен дефицит универсальных и детских библиотек – 6% и 2% соответственно. Отдельно отметили отсутствие в городском округе пешеходно-парковой инфраструктуры.

Результаты исследования предпочтений населения городского округа Большой Камень относительно градостроительной ситуации в части необходимости создания объектов социальной инфраструктуры в области культуры и искусства представлены ниже в виде диаграммы (Рисунок 9).

Целевые показатели документов стратегического планирования, оказавшие влияние на определение значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения городского округа, представлены ниже (Таблица 8).

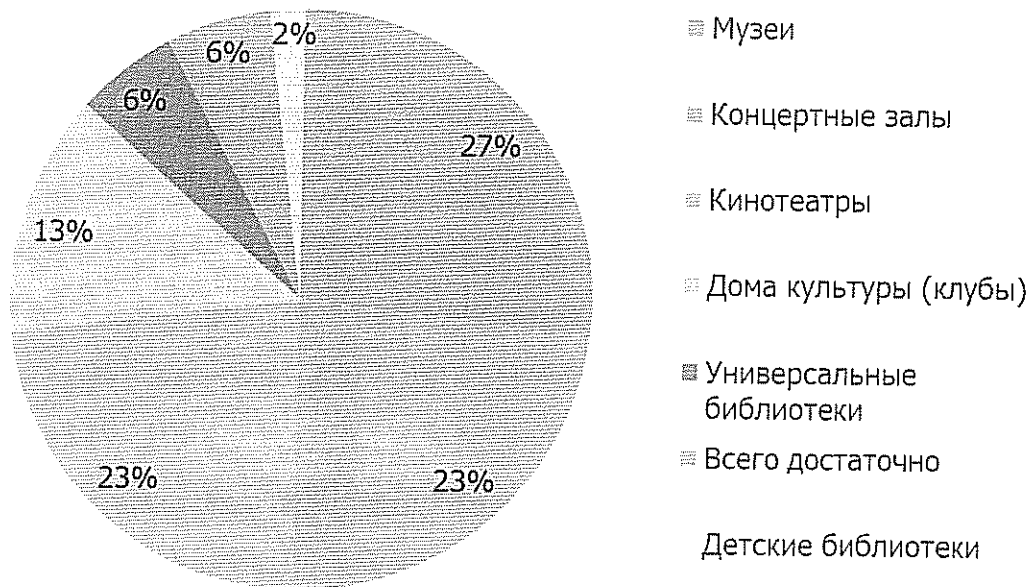


Рисунок 9 – Результаты исследования предпочтений населения городского округа Большой Камень относительно градостроительной ситуации в части необходимости создания объектов социальной инфраструктуры в области культуры и искусства

Таблица 8 – Целевые показатели документов стратегического планирования, оказавшие влияние на определение значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения городского округа

Наименование целевого показателя / наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя			
	2021 го	2024 год	2025 го	2030 го
Количество выставочных залов актуального искусства на 1000 жителей				
Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па	0,01	0,02	0,025	0,04
Уровень обеспеченности зрительскими местами в культурно-досуговых учреждениях, от норматива, %				
Планы администрации городского округа Большой Камень (уточнены по запросу)	–	–	100	–

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центральной городской, центральной детской библиотеками и филиалом библиотеки, установлены в соответствии со сложившейся системой библиотечного обслуживания – по 1 объекту на городской округ.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры, а также с учетом анализа сети действующих объектов библиотечного обслуживания и результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации – 1 объект на городской округ.

В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры, показатель транспортной доступности для объектов библиотечного обслуживания составляет 30-40 минут. Фактическая транспортная доступность объектов местного значения городского округа на территории муниципального образования не превышает 40 минут. С учетом вышеизложенного установлено значение расчетного показателя максимально допустимого уровня транспортной доступности для центральной городской, центральной детской, филиала библиотеки и общедоступной библиотеки 30-40 минут.

Согласно Методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры на территории городского округа оптимальным считается размещение двух сетевых единиц музеев – краеведческого и тематического. На территории муниципального образования функционирует Народный музей истории, расположенный в отдельно стоящем здании (1 сетевая единица). По результатам исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации о необходимости создания объектов социальной инфраструктуры в области культуры и искусства 16% респондентов заявили о необходимости создания музеев на территории городского округа. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности музеями установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры и с учетом результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации:

краеведческий музей – 1 объект на городской округ и тематический музей – 1 объект на городской округ. За сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации. Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности для музеев установлен 30-40 минут.

На территории муниципального образования находится один выставочный зал, входящий в состав муниципального бюджетного учреждения «Городской Центр культуры» городского округа Большой Камень, на базе которого проходят выставки изобразительного и декоративно-прикладного искусства, фотовыставки и т.д. В соответствии со Стратегией СЭР Приморского края до 2030 года в рамках поддержки и развития актуального искусства и дизайна, развития творческого потенциала населения Приморского края и новых направлений в искусстве определен показатель количества выставочных залов актуального искусства на 1000 жителей – 0,04. С учетом прогнозной численности населения муниципального образования на конец 2040 года установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами – 2 объекта на городской округ. Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности выставочных залов установлен по аналогии с расчетным показателем максимально допустимого уровня транспортной доступности музеев, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети организаций культуры, с учетом фактической максимальной транспортной доступности.

Сеть учреждений культуры клубного типа городского округа Большой Камень представлена муниципальным автономным учреждением «Дворец Культуры «Звезда», муниципальным бюджетным учреждением

«Городской Центр культуры» городского округа Большой Камень и культурно-досуговым отделом МБУ «ГЦК» – Досуговым центром с. Петровка. Общая мощность учреждений составляет 1,4 тыс. мест. Потребность в создании учреждений культуры клубного типа отметило только 8% респондентов по итогам исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации. С учетом сложившейся обеспеченности местами в учреждениях культуры клубного типа и в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа 35 мест на 1 тыс. человек. Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности учреждений культуры клубного типа установлен 30-40 минут.

В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры в качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав культурно-досуговых учреждений. Независимо от количества населения в городском округе оптимальным считается размещение одного концертного зала. По данным на конец 2018 года на базе муниципального автономного учреждения «Дворец Культуры «Звезда» функционирует концертный зал, вместимостью 0,7 тыс. мест. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры и с учетом действующей концертной организации – 1 объект на городской округ. Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности для концертных залов установлен 30-40 минут.

В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности кинозалами – 1 кинозал на 20 тыс.

человек. Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности для кинозала – не более 30 минут.

К кинозалам отнесены площадки кинопоказа всех форм собственности, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном кинотеатре. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов, к учету принимается каждый кинозал. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации.

При планировании, размещении объектов культуры и искусства местного значения городского округа необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- территория, занимаемая зданием;
- подъезды, подходы к зданию;
- стоянка для хранения легковых автомобилей, гостевая и для персонала, в случае отсутствия организованных муниципальных стоянок для хранения легковых автомобилей в шаговой доступности объекта;
- открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории, рекомендуется организация входной площадки перед центральным входом в здание.

5. Для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики.

Перечень видов объектов местного значения городского округа в области молодежной политики, подлежащих нормированию в Нормативах:

- молодежный центр;
- подростковые клубы по месту жительства.

С учетом результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации

в перечень нормируемых видов объектов местного значения в области молодежной политики включены молодежные центры и подростковые клубы по месту жительства, а также установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения такими объектами.

О потребности размещения в городском округе Большой Камень молодежного центра сообщило 71% опрошенных респондентов, о размещении подростковых клубов по месту жительства – 48% респондентов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области молодежной политики установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации, а именно численности населения в возрасте от 14 до 29 лет включительно и прогноза ее изменения;

- результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации;

- приоритетов и показателей (индикаторов) развития, определенных в документах стратегического планирования;

- Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных Приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167.

Численность молодежи на конец 2018 года составила 6 тыс. человек, а к концу расчетного срока прогнозируется рост населения в данной группе на 1,1 тыс. человек.

В Стратегии СЭР Приморского края до 2030 года в период 2021 – 2025 годов ежегодный прирост количества зарегистрированных молодежных объединений на территории Приморского края планируется на уровне 10%, в период 2025 – 2030 годов на уровне 20%.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными центрами установлен исходя из условия создания в городском округе не менее одного такого объекта. Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности для молодежных центров – не более 30-40 минут.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности подростковыми клубами по месту жительства установлен экспертным методом, на основании Приложения Д СП 42.13330.2016 (применительно для помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности). Функция подростковых клубов по месту жительства – организация отдыха, досуга и занятости детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности подростковыми клубами по месту жительства установлен с учетом размещения объектов в шаговой доступности – не более 10 минут. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подростковыми клубами по месту жительства установлены в разрезе временных периодов реализации генерального плана в целях равномерного распределения объемов строительства таких объектов.

6. Для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства.

Объекты жилищного строительства напрямую не относятся к объектам местного значения. При этом, именно данная область оказывает влияние на разработку градостроительной документации – определяет параметры функциональных зон, необходимые для реализации стратегических целей по созданию комфортной среды для жизни населения.

В соответствии со Стратегией СЭР городского округа Большой Камень до 2030 года уровень средней жилищной обеспеченности установлен в размере 28 кв. м общей площади жилых помещений на человека. В период

до 2040 года значение показателя сохранено на уровне 2030 года – 28 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Объектом, подлежащим нормированию в Нормативах городского округа Большой Камень в области жилищного строительства, является инвестиционная площадка в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Установленные для данного вида объекта показатели, характеризуют обеспеченность населения территорией жилого назначения или интенсивность использования территории:

- максимальная расчетная плотность населения в границе элемента планировочной структуры;
- размер земельного участка многоквартирного жилого здания – показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией жилого назначения. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границе проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Показатели определены для различных типов застройки, принятых в соответствии с п. 5.5 СП 42.13330.2016:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами с земельными участками при домах (квартирах);
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный), без земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей (включая мансардный);

- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей.

1) Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения.

При проектировании многоквартирной жилой застройки на территории городского округа Большой Камень предлагается предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, расположенных в границе земельного участка многоквартирного жилого дома, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Таблица 9 – Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Назначение площадки	Показатель благоустройства, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,05	12
Для отдыха взрослого населения	0,7	15
Для занятий физкультурой	2,6	98
Для хозяйственных целей	2	10
Озеленение	22	-
Стоянка для хранения легковых автомобилей	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30; для многоэтажной застройки – 17	75
Примечания:		
1. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения стоянок для хранения легковых автомобилей может быть сокращена до 16 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.		
2. Общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом.		
3. Возможно сокращение площадки для стоянки легковых автомобилей, в случае размещения мест парковки в подземном паркинге.		

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого дома (кв. м площадок/ 100 кв. м площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки придомового благоустройства. Показатели минимально допустимых размеров площадок

придомового благоустройства различного функционального назначения приведены в Таблице 9.

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, установлен на основании ранее утвержденных значений размера площадок придомового благоустройства, в расчете обеспеченности на одного человека – 0,1 кв. м.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками в границах жилых зон принят равным 0,7 кв. м на человека. Данный показатель дифференцирован по трем возрастными группами детей, соответствующими определенным поведенческим особенностям:

- первая возрастная группа – дети от 2-х до 5-ти лет;
- вторая возрастная группа – дети от 6-ти до 8-ми лет;
- третья возрастная группа – дети от 9-ти лет старше.

Площадки для первой возрастной группы, с учетом поведенческих особенностей, целесообразно планировать в границах придомовой территории объектов жилищного строительства. Площадки для детей второй возрастной группы в равных долях на придомовой территории и в составе объектов озеленения и благоустройства. Площадки для детей третьей возрастной группы необходимо планировать в границах территорий общего пользования, в парках, скверах.

В соответствии с прогнозируемой возрастной структурой городского округа на 2040 год принято соотношение возрастных групп и распределение доли общей обеспеченности игровыми площадками, представленное в таблице ниже (Таблица 10).

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования (Таблица 43) суммарный размер детских игровых площадок в границах территорий общего пользования, в составе объектов благоустройства, парков, скверов должен составлять не менее 0,33 кв. м на одного человека. Следовательно, суммарный размер детских

игровых площадок, размещаемых на территории жилого здания, группы жилых домов – 0,37 кв. м на одного человека.

Таблица 10 – Определение доли обеспеченности игровыми площадками по возрастным группам

Возрастная группа детей	Процент от общего числа детей, пользующихся детскими игровыми площадками	Показатель общей обеспеченности детскими игровыми площадками
Первая возрастная группа	36	0,25
Вторая возрастная группа	24	0,17
Третья возрастная группа	40	0,28
Всего	100	0,7

Удельный размер площадок для занятий физкультурой и спортом учитывает возможность организации на территории многоквартирного жилого дома спортивных площадок размером от 98 кв. м (теннисный стол) до 756 кв. м (площадка для игры в волейбол), составляющих не более 20% от общей потребности населения в плоскостных спортивных сооружениях.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Удельный размер территории для размещения стоянки для хранения легковых автомобилей определяется с учетом действующего уровня автомобилизации населения городского округа (порядка 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей) и перспектив его увеличения до конца 2040 года (450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей), из расчета обеспечения в границе земельного участка:

- малоэтажного жилого здания – 90% от общей потребности в местах хранения и паркования легковых автомобилей;

- среднеэтажного жилого здания – 60% от общей потребности в местах хранения и паркования легковых автомобилей;

- многоэтажного жилого здания – 50% от общей потребности в местах хранения и паркования легковых автомобилей.

В случае сокращения обеспеченности местами хранения и паркования легковых автомобилей в границе земельного участка многоквартирного жилого здания, необходимо приводить обоснование наличия таких мест при допустимой пешеходной доступности – 10 минут. Обеспечение местами хранения и паркования легковых автомобилей может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, стоянок совместного пользования объектов общественного назначения, муниципальных стоянок. Общая обеспеченность местами хранения и паркования легковых автомобилей в допустимой пешеходной доступности должна составлять не менее 90% от потребности в местах хранения легковых автомобилей.

Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства стоянками для хранения легковых автомобилей необходимо выполнять при подготовке документации по планировке территории.

Переход от показателя обеспеченности площадками придомового благоустройства на 1 человека к показателю обеспеченности площадками придомового благоустройства на 100 кв. м произведен с учетом показателя нормы предоставления площади жилого помещения, установленного для городского округа Большой Камень. Средний размер показателя социальной нормы площади жилого помещения составляет 18 кв. м общей площади жилого помещения на 1 человека. Показатель обеспеченности площадками придомового благоустройства установлен по формуле:

$$\text{Показатель} = \frac{A}{18 \text{ кв. м}} * 100, \text{ где:}$$

A – показатель обеспеченности площадками придомового благоустройства на 1 человека.

18 кв. м – показатель нормы предоставления общей площади жилого помещения на 1 человека.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь

придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов следует принимать не более 150 м.

В границе жилого микрорайона рекомендуется организация оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м;

2) Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания.

Для определения минимального размера земельного участка, необходимого для размещения многоквартирного жилого здания, Нормативами установлен показатель – размер земельного участка, выражающийся в кв. м земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{зу} = \frac{(S_{ЗАСТР} + S_{БЛАГОУСТР}) \times K_{КОММУНИКАЦИЙ}}{S_{ОБЩ}} * 100, \text{ где:}$$

$R_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{застр}$ – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{благоустр}$ – территория площадок придомового благоустройства, в том числе стоянок для хранения легковых автомобилей, гостевых парковочных мест (в границе земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м. Показатель $S_{благоустр}$ определен в соответствии с удельными размерами площадок, с учетом сложившейся практики на территории городского округа в расчете на единицу общей площади здания (Таблица).

$S_{общ}$ – общая площадь жилого здания, согласно ТЭП, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом.

$K_{коммуникаций}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено путем анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности на территории городского округа. Коэффициент коммуникаций равен 1,25.

Размер земельного участка установлен для территории с уклоном рельефа не превышающем 10%.

Применение показателя размера земельного участка при планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, допускает применение понижающего коэффициента:

- для территорий с уклоном рельефа до 10% – 0,8;
- для территорий с уклоном рельефа от 10 до 25% – 0,87;

3) Определение расчетной плотности населения в границе элемента планировочной структуры.

При планировании развития жилищного строительства в границах территорий жилой застройки, кроме жилой функции, необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения в границе элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала), жилой группы, в границе инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территорий комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границе рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генерального плана городского округа, проектов планировки территорий.

Расчетная плотность населения устанавливается с учетом баланса территорий в границе элемента планировочной структуры.

При определении оптимальных балансов территорий для застроенных территорий муниципального образования учтены предлагаемые в Нормативах показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, также учтены требования к благоустройству территории, требования к обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, потребности в организации транспортной инфраструктуры.

При расчетах учтены требования к территориальной доступности объектов местного значения городского округа, установленные в настоящих Нормативах.

Балансы территорий определены с учетом показателя средней жилищной обеспеченности общей площадью квартир многоквартирной жилой застройки по состоянию на конец 2018 года – 28 кв. м, согласно данным территориального органа федеральной службы государственной статистике по Приморскому краю. Результаты определения балансов территорий приведены ниже (Таблица 11, Таблица 12, Таблица 13).

Таблица 11 – Баланс территорий элемента планировочной структуры малоэтажной жилой застройки

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5
Территории объектов жилищного строительства	89	74	57	52
Озеленение и благоустройство (за границами территорий объектов жилищного строительства)	11	9	18	18
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	10	15	15
Для размещения объектов образования	-	7	10	10
Для размещения парковочных комплексов	-	-	-	-
Для размещения спортивных объектов, спортивных комплексов	-	-	-	2
Для размещения объектов здравоохранения	-	-	-	1

1	2	3	4	5
Для размещения иных объектов общественного назначения	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	290	240	190	170
Примечания: 1. Показатель расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа не превышающим 10%. 2. При определении значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: – свыше 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент – 1,08; – свыше 25% может быть применен поправочный коэффициент – 1,1. 3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границе элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение.				

Таблица 12 – Баланс территорий элемента планировочной структуры среднеэтажной жилой застройки

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	87	70	51	45
Озеленение и благоустройство (за границами территорий объектов жилищного строительства)	13	12	18	18
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	10	15	15
Для размещения объектов образования	-	8	11	10
Для размещения парковочных комплексов	-	-	5	5
Для размещения спортивных объектов, спортивных комплексов	-	-	-	3
Для размещения объектов здравоохранения	-	-	-	1
Для размещения иных объектов общественного назначения	-	-	-	3
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	370	300	210	190
Примечания: 1. Показатель расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%. 2. При определении значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: – от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент – 1,08; – свыше 25% может быть применен поправочный коэффициент – 1,1. 3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границе элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение.				

Таблица 13 – Баланс территорий элемента планировочной структуры многоэтажной жилой застройки

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
Территории объектов жилищного строительства	83	65	48	38
Озеленение и благоустройство (за границами территорий объектов жилищного строительства)	17	15	16	17
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	10	15	18
Для размещения объектов образования	-	10	14	13
Для размещения парковочных комплексов	-	-	7	6
Для размещения спортивных объектов, спортивных комплексов	-	-	-	3
Для размещения объектов здравоохранения	-	-	-	1
Для размещения иных объектов общественного назначения	-	-	-	5
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	480	380	270	220
Примечания: 1. Показатель расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%. 2. При определении значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: – от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент – 1,08; – свыше 25% может быть применен поправочный коэффициент – 1,1. 3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границе элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение.				

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границе квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (Таблица 14).

При определении потребности в территории для развития индивидуального жилищного строительства в границе населенного пункта, рекомендуется учитывать положения Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков

гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», положения Закона Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края», а также решение Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 30.01.2014 № 211 «Об определении максимального размера земельного участка, предоставляемого гражданину в аренду в соответствии с Законом Приморского края от 25.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» из земель, находящихся в собственности городского округа Большой Камень, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена».

Таблица 14 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./ га, в зависимости от среднего показателя семейности (чел. в семье)			
	2,5	3,0	3,5	4,0
0,04	63	75	88	100
0,06	42	50	58	67
0,08	31	38	44	50
0,1	25	30	35	40
0,12	21	25	29	33
0,15	16	20	23	27

7. Для объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения местного значения городского округа.

1) Объекты электроснабжения местного значения городского округа.

Перечень видов объектов электроснабжения местного значения городского округа, подлежащих нормированию в Нормативах:

- Электрическая подстанция 35 кВ;
- Переключательный пункт (номинальное напряжение до 35 кВ включительно);

- Трансформаторная подстанция (ТП) (номинальное напряжение от 10(6) до 20 кВ включительно);
- Распределительный пункт (номинальное напряжение от 10(6) до 20 кВ включительно);
- Линии электропередачи 35 кВ;
- Линии электропередачи 20 кВ;
- Линии электропередачи 10 кВ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электроснабжения создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства для населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения электрической энергией потребителей способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

В расчетах при градостроительном проектировании следует принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно Таблице 34 Региональных нормативов градостроительного проектирования. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Значение расчетного показателя принято, как для среднего города на основании фактической численности городского округа Большой Камень.

Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать согласно таблицам 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5, 2.2.1 и 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области электроснабжения (электрические подстанции) установлены в соответствии

с ВСН № 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».

Согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», в генеральных планах должны отображаться магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, оказывающие влияние на установление функциональных зон. В части электроснабжения города – это объекты напряжением 35 кВ и выше.

Распределительный пункт (РП) (номинальное напряжение от 10(6) до 20 кВ включительно), трансформаторная подстанция (ТП) (номинальное напряжение от 10(6) до 20 кВ включительно) являются объектами местного значения городского округа, но не влияют на установление функциональных зон и должны быть отражены в документации по планировке территории. В Генеральном плане городского округа Большой Камень такие объекты и сети отображению не подлежат;

2) Объекты газоснабжения местного значения городского округа.

Перечень видов объектов газоснабжения местного значения городского округа, подлежащих нормированию в Нормативах:

- пункт редуцирования газа (ПРГ);
- резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ);
- газонаполнительная станция (ГНС);
- газонаполнительный пункт (ГНП);
- газопровод распределительный высокого давления;
- газопровод распределительный среднего давления.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных

и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения местного значения городского округа установлены в полном соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

3) Объекты теплоснабжения местного значения городского округа.

Перечень видов объектов теплоснабжения местного значения городского округа, подлежащих нормированию в Нормативах:

- источник тепловой энергии (котельная);
- центральный тепловой пункт (ЦТП);
- тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС);
- теплопроводы магистральные.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения, и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границе городского округа. Для расчета мощности объектов теплоснабжения местного значения городского округа для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий для городского округа Большой Камень, а также размеры земельных участков в зависимости от тепло-производительности источника тепловой энергии (котельных) установлены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

4) Объекты водоснабжения и водоотведения населения местного значения городского округа.

Перечень видов объектов водоснабжения и водоотведения местного значения городского округа, подлежащих нормированию в Нормативах:

- водозабор;
- водопроводные очистные сооружения;
- насосная станция;
- водонапорная башня;
- резервуар;
- артезианская скважина;
- водовод;
- водопровод;
- очистные сооружения (КОС);
- канализационная насосная станция (КНС);
- канализация самотечная;
- канализация напорная.

Технический водопровод Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения местного значения городского округа населения городского округа Большой Камень установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – удельное среднесуточное водопотребление (водоотведение) за год, (л/сут на 1 чел.), определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

Размеры земельных участков для размещения водопроводных очистных сооружений установлены в зависимости от их производительности и приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Размеры земельных участков для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность, тыс. куб. м/сут	Площадь земельного участка, га
Менее 0,4	0,4
От 0,4 до 0,8	1,0
От 0,8 до 12	2,0
От 12 до 32	3,0
От 32 до 80	4,0
От 80 до 125	6,0
От 125 до 250	12,0
От 250 до 400	18,0
От 400 до 800	24,0

Размеры земельных участков, предназначенных для размещения очистных сооружений (КОС), в зависимости от их производительности, приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

8. Для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения местного значения городского округа

К объектам по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения местного значения городского округа, подлежащим нормированию в Нормативах, относятся кладбища.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения местного значения городского округа установлены для кладбищ в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения местного значения городского округа, не устанавливается.

9. Для общественных пространств местного значения городского округа Большой Камень.

Перечень видов объектов общественных пространств местного значения городского округа, подлежащих нормированию в Нормативах:

- тематический парк;
- парк культуры и отдыха;
- пешеходная зона (в том числе парки, скверы, бульвары, набережные);
- благоустроенный пляж;
- места массовой околородной рекреации.

При проектировании общественных пространств необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории городского округа Большой Камень, утвержденными решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.01.2011 № 595.

Создание комфортной городской среды предполагает организацию благоустроенных пешеходных зон, включающих в себя совершенно различные элементы улично-дорожной сети (тротуары, пешеходные улицы, площади), а также объекты озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары).

В Нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для таких видов пешеходных зон как парки, скверы, бульвары, набережные.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для парков установлены в соответствии с пунктом 9.13 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара с одной продольной пешеходной аллеей установлены в соответствии

с Таблицей 43 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетный показатель минимальной ширины пешеходных коммуникаций для набережных установлен согласно СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования».

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования суммарная площадь парков, скверов, бульваров, набережных и других озелененных территорий общего пользования для городского округа Большой Камень, расположенного в прибрежной природной зоне, должна составлять 17 кв. м на 1 человека. Из них:

общегородские озелененные территории общего пользования – 10 кв. м/ человека;

озелененные территории общего пользования жилого района – 7 кв. м/ человека.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка сквера установлен с учетом основных функций скверов: кратковременный отдых пешеходов или художественное оформление архитектурного ансамбля, не требующих большой площади при организации сквера. Использование минимально допустимого размера земельного участка сквера, равного 0,1 га в соответствии с Таблицей 43 Региональных нормативов градостроительного проектирования, дает более широкую возможность включения объекта в плотную застройку при градостроительном проектировании, что особенно актуально при дефиците свободных территорий в городской застройке.

Уменьшение размера земельного участка сквера не оказывает влияния на суммарную обеспеченность озелененными территориями общего пользования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной, пешеходной) для парков, скверов и бульваров установлены в соответствии с Региональными

нормативами градостроительного проектирования с учетом климатических условий городского округа.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для парков культуры и отдыха принято в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Значение расчетного показателя минимально допустимого размера земельного участка для парка культуры и отдыха составляет 15 га в соответствии с пунктом 9.13 СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя минимально допустимого размера земельного участка для тематического парка составляет 3 га. Данный размер земельного участка наиболее оптимален. Установление данного размера земельного участка для тематического парка обусловлено тем, что для организации такого объекта не требуется значительная по площади территория, в отличие от ландшафтного парка, где довольно большая территория необходима для обеспечения условий функционирования искусственно созданной экосистемы. В то же время, территория для организации тематических парков должна быть достаточна для гармоничной организации пространства парка и его элементов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (транспортной) доступности для парков культуры и отдыха, тематических парков установлены в соответствии с пунктом 9.9 СП 42.13330.2016. Учитывая относительно небольшую площадь городского округа и расстояния между городскими районами, расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности указанных объектов установлен в размере 15 минут. Значение расчетного показателя

установлено с учетом движения на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта).

В соответствии с пунктом 20 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в Нормативах установлены расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области создания условий для массового отдыха, к которым отнесены места массовой околководной рекреации, морские и речные пляжи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для благоустроенных пляжей, мест массовой околководной рекреации и тематических парков не устанавливаются, так как решение о строительстве таких объектов должно приниматься органами местного самоуправления, исходя из возможностей местного бюджета. Строительство в городском округе Большой Камень объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха (благоустроенные пляжи, места массовой околководной рекреации, тематические парки) позволит разнообразить городскую среду.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения благоустроенных пляжей установлены для морских, речных и озерных пляжей, а также для протяженности береговой полосы пляжа на 1 посетителя в соответствии с Таблицей 42 Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Благоустроенные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый пляж.

На благоустроенных пляжах в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Пляжи должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 – 10 м для подъема сигналов.

Пляжи должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности благоустроенных пляжей для населения не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами массовой околководной рекреации местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов для населения установлены в соответствии с пунктами 9.20 и 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) мест массовой околководной рекреации установлены в размере 90 минут на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта).

Раздел III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа Большой Камень и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Действие Нормативов градостроительного проектирования городского округа Большой Камень распространяется на всю территорию городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения, установленные Нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения, установленные Нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципальных образований, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в Нормативах, применяются при подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при проверке и оценке качества

градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в Нормативах, являются ориентиром для определения объемов строительства или реконструкции объектов местного значения городского округа, запланированных в генеральном плане городского округа, в разрезе этапов реализации для обеспечения достижения целевых показателей, установленных в документах стратегического планирования муниципального образования при подготовке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа (далее при совместно упоминании - программы комплексного развития).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Приморского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования (далее – ДТП) и документации по планировке территории (далее – ДПТ), программ комплексного развития (далее – ПКР) территории муниципального образования приведен ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, программ комплексного развития территории муниципального образования

№п /п	Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ДТП	ДПТ	ПКР
1	2	3	4	5	6
1.	Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения городского округа				
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границе городского округа	Уровень обеспеченности, плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенных территорий городских населенных пунктов, км на 1 кв. км	+	+	-
		Уровень обеспеченности, плотность улично-дорожной сети в границах застроенных территорий сельских населенных пунктов, км на 1 кв. км	+	+	-
1.2	Остановочный пункт	Территориальная доступность (пешеходная), м	+	+	-
2.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области социальной инфраструктуры				
2.1	В области образования				
2.1.1	Дошкольная образовательная организация	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до 6 лет включительно	+	+	+
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	+	+	-
		Территориальная доступность (транспортная, пешеходная), мин.	+	+	+
2.1.2	Общеобразовательная организация	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно	+	+	+
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	+	+	-
		Территориальная доступность (транспортная, пешеходная), мин.	+	+	+
2.1.3	Организация дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 17 лет включительно	+	+	+
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	+	+	-
		Территориальная доступность (транспортная, пешеходная), мин.	+	+	+
2.2	В области физической культуры и массового спорта				
2.2.1	Спортивное сооружение	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	+	+	+

1	2	3	4	5	6
		Размер земельного участка, кв. м на 1 объект	+	+	-
		Территориальная доступность (транспортная, пешеходная), мин.	+	+	+
2.3	В области культуры и искусства				
2.3.1	Библиотека	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	+	-	+
		Территориальная доступность (транспортная), мин.	+	-	+
2.3.2	Музей	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	+	-	+
		Территориальная доступность (транспортная), мин.	+	-	+
2.3.3	Выставочный зал	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	+	-	+
		Территориальная доступность (транспортная), мин.	+	-	+
2.3.4	Учреждение культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	+	-	+
		Территориальная доступность (транспортная), мин.	+	-	+
2.3.3	Концертный зал	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	+	-	+
		Территориальная доступность (транспортная), мин.	+	-	+
2.3.5	Кинозал	Уровень обеспеченности, мест на 20 тыс. человек	+	-	+
		Территориальная доступность (транспортная), мин.	+	-	+
2.4	В области молодежной политики				
2.4.1	Молодежный центр	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	+	+	+
		Территориальная доступность (транспортная), мин.	+	+	+
2.4.2	Подростковый клуб по месту жительства	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 17 лет включительно	+	+	+
		Территориальная доступность (пешеходная), мин.	+	+	+
3.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства				
3.1	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для развития жилищного строительства	Размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	+	+	-
		Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./ га	+	+	-
4.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения местного значения городского округа				

1	2	3	4	5	6
4.1	В области электроснабжения				
4.1.1	Электрическая подстанция 35 кВ. Переключательный пункт (номинальное напряжение до 35 кВ включительно). Трансформаторная подстанция (ТП) (номинальное напряжение от 10(6) до 20 кВ включительно). Распределительный пункт (РП) (номинальное напряжение от 10(6) до 20 кВ включительно). Линии электропередачи 35 кВ. Линии электропередачи 20 кВ. Линии электропередачи 10 кВ	Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, кВт*ч/чел. в год	+	+	+
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	+	+	+
		Размер земельного участка для размещения объектов электроснабжения напряжением 35 кВ, кв. м	+	+	-
4.2	В области газоснабжения				
4.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ). Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ). Газонаполнительная станция (ГНС). Газонаполнительный пункт (ГНП). Газопровод распределительный высокого давления. Газопровод распределительный среднего давления	Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/чел. в месяц	+	+	+
		Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/кв. м в месяц	+	+	+
		Укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/год на 1 человека	+	+	+
		Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа, кв. м	+	+	-
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	+	+	-
		Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов, га	-	+	-
4.3	В области теплоснабжения				

1	2	3	4	5	6
4.3.1	Источник тепловой энергии (котельная). Центральный тепловой пункт (ЦТП). Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Теплопроводы магистральные	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	+	+	+
		Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+	+
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	+	+	-
4.4	В области водоснабжения				
4.4.1	Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина. Водовод. Водопровод. Технический водопровод	Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сутки на человека	+	+	+
		Размер земельного участка, предназначенный для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	+	+	-
4.5	В области водоотведения				
4.5.1	Очистные сооружения (КОС). Канализационная насосная станция (КНС). Канализация самотечная. Канализация напорная	Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сут. на человека	+	+	+
		Размер земельного участка, предназначенный для размещения очистных сооружений (КОС), га	+	+	-
5.	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения местного значения городского округа				
5.1	Кладбище	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	+	+	-
6.	Расчетные показатели, устанавливаемые для общественных пространств местного значения городского округа				
6.1	Тематический парк	Размеры земельного участка, га	+	+	+
		Транспортная доступность (транспортная), мин.	+	+	+
6.2	Парк культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	+	+	+
		Размер земельного участка, га на 1 объект	+	+	+
		Транспортная доступность (транспортная), мин.	+	+	+

1	2	3	4	5	6
6.3	Пешеходная зона (в том числе парки, скверы, бульвары, набережные)	Размер земельного участка, га	+	+	-
		Ширина бульвара, м	+	+	-
		Ширина пешеходных коммуникаций для набережных, м	+	+	-
		Территориальная доступность (пешеходная для парков, скверов, бульваров), м	+	+	-
		Территориальная доступность (транспортная для парков), мин.	+	+	-
6.4	Благоустроенный пляж	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта, кв. м на 1 посетителя	+	+	-
6.5	Места массовой околородной рекреации	Размеры земельного участка, кв. м на 1 посетителя	+	+	-
		Территориальная доступность (транспортная), мин.	+	+	-