



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2023

г. Большой Камень

№ *2952*

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности городского округа Большой Камень,
арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства при реализации ими
преимущественного права на приобретение арендуемого
имущества, в собственность», утвержденный
постановлением администрации городского округа
Большой Камень от 12 ноября 2021 г. № 2810**

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом № 605-ФЗ от 29 декабря 2022 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», утвержденный постановлением администрации городского округа Большой Камень от 12 ноября 2021 г. № 2810 (далее - административный регламент), следующие изменения:

1.1. В наименовании после слова «Предоставление» дополнить словами «движимого и»;

1.2. В пункте 1.1.1. перед словом «недвижимого» дополнить словами «движимого и»;

1.3. В пункте 1.2.1. перед словом «недвижимого» дополнить словами «движимого и»;

1.4. Подпункт 1) пункта 1.2.3. изложить в новой редакции:

«1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 настоящего Федерального закона, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона»;

1.5. Подпункт 3 пункта 1.2.3. признать утратившим силу;

1.6. В пункте 2.1. перед словом «недвижимого» дополнить словами «движимого и»;

1.7. Подпункт и) пункта 2.5. изложить в новой редакции: «Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.8. Подпункт 4) пункта 2.6.2. изложить в новой редакции:

«4) документы технического учета (поэтажный план; экспликация к поэтажному плану), справка об изменении площади и нумерации комнат, справка об изменении адреса на выкупаемое недвижимое имущество»;

1.9. Дополнить пункт 2.6.2. подпунктом 7) следующего содержания:

«7) паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины на выкупаемое движимое имущество»;

1.10. Подпункт 3.8.9. изложить в новой редакции: «3.8.9. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры по подготовке проекта договора купли-продажи арендуемого имущества и направлению (выдаче) Заявителю результата предоставления

муниципальной услуги является внесение сведений о направлении соответствующего сопроводительного письма с приложением решения Думы городского округа Большой Камень об условиях приватизации муниципального имущества, предложением о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проектом договора купли-продажи муниципального имущества с указанием способа оплаты (единовременная оплата либо оплата в рассрочку на пять лет для недвижимого имущества и на три года для движимого имущества) или уведомления об отказе в предоставлении преимущественного права выкупа арендуемого имущества в журнал регистрации исходящей корреспонденции и (или) информационную систему администрации.»

1.11. Приложение № 2 изложить в новой редакции:

«Приложение № 2

к административному регламенту
Предоставление недвижимого
имущества, находящегося
в муниципальной собственности
городского округа Большой Камень,
арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства
при реализации ими
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества, в собственность,
утвержденному постановлением
администрации городского округа
Большой Камень от 12 ноября 2021 г.
№ 2810

Для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица)

(место нахождения)

(почтовый адрес)

(ОГРН, ОГРНИП)

(ИНН/КПП ОКПО)

(расчетный счет №)

(корреспондентский счет)

(БИК)

(телефон)

(адрес электронной почты при наличии)
В лице

(Ф.И.О. руководителя или иного
уполномоченного лица, действующего
на основании (указать документ))
Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан)

Для физических лиц:

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан)

(СНИЛС)

(почтовый адрес)

(телефон)

(адрес электронной почты при наличии)

Заявление
о реализации преимущественного права на приобретение

арендуемого имущества, находящегося в муниципальной
собственности городского округа Большой Камень

Прошу реализовать преимущественное право

(наименование заявителя, ФИО заявителя)

на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной
собственности городского округа Большой Камень.

Сведения об объекте арендуемого имущества:

(наименование, характеристики имущества)

Договор аренды от _____ № _____ срок
действия с _____ по _____.

Задолженность по арендной плате за имущество, неустойки (штрафы,
пени) на день подачи настоящего заявления отсутствуют.

Оплата приобретаемого муниципального имущества произведена

(единовременно или с рассрочкой платежа, указать период рассрочки)

Результат рассмотрения заявления прошу выдать мне лично (или
уполномоченному представителю) / выслать по почте / предоставить
в электронном виде (в личном кабинете на портале услуг) (нужное
подчеркнуть).

Приложение (указывается список прилагаемых к заявлению
документов):

(должность) (подпись) (фамилия И.О.)
М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

_____»;

1.12. В тексте административного регламента и в приложениях
к нему слова «www.bk.pk.ru» заменить словами «bkamen.gosuslugi.ru»;

2. Управлению имущественных отношений обеспечить
опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и размещение

на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова