



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

30.09.2021

№ 455

О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Большой Камень по решению органов местного самоуправления»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 21 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Большой Камень по решению органов местного самоуправления, утвержденный решением Думы городского округа Большой Камень от 27.05.2021 № 419 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в наименовании и по тексту решения после слов «подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Большой Камень» дополнить словами «, внесения в нее изменений и ее отмены»;

2) дополнить Порядок статьёй 4 следующего содержания:

«Статья 4. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей

1. Отмена документации по планировке территории осуществляется администрацией городского округа Большой Камень в следующих случаях:

1) утверждение уполномоченным органом документации по планировке территории в отношении территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень», документация по которой утверждена администрацией городского округа Большой Камень;

2) выявление уполномоченным органом несоответствия утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации после утверждения документации по планировке территории;

3) наличие вступившего в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части.

2. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется администрацией городского округа Большой Камень в следующих случаях:

1) если размещение объектов капитального строительства в соответствии с параметрами застройки территории и характеристиками объектов капитального строительства, установленными в документации по планировке территории, невозможно осуществить в связи с размещением общественных пространств, отображенных на генеральном плане городского округа Большой Камень, или в связи с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особым режимом использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, ограничениями использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, режимами зон охраны объектов культурного наследия;

2) если последующее размещение объектов капитального строительства будет соответствовать градостроительным регламентам, установленным в составе Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень.

3. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается на основании заявлений лиц, указанных в пункте 4 статьи 1 Порядка, либо по инициативе органа местного самоуправления.

В заявлении указываются вид документации по планировке территории, основания для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, а также мотивированное обоснование необходимости принятия указанных решений.

4. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется администрацией городского округа Большой Камень в случае, если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит рассмотрению на заседании Градостроительного Совета городского округа Большой Камень.

6. Градостроительный Совет городского округа Большой Камень в течение 30 рабочих дней рассматривает заявление об отмене документации

по планировке территории или ее отдельных частей и по результатам рассмотрения принимает решение об отмене такой документации или ее отдельных частей либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в случае отсутствия основания для отмены.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин