



ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

30.09.2021

№ 458

Об утверждении Порядка заключения
специального инвестиционного контракта
на территории городского округа Большой Камень

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специального инвестиционного контракта на территории городского округа Большой Камень.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее решение применяется только к отношениям, возникающим при заключении, изменении, расторжении специальных

инвестиционных контрактов, указанных в пункте 4 статьи 2 Федерального закона от 02.08.2019 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации».

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

УТВЕРЖДЕН

решением Думы городского округа
Большой Камень
от 30.09.2021 № 458

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

1. Настоящий Порядок заключения специального инвестиционного контракта (далее - Порядок) определяет правила заключения специальных инвестиционных контрактов на территории городского округа Большой Камень.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается администрацией городского округа Большой Камень в лице главы городского округа Большой Камень с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц реализовать инвестиционный проект по созданию и (или) модернизации производства промышленной продукции на территории городского округа Большой Камень (далее – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается с инвестором, на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

4. Инвестором признается лицо, которое на день принятия комиссией по специальным инвестиционным контрактам, действующей на основании Положения о комиссии по специальным инвестиционным контрактам,

утвержденного постановлением администрации городского округа Большой Камень (далее - Комиссия), решения о заключении специального инвестиционного контракта отвечает следующим требованиям:

а) сведения о лице внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

б) лицо не находится в процессе реорганизации и ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;

в) лицо не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении него в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

г) лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

д) лицо обязуется инвестировать в реализацию инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) не менее 750 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость), если иной минимальный объем инвестиций не предусмотрен нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании которых инвестор и (или) привлекаемые инвестором лица имеют право на применение к ним мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте.

5. В рамках одного специального инвестиционного контракта инвестором может быть признано только одно лицо, соответствующее требованиям, установленным частью 4 настоящего Порядка.

6. Специальный инвестиционный контракт заключается с целью развития промышленности на территории городского округа Большой Камень.

Администрация городского округа Большой Камень в пределах своих полномочий в течение срока действия специального инвестиционного контракта обязуется обеспечивать стабильность условий ведения хозяйственной деятельности для инвестора и применять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию городского округа Большой Камень заявление о заключении специального инвестиционного контракта (далее - заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку:

а) копий бизнес-плана и финансовой модели инвестиционного проекта, соответствующих требованиям пунктов 16 и 18 Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708;

б) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих намерение вложения инвестором инвестиций в инвестиционный проект в объеме не менее объема инвестиций, предусмотренного пунктом «д» части 4 настоящего Порядка (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта, договор займа, либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

в) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования), предусмотренных муниципальными правовыми актами городского округа Большой Камень, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный

контракт;

г) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

д) сведений о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объём инвестиций в инвестиционный проект;

з) план-график реализации инвестиционного проекта (по годам) с указанием ключевых событий инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;

и) сведения о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта);

- о минимальном объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором, промышленным предприятием (в случае его привлечения) с учетом применения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, а также о справочных данных об объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, подлежащих уплате инвестором, промышленным предприятием без учета мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10.01.2002 № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

- о доле стоимости используемых материалов и компонентов

(оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта;

- о количестве создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- об иных показателях, характеризующих выполнение инвестором и (или) промышленным предприятием (в случае его привлечения) принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в части 7 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

б) на разработку проектной документации;

в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные

и пусконаладочные работы.

9. Подтверждающими документами, предусмотренными части 8 настоящего Порядка, являются копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, инвестор в составе заявления с документами, указанными в части 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

а) план мероприятий по охране окружающей среды;

б) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

11. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных на территории Российской Федерации аналогов, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации» инвестор в составе заявления с документами, указанными в части 7 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных на территории Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

12. Документы, предусмотренные частями 7 и 8 настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе (кроме финансовой модели инвестиционного проекта, которая представляется только на электронном носителе) с приложением электронного носителя информации, содержащего копии документов, созданные путем сканирования, и финансовую модель инвестиционного проекта.

3 Администрация городского округа Большой Камень в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в частях 7-11 настоящего Порядка, направляет их с предварительным заключением, о соответствии представленных документов требованиям частей 7-11 настоящего Порядка, в Комиссию для рассмотрения.

13. Комиссия, действующая на основании Положения о комиссии по специальным инвестиционным контрактам, утвержденного постановлением администрации городского округа Большой Камень, подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

14. При подготовке заключения, указанного в части 13 настоящего Порядка, Комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта.

15. Комиссия не позднее 60 рабочих дней со дня поступления в администрацию документов, указанных в частях 7-11 настоящего Порядка, направляет администрации городского округа Большой Камень заключение, в котором содержится:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

16. Комиссия направляет в администрацию городского округа Большой Камень заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует цели, указанной в пункте 6 настоящего Порядка;

б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют требованиям, указанным в частях 7 - 11 настоящего Порядка;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не предусмотрена муниципальными правовыми актами городского округа Большой Камень.

17. Заключение Комиссии направляется в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения Комиссии, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением администрация городского округа Большой Камень направляет проект специального инвестиционного

контракта, с учетом указанного заключения Комиссии.

18. Инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в администрацию городского округа Большой Камень подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

19. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий администрация городского округа Большой Камень проводит переговоры с инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий. Результатом переговоров является подписание специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении Комиссии, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получение отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

20. В случае неполучения администрацией городского округа Большой Камень в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и (или) привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения Комиссии, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

21. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного

инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта он подписывается главой городского округа Большой Камень.

22. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение
к Порядку заключения специального
инвестиционного контракта на территории
городского округа Большой Камень

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта
на территории городского округа Большой Камень

В соответствии с Порядком заключения специального инвестиционного контракта,
утвержденным решением Думы городского округа Большой Камень от ____ 20 ____ года
№ _____

(полное наименование инвестора)
ОГРН _____ <*>,
ИНН _____, КПП _____ <*>

место нахождения, адрес (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства
(для индивидуального предпринимателя):
прошу заключить специальный инвестиционный контракт для реализации
инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)
на условиях, указанных в Порядке заключения специального инвестиционного контракта
(далее - Порядок).
К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается <*>

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать
в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)
ОГРН (ОГРНИП) _____
ИНН _____ КПП _____

место нахождения, адрес (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства
(для индивидуального предпринимателя)
которое является _____
(указывается, кем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом,
или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается _____

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица
либо подтверждающего иное основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте), и которое участвует
в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в Порядке.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____
(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))
 не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства,

_____;
(указываются проводимые процедуры) иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

а также _____;
(указываются проводимые процедуры), его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно _____ тыс. руб. и _____ тыс. руб.;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. руб.;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. руб. <*>.

Сообщаю, что аффилированными лицами _____

_____;
(указывается наименование инвестора)

являются _____,
(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами _____;
(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

являются _____,
(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

настоящим подтверждаю, что в случае принятия администрацией городского округа Большой Камень решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления

_____;
(указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и форме специального инвестиционного контракта, являющейся приложением к Порядку.

Контактным лицом по настоящему заявлению является:

_____;
(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложения:

_____;
(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению, в соответствии с заявлением и пунктами 7-11 Порядка)

Руководитель организации-инвестора

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

М.П.

Настоящим подтверждаю, что _____
(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах <*>.

Руководитель организации-привлеченного лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

М.П.

Индивидуальный предприниматель-инвестор

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

М.П.

Настоящим подтверждаю, что _____
(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах <*>.

Индивидуальный предприниматель - привлеченное лицо

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

М.П.

<*> - инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии).

<*> - в случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается.