



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025

г. Большой Камень

№ 325

### **О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Большой Камень к отопительному периоду 2025-2026 года**

С целью обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Большой Камень к работе в отопительный период 2024-2025 года, в соответствии с распоряжением Правительства Приморского края от 9 января 2025 года № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/2026 года», с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать городской штаб по подготовке и прохождению отопительного периода 2025-2026 года и утвердить его состав (прилагается).

2. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:

до 1 сентября 2025 года – в размере 80 процентов от плановых объемов работ;

до 15 октября 2025 года – полная готовность к началу отопительного периода.

3. Управлению жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень обеспечить оперативный контроль:

3.1. За подготовкой к отопительному периоду 2025-2026 года теплоснабжающих организаций;

3.2. За подготовкой к отопительному периоду 2025-2026 года отдельных категорий потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в том числе:

3.2.1. Организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;

3.2.2. Организаций, в ведении которых находятся объекты социальной сферы (детские сады, школы, иные образовательные учреждения, больницы, поликлиники, иные учреждения здравоохранения, учреждения культуры, спорта и прочие объекты).

3.3. За подготовкой к отопительному периоду 2025-2026 года организаций, осуществляющих услуги водоснабжения и электроснабжения на территории городского округа Большой Камень;

3.4. За накоплением топлива на источниках теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства городского округа Большой Камень.

4. Филиалу «Большой Камень» ООО «Новая Энергетика» (далее – ООО «Новая Энергетика») обеспечить подготовку объектов



теплоснабжения, находящихся в его ведении, к отопительному периоду 2025-2026 года в установленные сроки, в том числе:

4.1. Разработать планы и графики работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года, находящихся в ведении котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов теплоэнергетического комплекса, с указанием объемов финансирования мероприятий по срокам и видам работ.

К планам работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года приложить перечень участков теплотрасс, планируемых к замене (указать протяженность, диаметр и адресную привязку).

Планы и графики работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года согласовать с заместителем главы администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 апреля 2025 года.

Оригиналы планов и графиков предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 15 апреля 2025 года.

4.2. Организовать исполнение работ в соответствии с графиками работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года и обеспечить:

4.2.1. Накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения к 15 октября 2025 года;

4.2.2. Устранение замечаний по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора в целях получения паспортов готовности и предоставление в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень отчета об устранении замечаний в срок до 1 сентября 2025 года;

4.2.3. Отпуск тепловой энергии в требуемом объеме с надлежащими

качественными параметрами для стабильного и безаварийного прохождения отопительного периода 2025-2026 года;

4.2.4. Заготовку топлива с учетом реализации мероприятий по энергосбережению в соответствии с заданиями согласно приложениям № 1, 2, 3 к распоряжению Правительства Приморского края от 9 января 2025 года № 1-рп в срок до 1 октября 2025 года.

4.3. Осуществлять заготовку топлива в соответствии с графиком накопления запасов топлива и обеспечить накопление топлива до 1 октября 2025 года в количестве: уголь – 18 496 тонны.

Контролировать качество топлива, завозимого на объекты теплоснабжения городского округа Большой Камень, оперативно принимать меры в случае обнаружения фактов ненадлежащего качества завозимого топлива, своевременно производить оплату за поставляемое топливо;

4.4. Разработать мероприятия по экономии энергетических и топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов на котельных и центральных тепловых пунктах, предоставить информацию в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 мая 2025 года;

4.5. Разработать и утвердить заместителем главы администрации городского округа Большой Камень графики гидравлических испытаний тепловых сетей и графики промывки тепловых сетей в срок до 31 мая 2025 года.

Утвержденные графики направить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень и в адрес отдельных категорий потребителей, указанных в пунктах 3.2.1 и 3.2.2 настоящего постановления, в срок до 3 июня 2025 года;

4.6. Предоставлять в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень:



4.6.1. Отчет о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным;

4.6.2. Информацию о ходе накопления топлива по установленной форме – ежедневно в рабочие дни до 12 часов в отопительный период;

4.6.3. Протокол состояния теплового хозяйства – ежедневно;

4.6.4. Информацию о ходе подготовки к отопительному периоду по установленной форме – еженедельно в период подготовки к отопительному периоду;

4.6.5. Иную информацию по запросам администрации городского округа Большой Камень о ходе подготовки и прохождения отопительного периода.

4.7. Определить расчетами допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов, согласовать с муниципальным казенным учреждением «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям городского округа Большой Камень» (далее – МКУ «УГО ЧС Большой Камень») и направить расчеты на согласование заместителю главы администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 сентября 2025 года;

4.8. Разработать и утвердить заместителем главы администрации городского округа Большой Камень графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей в срок до 1 сентября 2025 года;

4.9. Обеспечить переподготовку и обучение работников в соответствии с планами - графиками в срок до 1 августа 2025 года;

4.10. Оформить и предъявить уполномоченному органу паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 года в соответствии с требованиями, установленными с приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234

«Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ), предоставить копии паспортов готовности в администрацию городского округа Большой Камень в срок до 30 октября 2025 года;

4.11. Предоставлять в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень отчет о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах теплоэнергетического комплекса и у потребителей ежемесячно в срок до третьего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.12. Обеспечить выполнение требования приказа Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

5. Большекаменскому филиалу КГУП «Примтеплоэнерго» (далее – КГУП «Примтеплоэнерго») обеспечить подготовку объектов теплоснабжения, находящихся в его ведении, к отопительному периоду 2025-2026 года в установленные сроки, в том числе:

5.1. Разработать планы и графики работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года, находящихся в ведении котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов теплоэнергетического комплекса, с указанием объемов финансирования мероприятий по срокам и видам работ.

К планам работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года приложить перечень участков теплотрасс, планируемых к замене (указать протяженность, диаметр и адресную привязку).

Планы и графики работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года согласовать с заместителем главы администрации городского округа Большой Камень в срок до 27 марта 2025 года.



Оригиналы планов и графиков предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 апреля 2025 года.

5.2. Организовать исполнение работ в соответствии с графиками работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года и обеспечить:

5.2.1. Накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения к 15 октября 2025 года;

5.2.2. Устранение замечаний по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора в целях получения паспортов готовности и предоставление в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень отчета об устранении замечаний в срок до 1 сентября 2025 года;

5.2.3. Отпуск тепловой энергии в требуемом объеме с надлежащими качественными параметрами для стабильного и безаварийного прохождения отопительного периода 2025-2026 года;

5.3. Разработать мероприятия по экономии энергетических и топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов на котельных и центральных тепловых пунктах, предоставить информацию в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 мая 2025 года;

5.4. Разработать и утвердить заместителем главы администрации городского округа Большой Камень графики гидравлических испытаний тепловых сетей и графики промывки тепловых сетей в срок до 31 мая 2025 года.

Утвержденные графики направить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень и в адрес отдельных

категорий потребителей, указанных в пунктах 3.2.1 и 3.2.2 настоящего постановления, в срок до 3 июня 2025 года;

5.5. Предоставлять в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень:

5.5.1. Информацию о ходе подготовки к отопительному периоду по установленной форме – еженедельно в период подготовки к отопительному периоду;

5.5.2. Иную информацию по запросам администрации городского округа Большой Камень о ходе подготовки и прохождения отопительного периода.

5.6. Определить расчетами допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов, согласовать с муниципальным казенным учреждением «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям городского округа Большой Камень» (далее – МКУ «УГО ЧС Большой Камень») и направить расчеты на согласование заместителю главы администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 сентября 2025 года;

5.7. Разработать и утвердить заместителем главы администрации городского округа Большой Камень графики ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей в срок до 1 сентября 2025 года;

5.8. Обеспечить переаттестацию и обучение работников в соответствии с планами - графиками в срок до 1 августа 2025 года;

5.9. Оформить и предъявить уполномоченному органу паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 года в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному



периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ), предоставить копии паспортов готовности в администрацию городского округа Большой Камень в срок до 30 октября 2025 года;

5.10. Предоставлять в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень отчет о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах теплоэнергетического комплекса и у потребителей ежемесячно в срок до третьего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.11. Обеспечить выполнение требований, установленных приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

6. Муниципальному унитарному предприятию городского округа Большой Камень «Городское хозяйство» (далее – МУП «Горхоз») организовать обеспечение населения городского округа Большой Камень твердым топливом надлежащего качества и в необходимых количествах в срок до 15 октября 2025 года, в том числе:

С 1 июня 2025 года еженедельно предоставлять в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень информацию о накоплении твердого топлива для обеспечения населения и исполнении заявок на обеспечение твердым топливом, поступивших от населения.

7. Рекомендовать краевому государственному унитарному предприятию «Приморский водоканал» (далее – КГУП «Приморский водоканал») обеспечить подготовку объектов, находящихся в его ведении, к работе в условиях отопительного периода 2025-2026 года, в том числе:

7.1. Разработать планы и графики работ по подготовке

к отопительному периоду 2025-2026 года котельных, оборудования и сетей систем водоснабжения и водоотведения с указанием объемов финансирования мероприятий по срокам и видам работ.

Планы и графики работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов согласовать с заместителем главы администрации городского округа Большой Камень в срок до 27 марта 2025 года.

Оригиналы планов и графиков предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 апреля 2025 года;

7.2. Организовать исполнение работ в соответствии с графиками работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года;

7.3. Обеспечить переаттестацию и обучение работников в соответствии с планами-графиками в срок до 1 августа 2025 года;

7.4. Оформить и предъявить уполномоченному органу паспорта готовности объектов к отопительному периоду 2025-2026 года в соответствии с требованиями, установленными Приказом, предоставить копии паспортов готовности в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 10 октября 2025 года;

8. Рекомендовать акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее - АО «ДРСК») обеспечить подготовку объектов электросетевого хозяйства, находящихся в их ведении и на территории городского округа Большой Камень к отопительному периоду 2025-2026 года, в том числе:

8.1. Разработать и предоставить планы и графики работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года, находящихся в ведении электрических сетей и оборудования.

Планы и графики работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов согласовать с заместителем главы администрации



городского округа Большой Камень в срок до 27 марта 2025 года.

Оригиналы планов и графиков предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 апреля 2025 года;

8.2. Организовать исполнение работ в соответствии с графиками подготовки к отопительному периоду и обеспечить;

8.2.1. Выработку электрической энергии и отпуск тепловой энергии с коллекторов электростанций в соответствии с утвержденными графиками;

8.2.2. Накопление запасов топлива на складах электростанций не ниже нормативных в срок до 1 октября 2025 года;

8.2.3. Накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах топливно-энергетического комплекса;

8.2.4. Проведение оценки готовности электрических станций и сетей к работе в отопительный сезон 2025-2026 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 43 «О порядке оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон и проведения мониторинга риска нарушения работы субъектов электроэнергетики в сфере электроэнергетики».

8.3. Оформить и предъявить уполномоченному органу паспорта готовности объектов к отопительному периоду 2025-2026 года в соответствии с требованиями, установленными Приказом, предоставить копии паспортов готовности в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 октября 2025 года.

9. Рекомендовать руководителям управляющих компаний,

председателям правлений товарищества собственников жилья, председателям правлений товариществ собственников недвижимости обеспечить подготовку многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 года, в том числе;

9.1. Оформить и предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 апреля 2025 года акты весеннего осмотра многоквартирных домов с привлечением представителей собственников (председателей советов домов) и представителей Муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень (далее – МКУ «Служба единого заказчика»):

9.2. Разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией и утвердить заместителем главы администрации городского округа Большой Камень планы и графики работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов, составленные на основании актов весенних осмотров.

Оригиналы планов и графиков предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 апреля 2025 года;

9.3. Организовать исполнение работ в соответствии с графиками подготовки к отопительному периоду;

9.4. Обеспечить переаттестацию и обучение работников в соответствии с планами-графиками в срок до 1 августа 2025 года;

9.5. Оформить и предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 сентября 2025 года акты осеннего осмотра многоквартирных домов с привлечением представителей собственников (председателей советов домов) и представителей МКУ «Служба единого заказчика»;

9.6. Проводить в отопительный период 2025-2026 годов действия,



направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирных домах в целях ее сбережения при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо принимать иные меры. Предусмотренные действующим законодательством, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

9.7. Оформить и предъявить уполномоченному органу паспорта готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с требованиями, установленными Приказом, предоставить копии паспортов готовности в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 15 сентября 2025 года;

9.8. Обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

10. Обязать отраслевые (функциональные) органы администрации городского округа Большой Камень ( управление образования, управление культуры, отдел по физической культуре и спорту), а также рекомендовать федеральному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Медико-санитарная часть № 98 федерального медико-биологического агентства» (далее – ФГБУЗ МСЧ № 98 ФМБА России), краевому казенному учреждению «Центр содействия семейному устройству г. Большой Камень» (далее – КГКУ «ЦССУ г. Большой Камень»), краевому государственному автономному профессиональному образовательному учреждению «Дальневосточный судостроительный колледж» (далее – КГА ПОУ «ДВССК»):

10.1. Разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией

и утвердить заместителем главы администрации городского округа Большой Камень планы и графики работ по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Оригиналы планов и графиков предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 апреля 2025 года;

10.2. Организовать исполнение работ в соответствии с графиками работ по подготовке к отопительному периоду;

10.3. Обеспечить переаттестацию и обучение работников в соответствии с план-графиками в срок до 1 августа 2025 года;

10.4. Оформить и предъявить уполномоченному органу паспорта готовности объектов к отопительному периоду 2025-2026 года в соответствии с требованиями, установленными Приказом, предоставить копии паспортов готовности в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 15 сентября 2025 года;

10.5. Предоставлять в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень отчет о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов ежемесячно в срок до третьего числа месяца, следующего за отчетным периодом;

10.6. Обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

11. Рекомендовать федеральному государственному казенному учреждению «Специальное управление федеральной противопожарной службы № 25 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» (далее – ФГКУ «СУ ФПС № 25 МЧС России»):



11.1. Организовать исполнение работ по подготовке ведомственного жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 года в установленные сроки согласно пункту 2 настоящего постановления;

11.2. Оформить и предъявить уполномоченному органу паспорт готовности ведомственного жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 года в соответствии с требованиями, установленными Приказом, копию паспорта предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 15 сентября 2025 года;

11.3. Обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

12. Рекомендовать федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации ЖКО 2 «Фокинское», акционерному обществу филиала «Приморский», осуществляющих услуги энергоснабжения и содержания казарменного и жилого фонда воинских частей, расположенных на территории городского округа Большой Камень:

12.1. Разработать планы и графики работ по подготовке объектов к работе в отопительный период 2025-2026.

Планы и графики работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов согласовать с заместителем главы администрации городского округа Большой Камень в срок до 27 марта 2025 года.

Оригиналы планов и графиков предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в срок до 1 апреля 2025 года;

12.2. Организовать исполнение работ в соответствии с графиками и обеспечить подготовку котельных, тепловых сетей и иных объектов

и жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 года в установленные сроки согласно пункту 2 настоящего постановления;

12.3. Обеспечить заготовку топлива для нужд теплоснабжения в необходимых объемах;

12.4. Оформить и предъявить уполномоченному органу паспорта готовности объектов и жилых домов к отопительному периоду 2025-2026 года в соответствии с требованиями, установленными Приказом, копии паспортов предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень до 15 сентября 2025 года;

12.5. Обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

13. Муниципальному казенному учреждению «Служба единого заказчика» организовать работу:

13.1. По контролю за подготовкой к отопительному периоду жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Большой Камень, в том числе принять участие в весенних и осенних осмотрах многоквартирных домов;

13.2. По капитальному ремонту и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа Большой Камень, с условием обеспечения окончания работ до начала отопительного периода;

13.3. По подготовке объектов благоустройства и дорожного хозяйства к работе в зимний период в срок до 1 октября 2025 года.

14. Рекомендовать МУП «Городское хозяйство», обществу с ограниченной ответственностью «Карьер-ДВ», ООО «Атеста», ИП Соколова обеспечить готовность техники и оборудования, накопление запасов материально-технических ресурсов для поддержания в зимний



период технически исправного состояния дорог, придомовых (внутриквартальных) проездов, пешеходных дорожек и обеспечения безопасного движения автотранспортных средств и пешеходов в срок до 1 октября 2025 года.

15.МКУ «УГО ЧС Большой Камень»:

15.1. Разработать и утвердить правовой акт, устанавливающий порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, газо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов. Копию данного правового акта предоставить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 1 сентября 2025 года;

15.2. Проверить наличие запасов материально-технических ресурсов к началу отопительного периода на объектах жилищно-коммунального и дорожного хозяйства городского округа Большой Камень для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций в срок до 15 октября 2025 года;

15.3. Разработать и утвердить график общегородских противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, в срок до 25 мая 2025 года, обеспечить его выполнение в срок до 15 октября 2025 года;

15.4. Проверить готовность аварийно-восстановительных бригад предприятий жилищно-коммунального и дорожного хозяйства городского округа Большой Камень к ликвидации возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций на подведомственных объектах в срок до 1 октября 2025 года.

16. Рекомендовать руководителям: МУП «Городское хозяйство», КГУП «Приморский водоканал», ООО «Новая Энергетика», КГУП «Примтеплоэнерго», АО «ДРСК», отраслевых (функциональных) органов

администрации городского округа Большой Камень (управление образования, управление культуры, отдел по физической культуре и спорту), ФГБУЗ МСЧ № 98 ФМБА России, КГКУ «ЦССУ г. Большого Камня», КГА ПОУ «ДВССК», управляющих компаний, председателям правлений ТСЖ и ТСН:

16.1. Обеспечить накопление запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах теплоэнергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, комплектование аварийно-восстановительных бригад, обеспечение их необходимой техникой и оборудованием в срок до 1 октября 2025 года;

16.2. Разработать и предоставить в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень планы-графики переаттестации ответственных лиц и обучения работников предприятий в срок до 10 мая 2025 года;

16.3. Разработать, согласовать с МКУ «УГО ЧС Большой Камень» и утвердить до 25 мая 2025 года приказами по предприятиям графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение;

16.4. Предоставлять в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень информацию о ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года согласно формам государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, № 2-ЖКХ (зима), № 3-ЖКХ (зима), еженедельную информацию о ходе подготовки к отопительному периоду, а также другую оперативную информацию в установленные сроки;

16.5. При формировании планов подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования с учетом замены не менее 7 процентов физически изношенных сетей и оборудования.



16.6. Незамедлительно предоставлять информацию о технологических нарушениях на эксплуатируемых объектах в адрес единой дежурно-диспетчерской службы городского округа Большой Камень по телефону 8 (42335) 4-08-44.

17. Рекомендовать руководителю Фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» обеспечить завершение работ по капитальному ремонту систем отопления в многоквартирных домах и предоставить в управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости копии актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту для оформления паспортов готовности жилищного фонда в срок до 10 сентября 2025 года.

18. Управлению жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень:

18.1. Составить сводный план производства ремонтных работ по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Большой Камень к отопительному периоду 2025-2026 года в срок до 15 мая 2025 года;

18.2. Обеспечить предоставление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в установленные сроки информации:

18.2.1. О ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года по состоянию на 1 число каждого месяца начиная с 1 июля 2025 года по 1 ноября 2025 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

18.2.2. О ходе прохождения отопительного периода 2025-2026 годов по состоянию на 1 декабря 2025 года в соответствии с формой

государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

18.2.3. О ходе прохождения отопительного периода ежемесячно в период с 1 декабря 2025 года по 1 апреля 2026 года в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 3 ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях» по состоянию на 2 число отчетного месяца;

18.2.4. О проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, по установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме.

18.3. В срок до 15 мая 2025 года подготовить нормативный правовой акт о создании комиссий:

- по оценке готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 года;

- по оценке готовности организаций к работе в отопительный период 2025-2026 года для проверки энергоисточников, тепловых и электрических сетей;

18.4. Разработать и утвердить заместителем главы администрации городского округа Большой Камень программу проведения проверки готовности к отопительному периоду энерго-, теплоснабжающих организаций, жилищного фонда и отдельных категорий потребителей городского округа Большой Камень в срок до 1 июля 2025 года;

18.5. Организовать проведение выборочного контроля выполнения предприятиями и организациями планов-графиков работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 года;



18.6. Подготовить нормативный правовой акт о начале отопительного периода 2025-2026 года;

18.7. Обеспечить предоставление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края паспортов готовности к работе в отопительный период 2025-2026 года энерго- и теплоснабжающих организаций, теплоисточников, а также городского округа в следующие сроки:

18.7.1. Жилищного фонда – до 15 сентября 2025 года;

18.7.2. Объектов социального назначения – до 15 сентября 2025 года;

18.7.3. Организаций – до 1 ноября 2025 года;

18.7.4. Городского округа – до 20 ноября 2025 года.

19. Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень Овчаренко Д.А. обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

20. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

21. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Большой Камень Штефан В.И.

И.о. главы городского округа



О. Г. Серебренникова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 03.02.2025 № 325

### СОСТАВ

#### городского штаба по подготовке и прохождению отопительного периода 2025-2026 года

Штефан Валентина - заместитель главы администрации городского  
Ильинична округа Большой Камень - председатель штаба;

Ковальчук Сергей - и.о. начальника управления  
Александрович жизнеобеспечения городского округа  
Большой Камень - заместитель председателя  
штаба;

Полякова Алена - главный специалист 1 разряда отдела  
Викторовна жилищно-коммунального хозяйства  
управления жизнеобеспечения городского  
округа Большой Камень;

#### Члены штаба:

Беляева Виктория - директор общества с ограниченной  
Станиславовна ответственностью «Викториал»;  
директор общества с ограниченной  
ответственностью «Град Сервис»;

Березницкая Светлана - начальник управления культуры  
Владимировна администрации городского округа Большой  
Камень;

Бобриков Анатолий - директор муниципального казенного  
Игоревич учреждения «Служба единого заказчика  
городского округа Большой Камень»;



- Борзов Сергей - и.о. директора муниципального унитарного  
Владимирович предприятия городского округа Большой  
Камень «Городское хозяйство»;
- Вяткин Юрий - директор филиала «Большой Камень» ООО  
Геннадьевич «Новая Энергетика»;
- Говендяев Александр - заместитель директора по техническим  
Николаевич вопросам общества с ограниченной  
ответственностью «Водоканал»;
- Голубева Галина - главный специалист 1 разряда отдела  
Анатольевна жилищно-коммунального хозяйства  
управления жизнеобеспечения городского  
округа Большой Камень;
- Дуюнов Александр - главный специалист 1 разряда отдела  
Викторович жилищно-коммунального хозяйства  
управления жизнеобеспечения городского  
округа Большой Камень;
- Дядичкин Алексей - директор ООО УК «Кронк»;  
Валерьевич
- Ушаков Максим - начальник Шкотовского района  
Викторович электрических сетей СП ПЮС ОАО «ДРСК»;
- Ковалева Ксения - директор муниципального казенного  
Вячеславовна учреждения «Ресурсный центр образования»  
городского округа Большой Камень;
- Курносков Константин - начальник производственного подразделения  
Никитович «Большой Камень» краевого  
государственного унитарного предприятия  
«Приморский водоканал»;
- Малова Лариса - ведущий инженер отдела благоустройства и  
Ярославовна жилищно-коммунального хозяйства  
муниципального казенного учреждения  
«Служба единого заказчика городского округа  
Большой Камень»;
- Ребров Александр - директор общества с ограниченной  
Сергеевич ответственностью «Управляющая компания  
Большой Камень»;

директор общества с ограниченной ответственностью «Жилищная компания»;

Тельпухов Роман Васильевич - и.о. начальника МКУ «УГО ЧС Большой Камень»;

Томченко Наталья Сергеевна - директор общества с ограниченной ответственностью «УК Современник»;

Шатилов Александр Михайлович - директор управляющей компании «Форпост»;

Ярошенко Андрей Павлович - директор ООО ЖК «Приморье»;

- представитель Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию);

- председатели правлений товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости (по согласованию);

- представитель федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения МСЧ-98 Федерального медико-биологического агентства России (по согласованию);

- представитель краевого государственного казенного учреждения «Центр содействия семейному устройству г. Большого Камня» (по согласованию);

- представитель краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Дальневосточный судостроительный колледж» г. Большой Камень (по согласованию);

- представитель федерального государственного казенного учреждения «Специальное управление ФПС № 25 МЧС России» (по согласованию).

---