



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2023

г. Большой Камень

№ 3493

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение публичного акционерного общества «Ростелеком» (вх. № 05/14513 от 14 сентября 2023 г.) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» в отношении земельного участка, общей площадью 1174 кв. м, с целью строительства и эксплуатации линий и сооружений связи (подключение (технологическое присоединение) к сетям связи объекта: «Строительство детского сада на 120 мест

в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень»).

Местоположение границ публичного сервитута: Приморский край,
г. Большой Камень.

Границы публичного сервитута расположены:

а) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:000000:1845 площадью 181 кв. м;

б) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:000000:2165 площадью 235 кв. м;

в) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:000000:2201 площадью 156 кв. м;

г) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:000000:2262 площадью 28 кв. м;

д) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:000000:2312 площадью 153 кв. м;

е) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:010201:828 площадью 0,40 кв. м.

ж) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:010201:861 площадью 258 кв. м;

з) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:010202:2592 площадью 24 кв. м;

и) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:010202:2614 площадью 16 кв. м;

к) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:010202:3331 площадью 178 кв. м.;

л) в части земельного участка с кадастровым номером
25:36:010202:3907 площадью 13 кв. м;

м) на землях, государственная собственность на которые
не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010201 площадью 301 кв. м;
в кадастровом квартале 25:36:010202 площадью 194 кв. м.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Утвердить описание границ публичного сервитута, расположенного: Приморский край, г. Большой Камень (приложение № 1).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить, что обладатель публичного сервитута (ПАО «Ростелеком») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:1845, 25:36:000000:2165, 25:36:000000:2201, 25:36:000000:2262, 25:36:000000:2312, 25:36:010201:828, 25:36:010201:861, 25:36:010202:2592, 25:36:010202:2614, 25:36:010202:3331, 25:36:010202:3907, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (ПАО «Ростелеком») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

7. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

7.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

7.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 24.10.2023 № 3493

ОПИСАНИЕ
местоположения границ

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Приморский край, г. Большой Камень		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		1174±60 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001, в целях строительства и эксплуатации линий и сооружений связи, сроком на 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-25, Зона 2</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358972.58	2187948.80	Аналитический метод	0.50	—
2	358973.69	2187950.47	Аналитический метод	0.50	—
3	358881.05	2188014.39	Аналитический метод	0.50	—
4	358868.06	2188009.49	Аналитический метод	0.50	—
5	358846.15	2187924.86	Аналитический метод	0.50	—
6	358803.56	2187937.85	Аналитический метод	0.50	—
7	358735.07	2187946.14	Аналитический метод	0.50	—

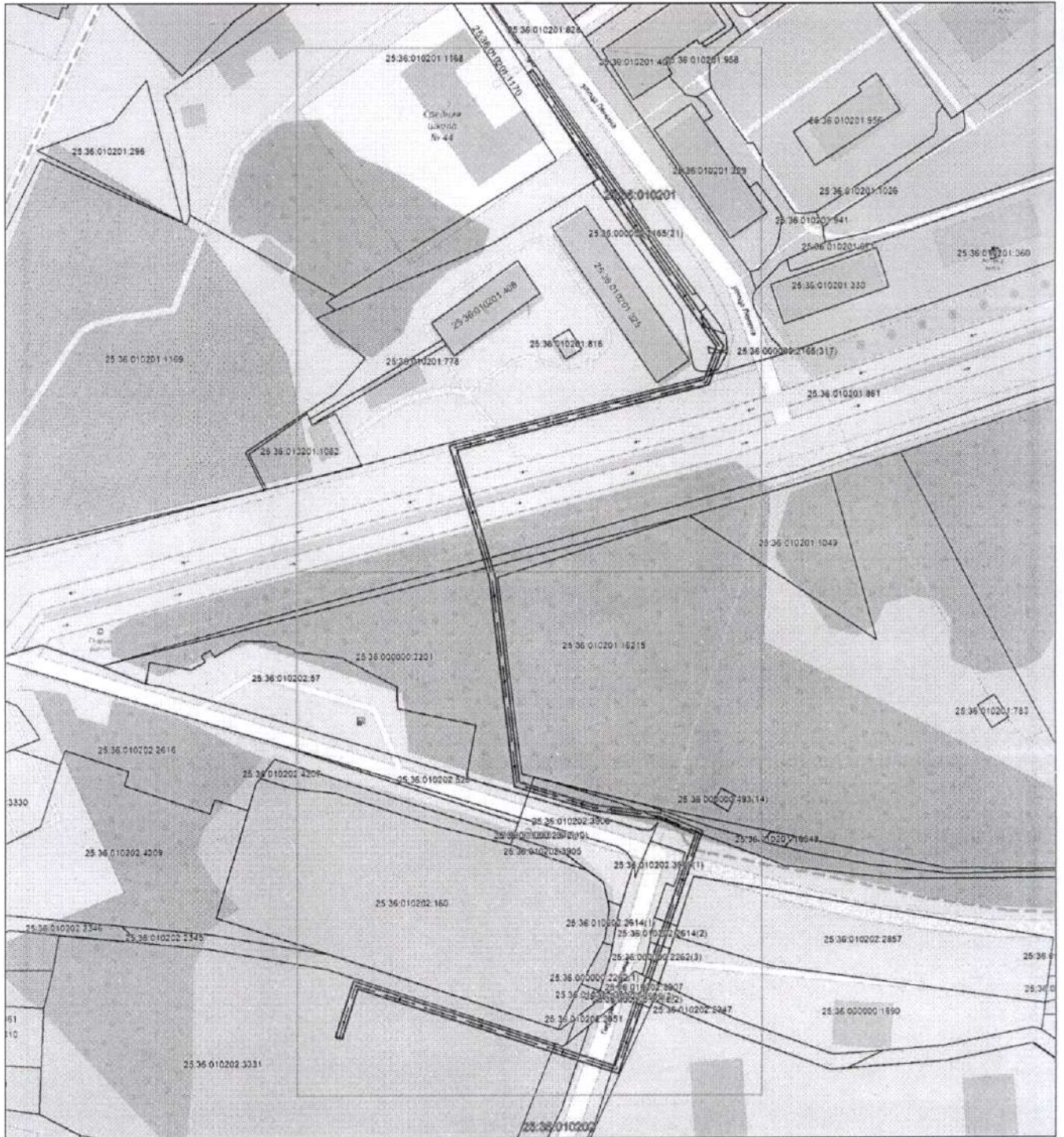
1	2	3	4	5	6
8	358727.29	2187971.28	Аналитический метод	0.50	—
9	358724.28	2187993.59	Аналитический метод	0.50	—
10	358718.43	2188007.41	Аналитический метод	0.50	—
11	358637.02	2187979.29	Аналитический метод	0.50	—
12	358665.53	2187891.34	Аналитический метод	0.50	—
13	358648.75	2187886.05	Аналитический метод	0.50	—
14	358649.40	2187883.99	Аналитический метод	0.50	—
15	358668.06	2187890.04	Аналитический метод	0.50	—
16	358639.52	2187978.05	Аналитический метод	0.50	—
17	358717.30	2188004.93	Аналитический метод	0.50	—
18	358722.33	2187993.06	Аналитический метод	0.50	—
19	358725.33	2187970.84	Аналитический метод	0.50	—
20	358733.54	2187944.31	Аналитический метод	0.50	—
21	358803.14	2187935.88	Аналитический метод	0.50	—
22	358847.56	2187922.34	Аналитический метод	0.50	—
23	358869.73	2188007.98	Аналитический метод	0.50	—
24	358880.78	2188012.14	Аналитический метод	0.50	—
1	358972.58	2187948.80	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—


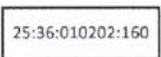


План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — граница публичного сервитута,
-  — обозначение и граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН,
-  — обозначение и граница кадастрового квартала,
-  — обозначение проектируемых сетей связи,

Подпись _____ Родюков А. А. Дата 31 августа 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 24.10.2023 № 3493

РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 181 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1845	23114	26027666,93	2602,77	20,38

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1845 площадью 181 кв. м. за год составляет: $26027666,93 * 0,01\% / 23114 \text{ кв. м.} * 181 \text{ кв. м} = 20,38 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $20,38 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 998,62 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 235 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2165	82022	18122947,73	1812,29	5,19

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2165 площадью 235 кв. м. за год составляет: $18122947,73 * 0,01\% / 82022 \text{ кв. м.} * 235 \text{ кв. м} = 5,19 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $5,19 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 254,31 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 156 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2201	3327	7229,43	0,72	0,03

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2201 площадью 156 кв. м. за год составляет: $7229,43 * 0,01\% / 3327 \text{ кв. м.} * 156 \text{ кв. м} = 0,03 \text{ руб.}$

3.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,03 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 1,47 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 28 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2262	5279	3958530,27	395,85	2,10

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2262 площадью 28 кв. м. за год составляет: $3958530,27 * 0,01\% / 5279 \text{ кв. м.} * 28 \text{ кв. м} = 2,10 \text{ руб.}$

4.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $2,10 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 102,90 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 153 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2312	81869	83806501,88	8380,65	15,66

5.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2312 площадью 153 кв. м. за год составляет: $83806501,88 * 0,01\% / 81869 \text{ кв. м.} * 153 \text{ кв. м} = 15,66 \text{ руб.}$

5.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 15,66 руб. x 49 лет = 767,34 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 0,40 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:828	12293	22027738,74	2202,77	0,07

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:828 площадью 0,40 кв. м. за год составляет: $22027738,74 * 0,01\% / 12293 \text{ кв. м.} * 0,40 \text{ кв. м} = 0,07 \text{ руб.}$

6.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 0,07 руб. x 49 лет = 3,43 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 258 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:861	80382	144035930,68	14 403,59	46,23

7.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:861 площадью 258 кв. м. за год составляет: $144035930,68 * 0,01\% / 80382 \text{ кв. м.} * 258 \text{ кв. м} = 46,23 \text{ руб.}$

7.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 46,23 руб. x 49 лет = 2265,27 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 24 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2592	8998	3655312,02	365,53	0,97

8.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2592 площадью 24 кв. м. за год составляет: $3655312,02 * 0,01\% / 8998 \text{ кв. м.} * 24 \text{ кв. м} = 0,97 \text{ руб.}$

8.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,97 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 47,53 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 16 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2614	108	74099,22	7,41	1,10

9.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2614 площадью 16 кв. м. за год составляет: $74099,22 * 0,01\% / 108 \text{ кв. м.} * 16 \text{ кв. м} = 1,10 \text{ руб.}$

9.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $1,10 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 53,90 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 178 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:3331	10606	15640019,73	1564,00	26,25

10.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3331 площадью 178 кв. м. за год составляет: $15640019,73 * 0,01\% / 10606 \text{ кв. м.} * 178 \text{ кв. м} = 26,25 \text{ руб.}$

10.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $26,25 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 1286,25 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 13 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:3907	90	36561,24	3,66	0,53

11.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3907 площадью 13 кв. м. за год составляет: $36561,24 * 0,01\% / 90 \text{ кв. м.} * 13 \text{ кв. м} = 0,53 \text{ руб.}$

11.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,53 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 25,97 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 495 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	495	31,88

12.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 1501 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 495 = 31,88 \text{ руб.}$

12.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $31,88 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 1562,12 \text{ руб.}$