



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2024

г. Большой Камень

№ 3654

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2025 году для включения в специализированный жилищный фонд городского округа Большой Камень, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Большой Камень в целях предоставления свидетельства на социальную выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность и о признании утратившими силу отдельных правовых актов**

В целях реализации Закона Приморского края от 24 декабря 2018 г. № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», на основании отчета № 143/24 об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2025 году для включения в специализированный жилищный фонд городского округа Большой Камень, руководствуясь статьями 27, 28, 32 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного

метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2025 году, для включения в специализированный жилищный фонд городского округа Большой Камень в отношении:

1.1. Индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домах блокированной застройки со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных в административном центре городского округа Большой Камень, в размере 141 000,00 рублей;

1.2. Квартир в многоквартирных домах, домах блокированной застройки со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных в административном центре городского округа Большой Камень, в размере 161 000,00 рублей.

2. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Большой Камень в целях предоставления свидетельства на социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность, на 2025 год равнозначной средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 29.11.2023 № 3885 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2024 году для включения в специализированный жилищный фонд городского округа Большой Камень и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа

Большой Камень в целях предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом».

3.2. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 27.06.2024 № 1941 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Большой Камень от 29.11.2023 № 3885 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2024 году для включения в специализированный жилищный фонд городского округа Большой Камень и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Большой Камень в целях предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом».

4. Управлению имущественных отношений обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова