



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2023

г. Большой Камень

№ 3824

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 19 сентября 2022 г. № 2023 «Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/16890 от 23 октября 2023 года) о корректировке публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения для жилого микрорайона «Нагорный», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Большой Камень от 19 сентября 2022 г. № 2023 «Об установлении публичного сервитута»:

1.1. В пункте 1 постановления:

1.1.1. Слова «8311 кв. м» заменить словами «9892 кв. м»;

1.1.2. Второй абзац пункта 1 постановления изложить в новой редакции:

«Границы публичного сервитута расположены в частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:000000:1845 (188,1 кв. м),

25:36:000000:1890 (136,1 кв. м), 25:36:000000:1938 (2128,4 кв. м),
25:36:000000:2165 (54,5 кв. м), 25:36:010201:16215 (602,9 кв. м),
25:36:010201:16548 (9,1 кв. м), 25:36:010202:517 (12,3 кв. м),
25:36:010202:2347 (26,3 кв. м), 25:36:010202:2592 (3028,3 кв. м),
25:36:010202:2614 (21,4 кв. м), 25:36:010202:2857 (284,4 кв. м),
25:36:010202:3307 (77,4 кв. м), 25:36:010202:3308 (174,9 кв. м),
25:36:000000:2262 (73,2 кв. м), 25:36:000000:2312 (138,2 кв. м),
25:36:010202:3907 (59,0 кв. м), 25:36:010202:3909 (9,4 кв. м), земли,
государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом
квартале 25:36:010201 (45,5 кв. м), земли, государственная собственность
на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010202
(3466,4 кв. м).».

1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута
утвердить в новой редакции (приложение № 1).

1.3. В пункте 7 постановления:

1.3.1. Слова «25:36:010202:2351» исключить.

1.3.2. После слов «25:36:010201:16215,» дополнить словами:

«25:36:000000:2262, 25:36:000000:2312, 25:36:010202:3907,
25:36:010202:3909,».

1.4. В пункте 8 постановления подпункты 8.1 и 8.2 исключить.

1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут изложить в новой
редакции (приложение № 2).

2. Управлению имущественных отношений администрации
городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня
принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра
по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного
сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу

обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

3. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



В.И. Стефан

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень

от 23.11.2023 3821

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	край Приморский, г. Большой Камень
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9892±35 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоснабжения, сроком на 10 лет

Сведения о местоположении границ объекта

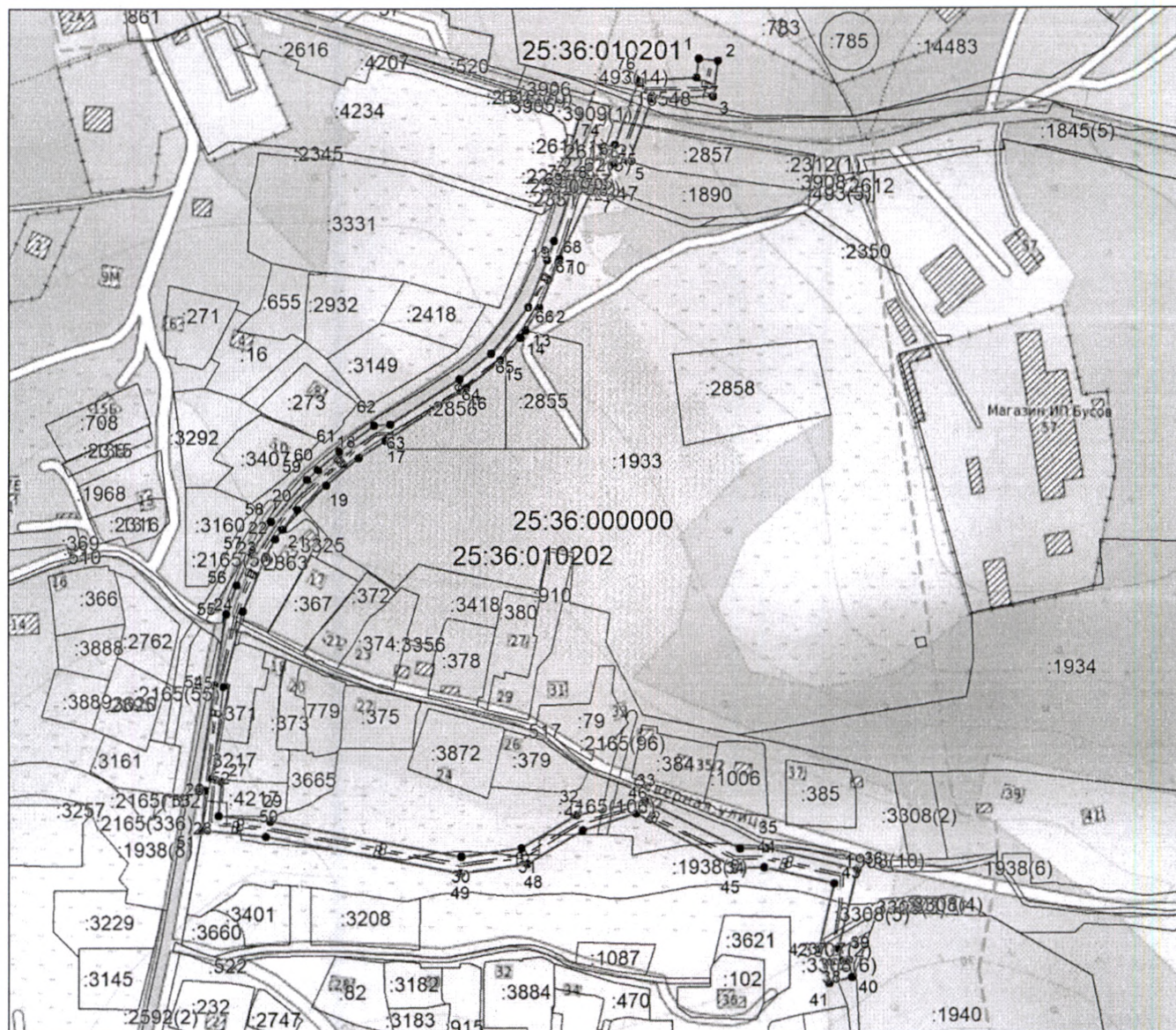
1. Система координат МСК-25, Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358740.33	2188055.18	Картометрический метод	0.50	—
2	358738.73	2188066.47	Картометрический метод	0.50	—
3	358717.65	2188063.56	Картометрический метод	0.50	—
4	358716.08	2188026.93	Картометрический метод	0.50	—
5	358678.07	2188013.14	Картометрический метод	0.50	—
6	358676.52	2188004.42	Картометрический метод	0.50	—
7	358660.64	2187995.07	Картометрический метод	0.50	—
8	358661.34	2187990.93	Картометрический метод	0.50	—
9	358619.18	2187971.48	Картометрический метод	0.50	—
10	358618.06	2187971.00	Картометрический метод	0.50	—
11	358617.44	2187970.72	Картометрический метод	0.50	—
12	358590.14	2187959.17	Картометрический метод	0.50	—
13	358576.85	2187950.67	Картометрический метод	0.50	—
14	358572.40	2187947.82	Картометрический метод	0.50	—
15	358558.78	2187935.69	Картометрический метод	0.50	—
16	358542.07	2187915.13	Картометрический метод	0.50	—

1	2	3	4	5	6
17	358510.40	2187866.93	Картометрический метод	0.50	—
18	358499.75	2187850.56	Картометрический метод	0.50	—
19	358483.28	2187831.29	Картометрический метод	0.50	—
20	358468.61	2187813.84	Картометрический метод	0.50	—
21	358456.67	2187805.03	Картометрический метод	0.50	—
22	358451.07	2187800.90	Картометрический метод	0.50	—
23	358440.58	2187795.05	Картометрический метод	0.50	—
24	358408.07	2187781.56	Картометрический метод	0.50	—
25	358362.58	2187769.99	Картометрический метод	0.50	—
26	358307.74	2187763.05	Картометрический метод	0.50	—
27	358306.08	2187768.71	Картометрический метод	0.50	—
28	358285.47	2187766.82	Картометрический метод	0.50	—
29	358282.22	2187797.61	Картометрический метод	0.50	—
30	358260.71	2187912.18	Картометрический метод	0.50	—
31	358265.69	2187948.57	Картометрический метод	0.50	—
32	358285.30	2187981.72	Картометрический метод	0.50	—
33	358294.06	2188022.40	Картометрический метод	0.50	—
34	358265.11	2188079.83	Картометрический метод	0.50	—
35	358265.43	2188095.73	Картометрический метод	0.50	—
36	358252.63	2188149.82	Картометрический метод	0.50	—
37	358204.79	2188138.51	Картометрический метод	0.50	—
38	358197.47	2188140.71	Картометрический метод	0.50	—
39	358198.13	2188144.71	Картометрический метод	0.50	—
40	358187.61	2188146.45	Картометрический метод	0.50	—
41	358183.93	2188132.87	Картометрический метод	0.50	—
42	358204.44	2188126.72	Картометрический метод	0.50	—
43	358244.19	2188136.11	Картометрический метод	0.50	—
44	358254.00	2188094.52	Картометрический метод	0.50	—
45	358253.65	2188077.01	Картометрический метод	0.50	—
46	358286.39	2188017.53	Картометрический метод	0.50	—
47	358276.34	2187985.44	Картометрический метод	0.50	—
48	358256.44	2187951.79	Картометрический метод	0.50	—
49	358250.99	2187911.93	Картометрический метод	0.50	—
50	358272.92	2187795.03	Картометрический метод	0.50	—
51	358277.11	2187756.61	Картометрический метод	0.50	—
52	358300.64	2187758.77	Картометрический метод	0.50	—
53	358301.39	2187754.70	Картометрический метод	0.50	—
54	358363.59	2187764.42	Картометрический метод	0.50	—
55	358406.27	2187771.55	Картометрический метод	0.50	—
56	358423.71	2187777.70	Картометрический метод	0.50	—
57	358442.84	2187786.57	Картометрический метод	0.50	—
58	358461.62	2187798.43	Картометрический метод	0.50	—
59	358486.45	2187819.66	Картометрический метод	0.50	—
60	358492.78	2187826.05	Картометрический метод	0.50	—
61	358503.81	2187838.93	Картометрический метод	0.50	—
62	358519.54	2187859.75	Картометрический метод	0.50	—
63	358520.08	2187869.42	Картометрический метод	0.50	—
64	358547.48	2187911.32	Картометрический метод	0.50	—
65	358562.79	2187930.27	Картометрический метод	0.50	—
66	358590.57	2187952.47	Картометрический метод	0.50	—
67	358618.78	2187963.91	Картометрический метод	0.50	—
68	358630.29	2187968.12	Картометрический метод	0.50	—
69	358660.35	2187978.25	Картометрический метод	0.50	—
70	358662.20	2187980.53	Картометрический метод	0.50	—
71	358662.71	2187979.05	Картометрический метод	0.50	—
72	358664.46	2187979.64	Картометрический метод	0.50	—
73	358668.84	2187986.67	Картометрический метод	0.50	—
74	358686.83	2187997.26	Картометрический метод	0.50	—
75	358688.14	2188004.67	Картометрический метод	0.50	—
76	358727.14	2188018.82	Картометрический метод	0.50	—

План границ объекта



Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута,
- обозначение и граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН,
- обозначение и граница кадастрового квартала,
- обозначение проектируемых сетей водоснабжения,
- обозначение проектируемых сетей водоотведения,
- характерная точка объекта.

Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 22 октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 23.11.2023 № 3821

Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 602,9 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:16215	16976	39333,33	3,93	0,14

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16215 площадью 602,9 кв. м. за год составляет: $39333,33 * 0,01\% / 16976 \text{ кв. м.} * 602,9 \text{ кв. м} = 0,14 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $0,14 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 1,40 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 9,1 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:16548	33	32408,36	3,24	0,89

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:16548 площадью 9,1 кв. м. за год составляет: $32408,36 * 0,01\% * 9,1 \text{ кв. м} / 33 \text{ кв. м.} = 0,89 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $0,89 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 8,90 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 188,1 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1845	104983	32389115,55	3238,91	5,80

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1845 площадью 188,1 кв. м. за год составляет: $32\,389\,115,55 * 0,01\% * 188,1 \text{ кв. м} / 104983 \text{ кв. м.} = 5,80 \text{ руб.}$

3.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $5,8 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 58 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 747,5 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:517	1484,14	513144,96	51,31	25,85

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:517 площадью 747,5 кв. м. за год составляет: $513144,96 * 0,01\% / 1484,14 \text{ кв. м} * 747,5 \text{ кв. м.} = 25,85 \text{ руб.}$

4.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $25,85 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 258,50 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 26,3 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2347	388	134151,93	13,42	0,91

5.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2347 площадью 26,3 кв. м. за год составляет: $134151,93 * 0,01\% / 388 \text{ кв. м} * 26,3 \text{ кв. м.} = 0,91 \text{ руб.}$

5.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $0,91 \text{ руб.} \times 10 \text{ лет} = 9,10 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 2347,1 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2592	9600	331922,99	331,92	81,15

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2592 площадью 2347,1 кв. м. за год составляет: $3319222,99 * 0,01\% / 9600 \text{ кв. м} * 2347,1 \text{ кв. м.} = 81,15 \text{ руб.}$

6.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $81,15 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 811,5 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 77,40 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:3307	359	313698,12	31,37	6,76

7.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3307 площадью 77,40 кв. м. за год составляет: $313698,12 * 0,01\% / 359 \text{ кв. м} * 77,40 \text{ кв. м.} = 6,76 \text{ руб.}$

7.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $6,76 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 67,60 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 174,9 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:3308	2429	1536706,67	15,37	11,07

8.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3308 площадью 174,9 кв. м. за год составляет: $1536706,67 * 0,01\% / 2429 \text{ кв. м} * 174,90 \text{ кв. м.} = 11,07 \text{ руб.}$

8.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $11,07 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 110,70 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1137,20 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:1938	37569	60333	6,03	

9.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1938 площадью 1137,20 кв. м. за год составляет: $60333 * 0,01\% / 37569 \text{ кв. м} * 1137,20 \text{ кв. м.} = 0,18 \text{ руб.}$

9.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $0,18 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 1,80 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 21,40 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:2614	108	123429,22	12,34	2,45

10.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:2614 площадью 21,40 кв. м. за год составляет: $123429,22 * 0,01\% / 108 \text{ кв. м} * 21,40 \text{ кв. м.} = 2,45 \text{ руб.}$

10.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $2,45 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 24,50 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 59,0 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:3907	90	36561,24	3,66	2,40

11.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3907 площадью 59,0 кв. м. за год составляет: $36561,24 * 0,01\% / 90 \text{ кв. м} * 59,0 \text{ кв. м.} = 2,40 \text{ руб.}$

11.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $2,40 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 24,0 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 9,4 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010202:3909	602	1105777,71	110,58	1,73

12.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010202:3909 площадью 9,4 кв. м. за год составляет: $1105777,71 * 0,01\% / 602 \text{ кв. м} * 9,4 \text{ кв. м.} = 1,73 \text{ руб.}$

12.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 1,73 руб. x 10 лет = 17,3 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 138,2 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2312	81869	83806501,88	8380,65	14,15

13.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2312 площадью 138,2 кв. м. за год составляет: $83806501,88 * 0,01\% / 81869 \text{ кв. м} * 138,2 \text{ кв. м.} = 14,15 \text{ руб.}$

13.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 14,15 руб. x 10 лет = 141,5 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 73,2 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2262	5279	3958530,27	395,85	

14.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2262 площадью 73,2 кв. м. за год составляет: $3958530,27 * 0,01\% / 5279 \text{ кв. м} * 73,2 \text{ кв. м.} = 5,49 \text{ руб.}$

14.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 5,49 руб. x 10 лет = 54,9 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 45,5 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	45,5	2,93

15.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 7087 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 45,5 = 2,93$ руб.

15.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $2,93$ руб. x 10 лет = 29,30 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 3466,4 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	3466,4	223,24

16.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 7087 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 3466,4 = 223,24$ руб.

16.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $223,24$ руб. x 10 лет = 2232,4 руб.
