



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2024

г. Большой Камень

№ 3936

**О внесении изменений в постановление администрации  
городского округа Большой Камень от 19 июня 2023 г.  
№ 1828 «Об установлении публичного сервитута»**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/20035 от 27 ноября 2024 г.), руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Большой Камень от 19 июня 2023 г. № 1828 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «площадью 4264 кв. м» заменить словами «площадью 6286 кв. м».

1.2. В подпункте «и» пункта 1 слова «площадью 1502 кв. м» заменить словами «площадью 1664 кв. м».

1.3. Пункт 1 постановления дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) на землях, государственная собственность на которые

не разграничена в кадастровом квартале 25:36:020201 площадью 1860 кв. м».

1.4. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а.

3. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Handwritten signature or initials in blue ink.

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень

от 24.12.2022 № 3936

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень

от 19.06.2023 № 1828

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута	Примерно в 92м на север от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д.30.	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах	Картометрический, $Mt = 0,0005 * 2000 = 1м$	
Площадь публичного сервитута	6286 кв.м., из них: - в границах ЗУ 25:36:010102:2309 – 12 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:2315 – 1002 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:285 – 79 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:1842 – 67 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:1847 – 125 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:2265 – 1329 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:300 – 31 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:010102:299 – 20 кв.м. - в границах ЗУ 25:36:000000:2330 – 97 кв.м. - в границах земель кадастрового квартала 25:36:010102 – 1664 кв.м. - в границах земель кадастрового квартала 25:36:020201 – 1860 кв.м.	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	360668.33	2190047.09
2	360673.79	2190052.25
3	360673.72	2190053.30
4	360666.07	2190158.15
5	360672.35	2190188.52
6	360673.22	2190188.10
7	360752.67	2190355.22
8	360761.46	2190373.72
9	360769.15	2190389.88
10	360772.44	2190396.80
11	360774.59	2190401.32
12	360788.97	2190431.58
13	360791.54	2190436.99
14	360780.45	2190484.79
15	360777.54	2190532.27
16	360771.25	2190569.64
17	360767.17	2190587.62
18	360764.83	2190610.10
19	360751.54	2190685.79

20	360750.09	2190694.03
21	360748.61	2190702.51
22	360835.61	2190720.29
23	360857.38	2190724.74
24	360913.73	2190736.26
25	360919.53	2190737.45
26	360979.68	2190781.40
27	360978.72	2190781.92
28	360980.05	2190799.70
29	360983.75	2190849.15
30	360984.58	2190860.28
31	360970.50	2190889.75
32	360989.26	2190947.97
33	360999.86	2190958.10
34	361032.56	2191061.03
35	361098.53	2191070.68
36	361095.95	2191077.55
37	361073.24	2191076.26
38	361049.03	2191074.62
39	361023.67	2191070.81
40	361004.71	2191011.30
41	360991.85	2191007.29
42	360978.76	2190965.16
43	360986.88	2190948.65
44	360967.90	2190890.54
45	360982.54	2190859.91
46	360981.79	2190849.82
47	360978.21	2190801.83
48	360976.79	2190782.94
49	360975.83	2190783.47
50	360917.77	2190741.16
51	360913.58	2190738.78
52	360881.73	2190733.79
53	360866.33	2190730.64
54	360822.69	2190721.72
55	360744.00	2190705.64
56	360746.27	2190693.77
57	360747.82	2190685.71
58	360752.33	2190662.23
59	360773.22	2190539.43
60	360776.46	2190484.47
61	360787.42	2190437.27
62	360784.55	2190431.25
63	360771.02	2190402.82
64	360768.86	2190398.30
65	360764.80	2190389.76
66	360757.58	2190374.61

67	360748.92	2190356.42
68	360669.61	2190189.84
69	360670.49	2190189.42
70	360664.06	2190158.29
71	360671.71	2190053.29
72	360671.74	2190052.86
73	360668.15	2190049.09
1	360668.33	2190047.09

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
 Местоположение: примерно в 92м на север от ориентира, расположенного  
 за пределами земельного участка, адрес ориентира: Приморский край, городской округ ЗАТО Большой Камень,  
 г. Большой Камень, ул. Ворошилова, д.30



СИСТЕМА КООРДИНАТ  
 МСК25, ЗОНА 2

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 24.12.2024 № 3936

«Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 19.06.2023 № 1828

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 20 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:299	5319	2582381,57	258,24	0,97

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:299 площадью 20 кв. м. за год составляет:  $2582381,57 * 0,01\% / 5319 \text{ кв. м.} * 20 \text{ кв. м} = 0,97 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $0,97 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 9,7 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 31 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010102:300	5941	2884363,4	288,44	1,51

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:300 площадью 31 кв. м. за год составляет:  $2884363,4 * 0,01\% / 5941 \text{ кв. м.} * 31 \text{ кв. м} = 1,51 \text{ руб.}$



2.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 1,51 руб. x 10 лет = 15,1 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 1426 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:000000:2265	5363857	2170822982,52	217082,30	57,71

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:2265 площадью 1426 кв. м. за год составляет:  $2170822982,52 * 0,01\% / 5363857 \text{ кв. м.} * 1426 \text{ кв. м} = 57,71 \text{ руб.}$

3.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 57,71 руб. x 10 лет = 577,10 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 3524 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	3524	226,95

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 1501 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 3524 = 226,95 \text{ руб.}$

4.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: 226,95 руб. x 10 лет = 2 269,53 руб.»

---