АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16. 01. 2023 г. Большой Камень № 40

Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом. 23, посредством публичного предложения в электронной форме

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25 апреля 2013 г. № 136, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 28 сентября 2010 г. № 535, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 г., утверждённым решением Думы городского округа Большой Камень от 29 июля 2021 г.

№ 437, решением Думы городского округа Большой Камень от 24 февраля 2022 № 527 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы», согласно протоколу подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества от 9 января 2023 г., в связи с признанием продажи муниципального имущества городского округа Большой Камень посредством электронного аукциона несостоявшейся, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по приватизации в электронной форме недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Большой Камень посредством публичного предложения, в следующем составе (по должностям):

1.1. Начальник управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень – председатель комиссии;

1.2. Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень – заместитель председателя комиссии;

1.3. Главный специалист 1 разряда управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень – секретарь комиссии;

1.4. Начальник правового управления администрации городского округа Большой Камень – член комиссии;

1.5. Заместитель начальника управления бухгалтерского учёта и отчётности администрации городского округа Большой Камень – член

комиссии.

2. Уполномочить комиссию по продаже в электронной форме недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Большой Камень посредством публичного предложения на подписание:

2.1. Протокола о признании претендентов участниками продажи в электронной форме недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Большой Камень посредством публичного предложения;

2.2. Протокола о результатах продажи в электронной форме недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Большой Камень посредством публичного предложения;

2.3. Иных протоколов, касающихся проведения продажи в электронной форме недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Большой Камень посредством публичного предложения.

3. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень установить следующие условия приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень - нежилого помещения, общей площадью 44,3 кв. м, расположенного на цокольном этаже по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом. 23:

3.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

3.2. Начальная цена продажи – 3 235 000 рублей;

3.3. Срок приватизации – 2023 год.

4. Утвердить информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения нежилого помещения, расположенного

по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом. 23 (прилагается).

5. Утвердить проект договора купли – продажи муниципального имущества посредством аукциона.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «ЗАТО» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа Р.С. Абушаев

Приложение

к постановлению администрации
городского округа
Большой Камень
от 16.01.2023 № 40

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом. 23, посредством публичного предложения в электронной форме

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского округа Большой Камень от 24 февраля 2022 г. № 527 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы», постановлением администрации городского округа Большой Камень от _____ года № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом. 23, посредством публичного предложения в электронной форме».

Продавец – Администрация городского округа Большой Камень.

Юридический и почтовый адрес: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4. Адрес электронной почты: uio@mail.bk.pk.ru.

Номера контактных телефонов – 8 (42335) 51666, 50482.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), https://www.roseltorg.ru/ в информационно -

телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Круглосуточный телефон +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества городского округа Большой Камень в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Предмет продажи посредством публичного предложения – сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию по телефонам: – 8 (42335) 51666, 50482.

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – **17 января 2023 года в 08 часов 00 минут**.

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – **10 февраля 2023 года в 17 часов 00 минут**.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – **13 февраля 2023 года.**

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 15 февраля 2023 года 14 часов 00 минут на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка», на сайте: https://www.roseltorg.ru/ в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).

Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д.4, кабинет 12.

Аукцион по продаже указанного имущества, назначенный на 9 января 2023 года был признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных

в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги по продаже посредством публичного предложения.

Нежилое помещение, общей площадью 44,3 кв. м, этаж цокольный, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом. 23. Физическое состояние объекта неудовлетворительное.

Начальная цена продажи имущества – 3 235 000,00 (Три миллиона двести тридцать пять тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка – 323 500,00 (Триста двадцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек), что соответствует 10 % от начальной цены продажи.

Величина понижения начальной цены продажи имущества («шаг понижения») – 323 500,00 (Триста двадцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек), что соответствует 10 % от начальной цены продажи.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 161 750,00 (Сто шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») – 1 617 500,00 (Один миллион

шестьсот семнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), что соответствует 50 % от начальной цены продажи.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в продаже посредством публичного предложения

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» http://www.roseltorg.ru и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – «Положение»).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или предусмотренной информации.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления

Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

4. Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с Перечнем, приведенным в Информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка, перечисляемого претендентами в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в торгах, составляет 10 процентов начальной цены продажи имущества – 323 500,00 (Триста двадцать три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

Перечисление задатка претендентами осуществляется единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа Большой Камень в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Победителю продажи посредством публичного предложения задаток не возвращается в случае:

а) уклонения или отказа Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

б) отказа или уклонения Победителя от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.

5. Порядок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных

образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже посредством публичного предложения, и требования к их оформлению

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения

представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

7. Определение участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения Участников продажи посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов и установления факта поступления задатка Продавец принимает решение о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим

заявки, направляется уведомление о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации https://torgi.gov.ru/, а также на официальном сайте продавца в сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, путем последовательного понижения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся

на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других Участников.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми Участниками проводится аукцион в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 минут.

"Шаг аукциона" установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, начальной цены, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для

подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления Протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан Участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется Протоколом.

10. Порядок заключения договора купли-продажи

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме. Договор купли-продажи заключается в администрации

городского округа Большой Камень по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления Победителем денежных средств за вычетом внесенного задатка; размер денежных средств, порядок, сроки их оплаты и счет для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи (проект договора купли-продажи является приложением № 2 к Информационному сообщению).

11. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- форма заявки (Приложение № 1);
- проект договора купли–продажи (Приложение № 2)

Приложение № 1
к информационному сообщению
Об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа Большой
Камень – нежилого помещения,
расположенного по адресу:
Приморский край,
г. Большой Камень,
ул. Гагарина, д. 29, пом. 23,
посредством
публичного предложения
в электронной форме

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(электронная форма)

Сведения о претенденте:
Ф.И.О./Фирменное наименование _____
(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)
Документ, удостоверяющий личность:
_____
ИНН_____
(**для юридических лиц)**
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____
Орган, осуществивший регистрацию _____
_____
Место выдачи
_____
ИНН
_____
Место жительства/Место нахождения претендента
_____
Телефон Факс
Представитель претендента _____
Документ, удостоверяющий личность:
_____
Действует на основании доверенности
от "_____" _____ _____ года № _____

Заявляю о своем согласии принять участие в продаже посредством публичного предложения следующего муниципального имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом. 23, обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи посредством публичного предложения, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

_____

ИНН/КПП

_____

Наименование банка:

_____

БИК:_____

ИНН/КПП банка _____

К/с:_____

Р/с:_____

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ /_____/

«____»_____ 20 года. М.П.

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа
Большой Камень
от 16.01.2023 № 40

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения

«___» _____ 2022 года г. Большой Камень

Администрация городского округа Большой Камень, в лице _____, действующей на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (далее именуемый(ая) «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Условия сделки**

1.1. В соответствии с утверждённым решением Думы городского округа Большой Камень от 24 февраля 2022 года № 527 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы», постановлением администрации городского округа Большой Камень от _____года № _____, руководствуясь Федеральным законом Российской федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения от _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, Продавец продает посредством публичного предложения в собственность Покупателю муниципальное имущество со следующими характеристиками:

- нежилое помещение, общей площадью 44,3 кв. м, этаж цокольный, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Гагарина, д. 29, пом. 23.

Нежилое помещение находится в собственности у Продавца, обременения или ограничения прав на него отсутствуют.

1.2. Выкупная стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2. Обязанности сторон

2.1. Сумма внесенного задатка на участие в торгах составляет _____ (_____) рублей, которая подлежит зачёту в счёт оплаты по настоящему договору.

2.2. Покупатель единовременно, в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора вносит на счет администрации городского округа Большой Камень: получатель: УФК по Приморскому краю (администрация городского округа Большой Камень) ИНН 2503005665, КПП 250301001, л/сч 04203033080, Банк: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002, к/сч 40102810545370000012, р/сч 03100643000000012000, ОКТМО 05706000, КБК 90211402043040000410 денежными средствами оставшуюся часть выкупной стоимости имущества в размере _____ (_____) рублей 00 коп. Средства платежа – валюта РФ.

2.3. Право собственности на указанный в п.1.1. объект переходит к Покупателю после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Передача Покупателю приобретенного имущества производится после полной оплаты данного имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты муниципального имущества на него возлагается пеня в размере 5 (пять) процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

4. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до исполнения всех обязательств по данному договору и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий договор по согласованию сторон в письменной форме.

4.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Разрешение споров по настоящему договору, по которым Стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в Арбитражном суде

Приморского края в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

6. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:	**Покупатель:**
Администрация городского округа Большой Камень	_____
	_____
	_____
Адрес:692806 г. Большой Камень,	_____
ул. Карла Маркса, д. 4	_____
Телефон: 8 (42335) 50482	_____
ОГРН 1022500579750	_____
ИНН 2503005665	_____
	_____
Глава городского округа	
_____ /Р.С. Абушаев/	_____/_____/
М. П.	М.П.