



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2025

г. Большой Камень

№ 438

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/357 от 14 января 2025 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с договором от 25.11.2016 № 0000000035021P040002/129/16/С о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения объектов ТОР «Большой Камень», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого

государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» в отношении земельного участка, общей площадью 1321 кв. м., расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, в целях строительства и эксплуатации сети водоотведения по объекту: «Реконструкция самотечного коллектора d1000 мм (в районе ул. Ак. Курчатова г. Большой Камень)».

2. Границы публичного сервитута расположены в части земельного участка с КН 25:36:010102:1853 площадью 604 кв. м., в части земельного участка с КН 25:36:010102:1769 площадью 223 кв. м. и на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010102 площадью 210 кв. м. и в кадастровом квартале 25:36:010201 площадью 284 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, согласно приложению № 1.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:010102:1853 и 25:36:010102:1769, а также земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 1 месяц со дня официального опубликования постановления.

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение

настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 12.02.25 № 438

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Большой Камень

Кадастровый номер (при наличии): 25:36:010102:1853, 25:36:010102:1769

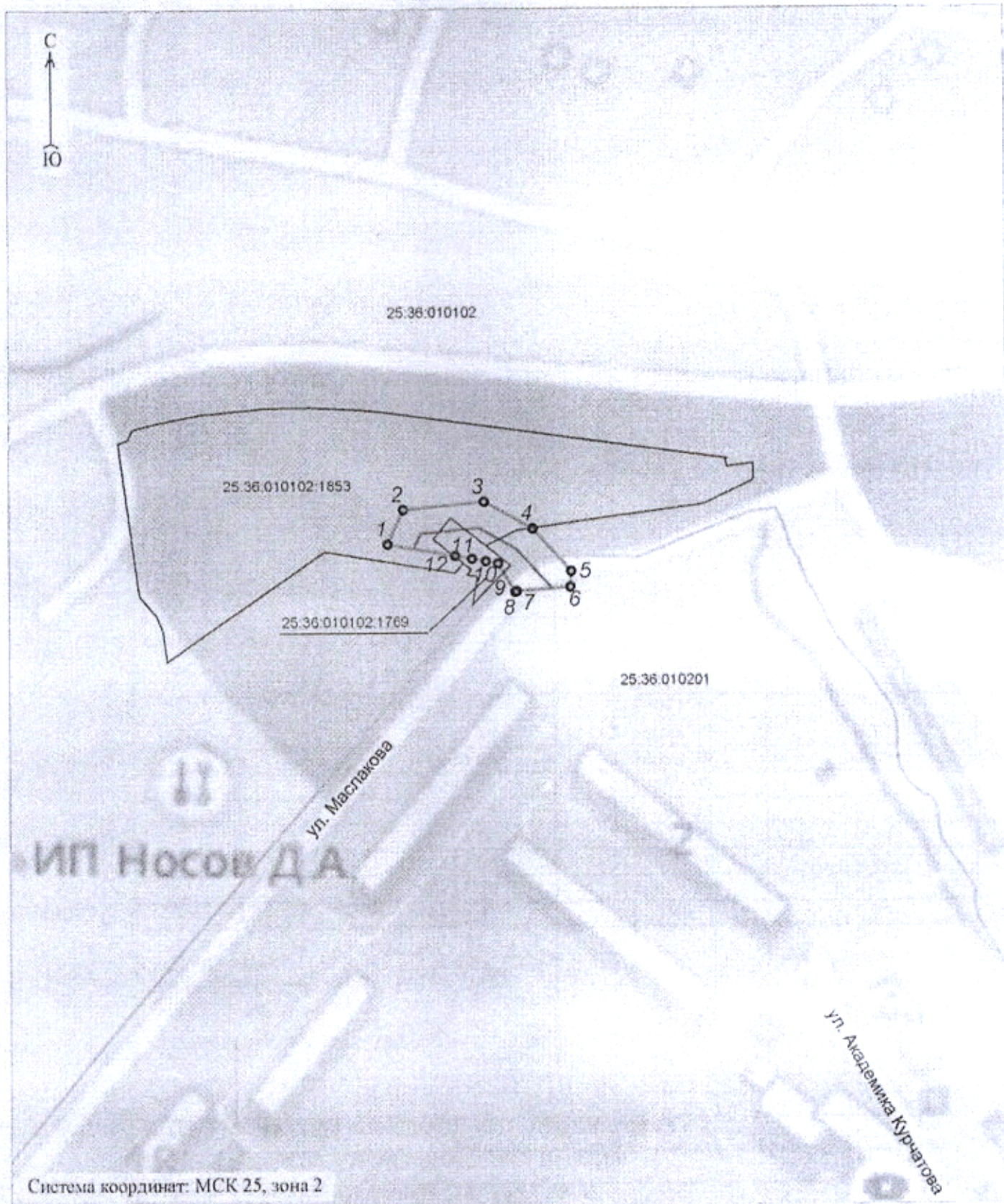
Площадь публичного сервитута: 1321 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: картометрический метод

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
1	360558,11	2189019,23	0,50
2	360571,64	2189025,26	0,50
3	360574,61	2189056,56	0,50
4	360564,00	2189075,42	0,50
5	360547,32	2189090,33	0,50
6	360541,21	2189090,02	0,50
7	360539,60	2189069,26	0,50
8	360539,26	2189068,68	0,50
9	360550,44	2189061,99	0,50
10	360551,30	2189057,21	0,50
11	360552,25	2189051,88	0,50
12	360553,45	2189045,23	0,50
1	360558,11	2189019,23	0,50

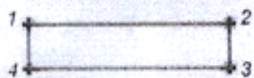
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК 25, зона 2

Масштаб 1:2000

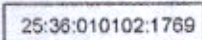
Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки



- проектное местоположение инженерного сооружения (сети водоотведения)



- границы и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут



- граница кадастрового квартала

25:36:010201

- номер кадастрового квартала

Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 12.02.20 № 438

**РАСЧЕТ**  
плат за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 604 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:010102:1853	11916	5 163 378,05	516,34	26,17

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1853 площадью 604 кв. м. за год составляет:  $5\,163\,378,05 * 0,01\% / 11916 \text{ кв. м.} * 604 \text{ кв. м} = 26,17 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $26,17 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 261,70 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 223 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:010102:1769	355	210 093,53	21,01	13,20

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1769 площадью 223 кв. м. за год составляет:  $210\,093,53 * 0,01\% / 355 \text{ кв. м.} * 223 \text{ кв. м} = 13,20 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $13,20 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 132,00 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 494 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	494	31,81

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 25 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 494 = 31,81$  руб.

3.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $31,81$  руб.  $\times$  10 лет = 318,10 руб.

---



Spiegel,