



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2025

г. Большой Камень

№ 439

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/356 от 14 января 2025 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с договором от 25.11.2016 № 0000000035021P040002/129/16/С о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения объектов ТОР «Большой Камень», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого

государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» в отношении земельного участка, общей площадью 264 кв. м., расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, в целях строительства и эксплуатации сети водоотведения по объекту: «Реконструкция самотечного коллектора d1000 мм (в районе ул. Ак. Курчатова г. Большой Камень)».

2. Границы публичного сервитута расположены в части земельного участка с КН 25:36:000000:1746 площадью 152 кв. м. и на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010102 площадью 112 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, согласно приложению № 1.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1746, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (краевое государственное унитарное предприятие

«Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120.

8. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 1 месяц со дня официального опубликования постановления.

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа
Большой Камень.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его
официального обнародования.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебrenникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 12.02.2015 № 439

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Большой Камень

Кадастровый номер (при наличии): 25:36:000000:1746

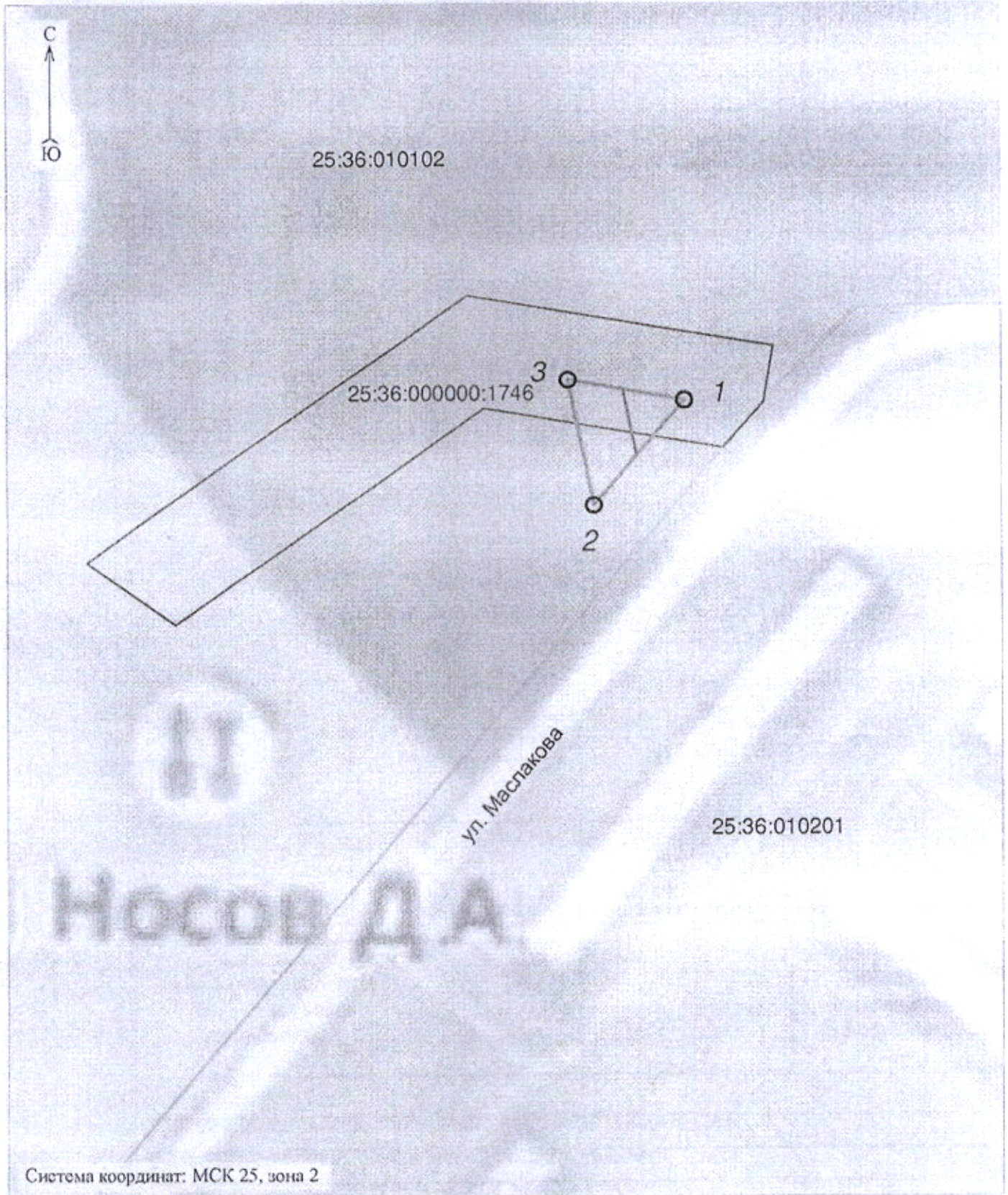
Площадь публичного сервитута: 264 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: картометрический метод

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м
1	360534,62	2189036,89	0.50
2	360514,13	2189019,52	0.50
3	360538,64	2189014,50	0.50
1	360534,62	2189036,89	0.50

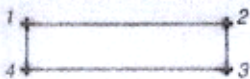
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК 25, зона 2

Масштаб 1:2000

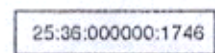
Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки



- проектное местоположение инженерного сооружения (сети водоотведения)



- границы и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут



- граница кадастрового квартала

25:36:010201

- номер кадастрового квартала

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 12.02.2014 № 439

РАСЧЕТ
плат за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 152 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:000000:1746	2800	1 252 669,73	125,27	6,80

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:000000:1746 площадью 152 кв. м. за год составляет: $1\ 252\ 669,73 * 0,01\% / 2800\ \text{кв. м.} * 152\ \text{кв. м} = 6,80\ \text{руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $6,80\ \text{руб.} * 10\ \text{лет} = 68,00\ \text{руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 112 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	112	7,21

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 25 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 112 = 7,21\ \text{руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет: $7,21\ \text{руб.} * 10\ \text{лет} = 72,10\ \text{руб.}$

2/1/8