



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2022

г. Большой Камень

№ 457

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/1086 от 26 января 2022 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельного участка, общей площадью 10 590 кв. м., с целью размещения сетей электросетевого хозяйства путем реконструкции

распределительных сетей 6/0,4 кВ, а именно: «Реконструкция КВЛ-6 Ф-29 ПС «Береговая-2».

Местоположение границ публичного сервитута: примерно в 60 метрах на север от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Петровка, ул. Ленинская, д. 45.

Границы публичного сервитута расположены:

- в части земельного участка площадью 665 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:1909;
- в части земельного участка площадью 64 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:963;
- в части земельного участка площадью 48 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:987;
- в части земельного участка площадью 68 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:776;
- в части земельного участка площадью 142 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:967;
- в части земельного участка площадью 20 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:780;
- в части неразграниченной территории площадью 9583 кв. м. в кадастровом квартале 25:36:050101.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута расположенного примерно в 60 метрах на север от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Петровка, ул. Ленинская, д. 45 (прилагается).

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается

публичный сервитут.

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 2 месяца с даты официального опубликования постановления.

6. Установить, что обладатель публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:050101:1909, 25:36:050101:963, 25:36:050101:987, 25:36:050101:776, 25:36:050101:967, 25:36:050101:780, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120 (приложение № 2).

8. Управлению имущественных отношений администрации

городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru).

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



Р.С. Абушаев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 09.03.2022 № 457

**Описание границ публичного сервитута**

Местоположение публичного сервитута	Примерно в 60м на север от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира – Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Петровка, ул. Ленинская, д.45	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах	Картометрический, $Mt = 0,0005 * 1000 = 0,5м$ $Mt = 0,0005 * 2000 = 1,0м$	
Площадь публичного сервитута	<p>10590 кв.м, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах ЗУ 25:36:050101:1909 – 665 кв.м;</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:050101:963 – 64 кв.м;</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:050101:987 – 48 кв.м;</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:050101:776 – 68 кв.м;</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:050101:967 – 142 кв.м;</li> <li>- в границах ЗУ 25:36:050101:780 – 20 кв.м;</li> <li>- в границах земель кадастрового квартала 25:36:050101, собственность на которые не разграничена – 9583 кв.м.</li> </ul> <p>Граница публичного сервитута является многоконтурной, состоит из 8 контуров: контур (1) - 1444 кв.м, контур (2) - 2488 кв.м, контур(3) - 1068 кв.м, контур (4) - 1400 кв.м, контур (5) - 1730 кв.м, контур (6) – 98 кв.м, контур (7) – 1396 кв.м, контур (8) – 966 кв.м.</p>	
<b>Перечень характерных точек</b>		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
<b>Контур (1)</b>		
1	362276.65	2191956.24
2	362258.04	2192006.97
3	362251.19	2192021.00
4	362279.25	2192041.89

5	362307.05	2192062.78
6	362334.86	2192083.67
7	362356.40	2192103.43
8	362375.86	2192120.64
9	362406.00	2192141.78
10	362436.35	2192165.59
11	362466.60	2192189.36
12	362493.55	2192201.83
13	362491.89	2192205.36
14	362464.23	2192192.45
15	362433.98	2192168.68
16	362403.64	2192144.88
17	362373.49	2192123.73
18	362354.03	2192106.53
19	362332.49	2192086.77
20	362304.69	2192065.87
21	362276.88	2192044.98
22	362247.91	2192023.22
23	362273.06	2191954.73
1	362276.65	2191956.24
Контур (2)		
24	362468.42	2192289.03
25	362492.50	2192296.99
26	362529.65	2192291.43
27	362560.72	2192299.92
28	362591.45	2192308.34
29	362597.74	2192308.94
30	362634.44	2192318.63
31	362675.43	2192306.17
32	362735.53	2192253.80
33	362775.68	2192235.19
34	362820.82	2192240.97
35	362896.16	2192252.11
36	362936.71	2192263.70
37	362953.42	2192261.17
38	362954.51	2192239.57
39	362958.41	2192239.75
40	362957.28	2192260.59
41	363057.99	2192245.43
42	363076.95	2192246.52
43	362936.30	2192267.58
44	362895.76	2192255.99
45	362820.42	2192244.85

46	362776.27	2192239.21
47	362737.80	2192256.88
48	362677.25	2192309.41
49	362634.49	2192322.67
50	362596.61	2192312.67
51	362559.71	2192303.24
52	362529.42	2192295.40
53	362492.11	2192300.99
54	362467.34	2192292.77
24	362468.42	2192289.03
Контур (3)		
55	362955.59	2192219.01
56	362957.34	2192165.91
57	362956.94	2192117.92
58	362953.22	2191926.31
59	362957.09	2191924.25
60	362958.83	2192022.18
61	362958.61	2192034.70
62	362958.69	2192057.04
63	362959.44	2192075.78
64	362960.84	2192118.06
65	362961.24	2192166.06
66	362960.01	2192193.07
67	362958.52	2192219.17
55	362955.59	2192219.01
Контур (4)		
68	363167.01	2192251.66
69	363180.55	2192252.43
70	363189.14	2192255.45
71	363267.05	2192327.38
72	363272.04	2192330.60
73	363303.02	2192343.29
74	363316.06	2192346.66
75	363345.64	2192353.17
76	363382.72	2192358.62
77	363421.57	2192355.54
78	363456.04	2192324.58
79	363441.76	2192282.95
80	363448.83	2192291.41
81	363459.19	2192321.66
82	363465.87	2192316.16
83	363467.26	2192317.83
84	363467.70	2192319.73

85	363423.34	2192359.19
86	363382.44	2192362.52
87	363342.04	2192355.40
88	362302.07	2192347.06
89	363264.91	2192330.55
90	363187.06	2192258.65
68	363167.01	2192251.66
Контур (5)		
91	363428.65	2192245.57
92	363427.29	2192241.72
93	363410.99	2192209.42
94	363396.44	2192180.17
95	363391.07	2192169.39
96	363378.38	2192148.88
97	363369.74	2192131.50
98	363366.49	2192125.63
99	363343.42	2192091.92
100	363324.85	2192060.95
101	363307.70	2192030.69
102	363308.85	2192003.69
103	363293.05	2191972.10
104	363279.77	2191938.93
105	363228.03	2191805.90
106	363225.59	2191804.82
107	363231.32	2191803.63
108	363283.28	2191937.24
109	363296.43	2191970.48
110	363308.72	2191995.77
111	363309.54	2191997.74
112	363312.32	2192002.59
113	363310.98	2192030.24
114	363328.31	2192059.15
115	363346.87	2192090.12
116	363365.47	2192119.83
117	363381.51	2192147.28
118	363398.81	2192178.93
119	363414.31	2192207.69
120	363430.87	2192240.17
121	363432.86	2192245.81
91	363428.65	2192245.57
Контур (6)		
122	363203.86	2191809.36
123	363202.62	2191814.64



124	363205.87	2191815.33
125	363203.25	2191823.08
126	363193.66	2191820.99
127	363196.05	2191813.25
128	363198.81	2191813.83
129	363199.66	2191810.24
122	363203.86	2191809.36
Контур (7)		
130	363205.68	2191788.77
131	363201.83	2191789.59
132	363191.47	2191761.45
133	363166.43	2191694.93
134	363145.96	2191624.08
135	363126.00	2191553.90
136	363113.50	2191507.30
137	363108.64	2191456.66
138	363121.29	2191454.94
139	363127.96	2191458.07
140	363112.89	2191460.27
141	363117.24	2191506.28
142	363129.64	2191552.51
143	363149.60	2191622.70
144	363170.07	2191693.54
145	363195.11	2191760.07
130	363205.68	2191788.77
Контур (8)		
146	363159.84	2191451.39
147	363176.33	2191450.36
148	363215.86	2191448.86
149	363285.52	2191448.59
150	363315.49	2191444.05
151	363347.22	2191438.87
152	363380.28	2191434.12
153	363414.51	2191428.75
154	363415.30	2191432.57
155	363381.07	2191437.94
156	363348.00	2191442.69
157	363316.28	2191447.87
158	363285.68	2191452.49
159	363227.44	2191452.18
160	363215.83	2191452.65
161	363176.92	2191454.22

162	363167.22	2191454.82
146	363159.84	2191451.39

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута;

o 1

- обозначение характерных точек границ публичного сервитута;



- проектное местоположение инженерного сооружения

(воздушная линия напряжением 6кВ);

Сведения, содержащиеся в ЕГРН:

25:36:050101

- граница и номер кадастрового квартала;

25:36:050101:1909

- граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ;

**Сведения о площадях земель и (или) земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Занимаемая площадь, кв.м.
1	25:36:050101:1909	665
2	25:36:050101:963	64
3	25:36:050101:987	48
4	25:36:050101:776	68
5	25:36:050101:967	142
6	25:36:050101:780	20
7	Земли кадастрового квартала 25:36:050101, собственность на которые не разграничена	9583
<b>Итого:</b>		<b>10590</b>

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 09.03.2022 № 457

Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 20 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:780	10027,63	1205472,58	120,55	0,24

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:780 площадью 20 кв. м. за год составляет:  
 $1\ 205\ 472,58 * 0,01\% / 10027,63 \text{ кв. м} * 20 \text{ кв. м.} = 0,24 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $0,24 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 11,76 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 142 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:967	8107,78	974677,62	97,47	1,71

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:967 площадью 142 кв. м. за год составляет:  $974\ 677,62 * 0,01\% / 8107,78 \text{ кв. м} * 142 \text{ кв. м.} = 1,71 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $1,71 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 83,79 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 68 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:776	6748,11	811224,75	81,12	0,82

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:776 площадью 68 кв. м. за год составляет:  $811\,224,75 * 0,01\% / 6748,11 \text{ кв. м} * 68 \text{ кв. м.} = 0,82 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $0,82 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 40,18 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 48 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:987	1057,86	127 170,75	12,72	0,58

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:987 площадью 48 кв. м. за год составляет:  $127\,170,75 * 0,01\% / 1057,86 \text{ кв. м} * 48 \text{ кв. м.} = 0,58 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $0,58 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 28,42 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 64 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:963	6696,81	805057,71	80,51	0,77

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:963 площадью 64 кв. м. за год составляет:  $805\,057,71 * 0,01\% / 6696,81 \text{ кв. м} * 64 \text{ кв. м.} = 0,77 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $0,77 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 37,73 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 665 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:1909	23000	9520538,86	952,05	27,53

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:1909 площадью 665 кв. м. за год составляет:  $9\,520\,538,86 * 0,01\% / 23000 \text{ кв. м} * 665 \text{ кв. м.} = 27,53 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $27,53 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 1\,348,97 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 9583 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	9583	617,16

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 9583 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 9583 = 617,16 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет:  $617,16 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 30\,240,84 \text{ руб.}$