



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2021

№ 57

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/19442 от 9 декабря 2020 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока № 190 от 17 июля 2017 года «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально – экономического развития «Большой Камень» для размещения объектов водоснабжения и водоотведения для жилого микрорайона «Парковый», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» в отношении земельного участка, общей площадью 5 624 кв. м., с целью размещения водопроводных сетей и сетей водоотведения.

Границы публичного сервитута расположены в частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:000000:1773, 25:36:000000:1845, 25:36:000000:1883, 25:36:000000:1890, 25:36:000000:1933, 25:36:010201:16215, 25:36:010201:16548, 25:36:010201:16819, 25:36:010202:2347, 25:36:010202:2857, 25:36:010203:3130, 25:36:010203:3464, 25:36:010203:3465.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях размещения водопроводных сетей и сетей водоотведения для жилого микрорайона «Парковый».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, на землях государственной и муниципальной собственности и частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:000000:1773, 25:36:000000:1845, 25:36:000000:1883, 25:36:000000:1890, 25:36:000000:1933, 25:36:010201:16215, 25:36:010201:16548, 25:36:010201:16819, 25:36:010202:2347, 25:36:010202:2857, 25:36:010203:3130, 25:36:010203:3464, 25:36:010203:3465 (прилагается).

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:36:000000:1773, 25:36:000000:1890, 25:36:000000:1933, 25:36:010202:2347, 25:36:010202:2857, 25:36:010201:16819, 25:36:010203:3464 устанавливается в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается

публичный сервитут.

7. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

8.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях
размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	8
4	План границ	9

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	край Приморский, городской округ Большой Камень
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5624±131 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, установленный в соответствии с главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358701.14	2188015.06	Картометрический метод	0.50	—
2	358714.72	2188027.12	Картометрический метод	0.50	—
3	358718.17	2188030.19	Картометрический метод	0.50	—
4	358743.36	2188052.82	Картометрический метод	0.50	—
5	358738.60	2188057.95	Картометрический метод	0.50	—
6	358716.49	2188037.98	Картометрический метод	0.50	—
7	358699.75	2188022.93	Картометрический метод	0.50	—
8	358656.59	2188015.04	Картометрический метод	0.50	—
9	358651.39	2188014.09	Картометрический метод	0.50	—
10	358648.25	2188013.52	Картометрический метод	0.50	—
11	358649.69	2188005.65	Картометрический метод	0.50	—
12	358654.62	2188006.56	Картометрический метод	0.50	—
13	358660.19	2188007.57	Картометрический метод	0.50	—
14	358660.19	2188007.57	Картометрический метод	0.50	—
1	358701.14	2188015.06	Картометрический метод	0.50	—
15	358612.34	2188159.01	Картометрический метод	0.50	—
16	358617.45	2188160.62	Картометрический метод	0.50	—
17	358622.37	2188162.18	Картометрический метод	0.50	—
18	358641.64	2188168.26	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
19	358653.73	2188168.25	Картометрический метод	0.50	—
20	358673.36	2188168.24	Картометрический метод	0.50	—
21	358681.85	2188168.23	Картометрический метод	0.50	—
22	358683.96	2188178.12	Картометрический метод	0.50	—
23	358688.99	2188201.78	Картометрический метод	0.50	—
24	358691.18	2188236.86	Картометрический метод	0.50	—
25	358689.23	2188272.42	Картометрический метод	0.50	—
26	358649.13	2188442.02	Картометрический метод	0.50	—
27	358657.87	2188444.72	Картометрический метод	0.50	—
28	358655.01	2188454.30	Картометрический метод	0.50	—
29	358646.80	2188451.89	Картометрический метод	0.50	—
30	358645.59	2188456.99	Картометрический метод	0.50	—
31	358666.56	2188463.20	Картометрический метод	0.50	—
32	358652.39	2188519.07	Картометрический метод	0.50	—
33	358652.35	2188565.51	Картометрический метод	0.50	—
34	358668.31	2188565.51	Картометрический метод	0.50	—
35	358668.31	2188562.68	Картометрический метод	0.50	—
36	358684.31	2188562.67	Картометрический метод	0.50	—
37	358684.30	2188585.03	Картометрический метод	0.50	—
38	358724.75	2188585.00	Картометрический метод	0.50	—
39	358724.75	2188594.90	Картометрический метод	0.50	—
40	358724.75	2188594.91	Картометрический метод	0.50	—
41	358674.30	2188594.90	Картометрический метод	0.50	—
42	358674.28	2188575.49	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
43	358642.40	2188575.51	Картометрический метод	0.50	—
44	358642.40	2188517.83	Картометрический метод	0.50	—
45	358654.63	2188470.02	Картометрический метод	0.50	—
46	358637.38	2188465.32	Картометрический метод	0.50	—
47	358625.66	2188462.13	Картометрический метод	0.50	—
48	358629.77	2188447.00	Картометрический метод	0.50	—
49	358635.85	2188448.68	Картометрический метод	0.50	—
50	358638.72	2188438.80	Картометрический метод	0.50	—
51	358643.30	2188440.21	Картометрический метод	0.50	—
52	358683.11	2188271.11	Картометрический метод	0.50	—
53	358684.89	2188238.65	Картометрический метод	0.50	—
54	358683.40	2188207.39	Картометрический метод	0.50	—
55	358678.93	2188183.17	Картометрический метод	0.50	—
56	358676.89	2188174.23	Картометрический метод	0.50	—
57	358674.46	2188174.23	Картометрический метод	0.50	—
58	358653.90	2188174.23	Картометрический метод	0.50	—
59	358639.86	2188174.23	Картометрический метод	0.50	—
60	358619.40	2188167.56	Картометрический метод	0.50	—
61	358614.52	2188165.97	Картометрический метод	0.50	—
62	358610.48	2188164.66	Картометрический метод	0.50	—
15	358612.34	2188159.01	Картометрический метод	0.50	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

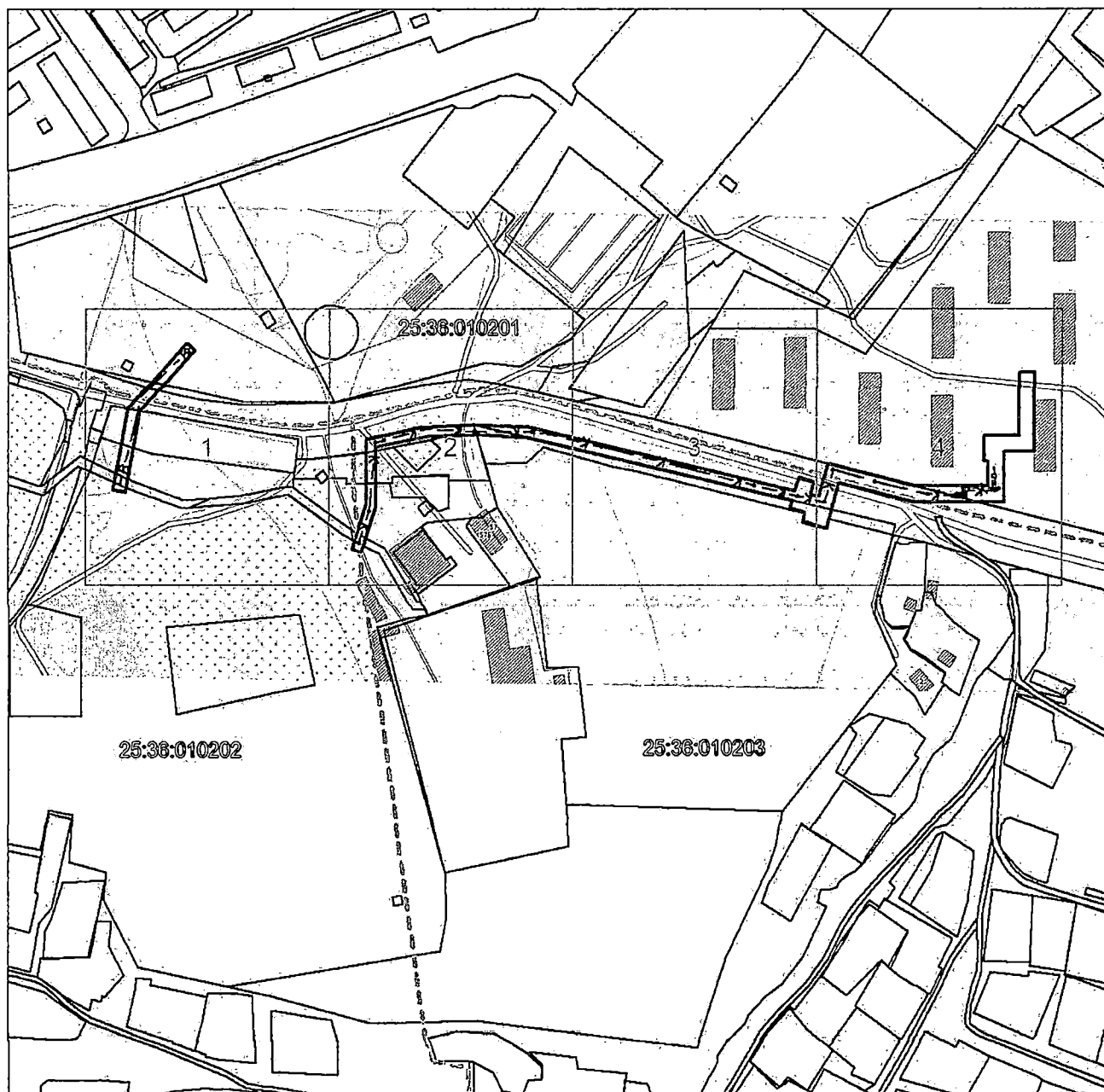
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей****водоотведения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Основной лист**

Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения:

— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

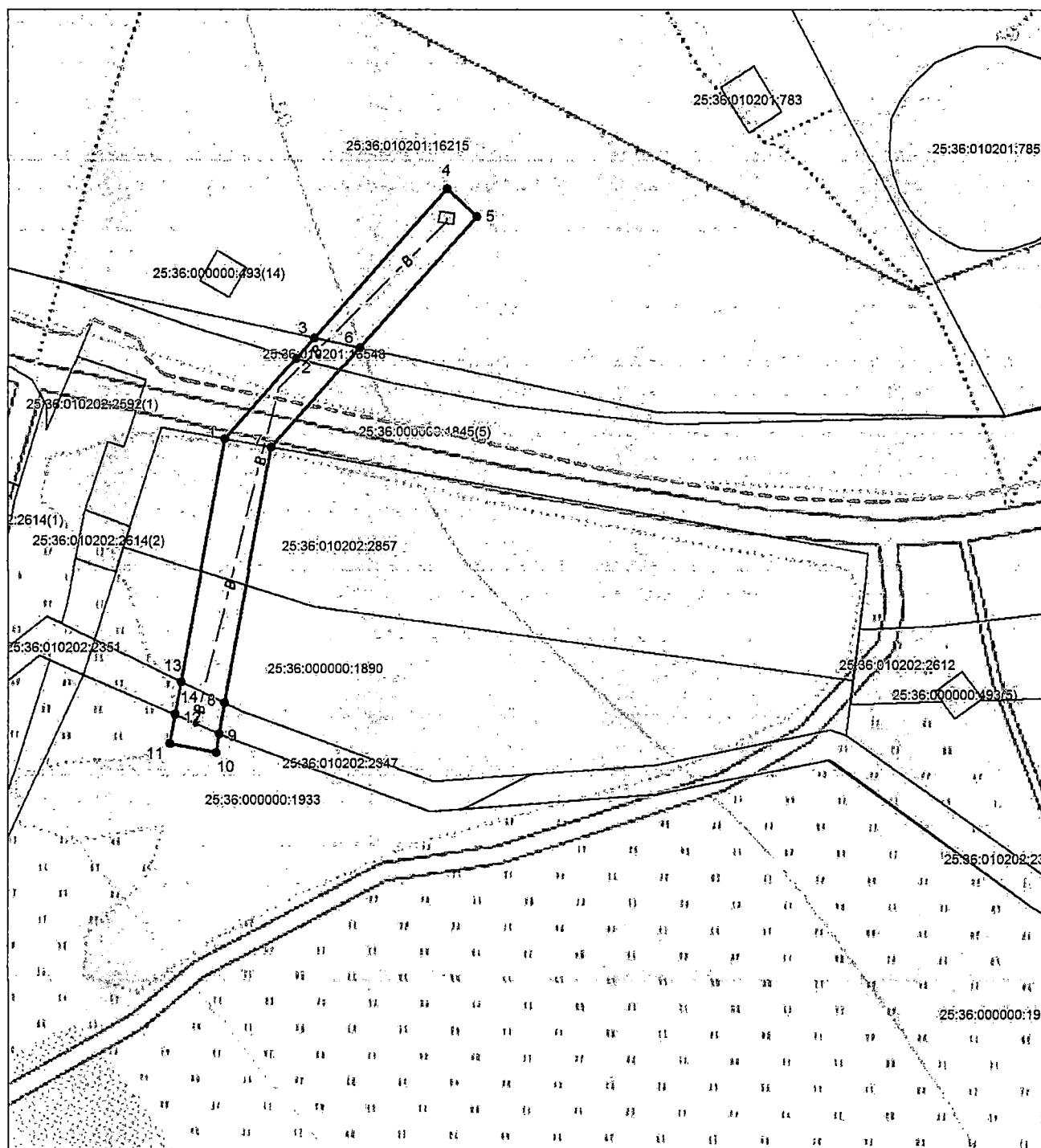
Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 3 декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №1****Масштаб 1:1000**

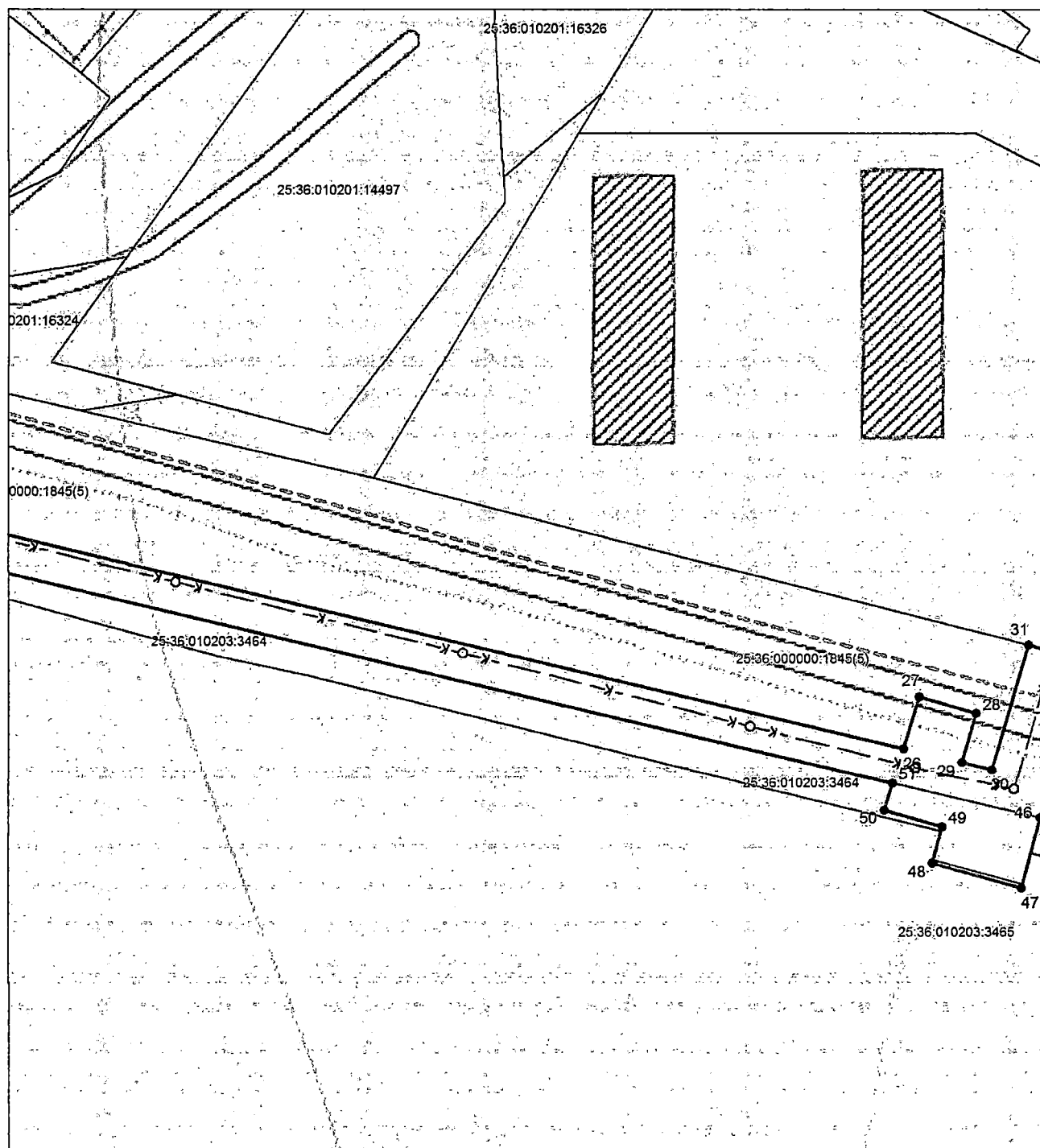
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 3 декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей****водоотведения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №3****Масштаб 1:1000**

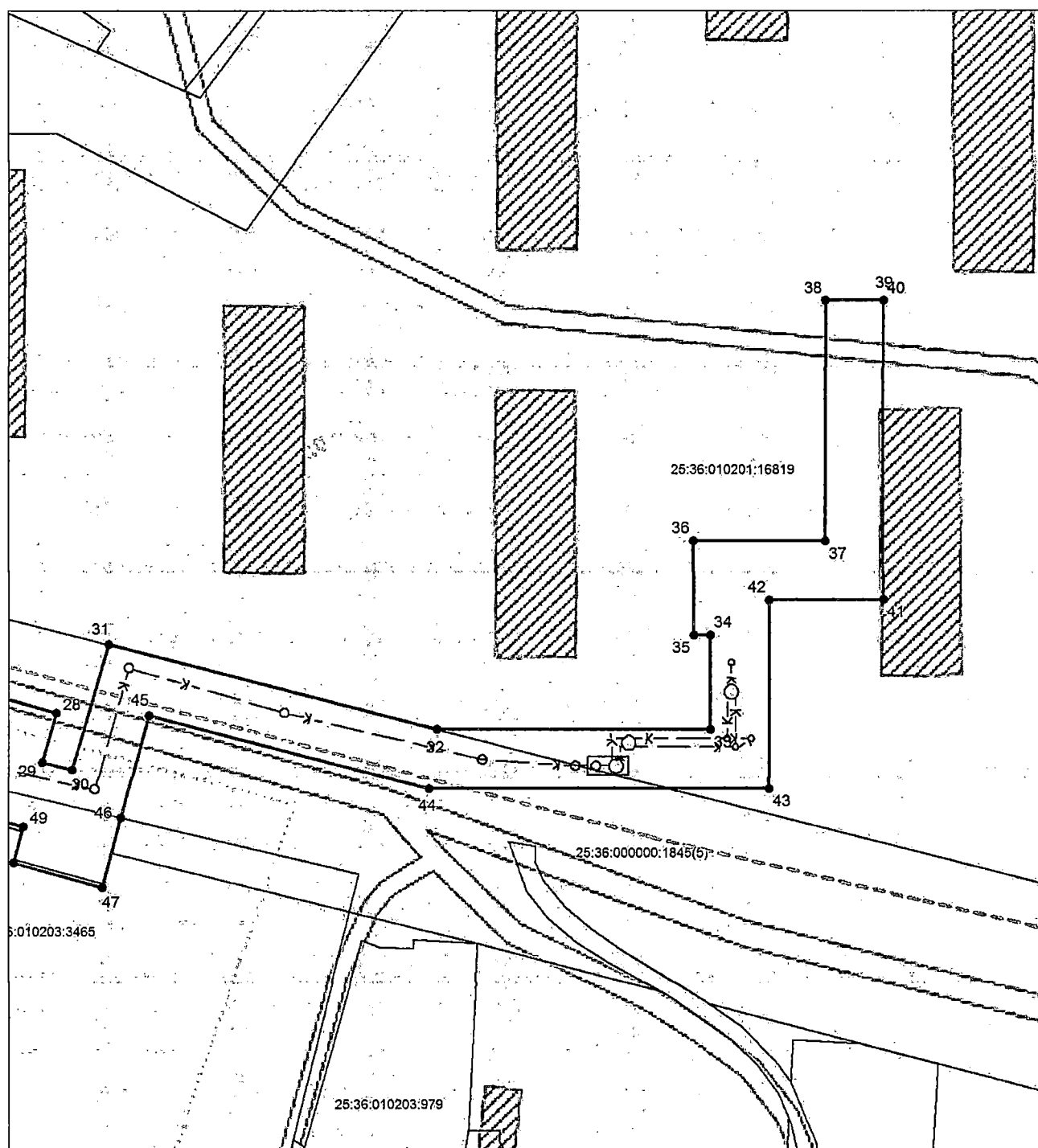
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 3 декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Выносной лист №4****Масштаб 1:1000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

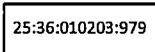
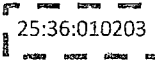
Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 3 декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта**Используемые условные знаки и обозначения:**

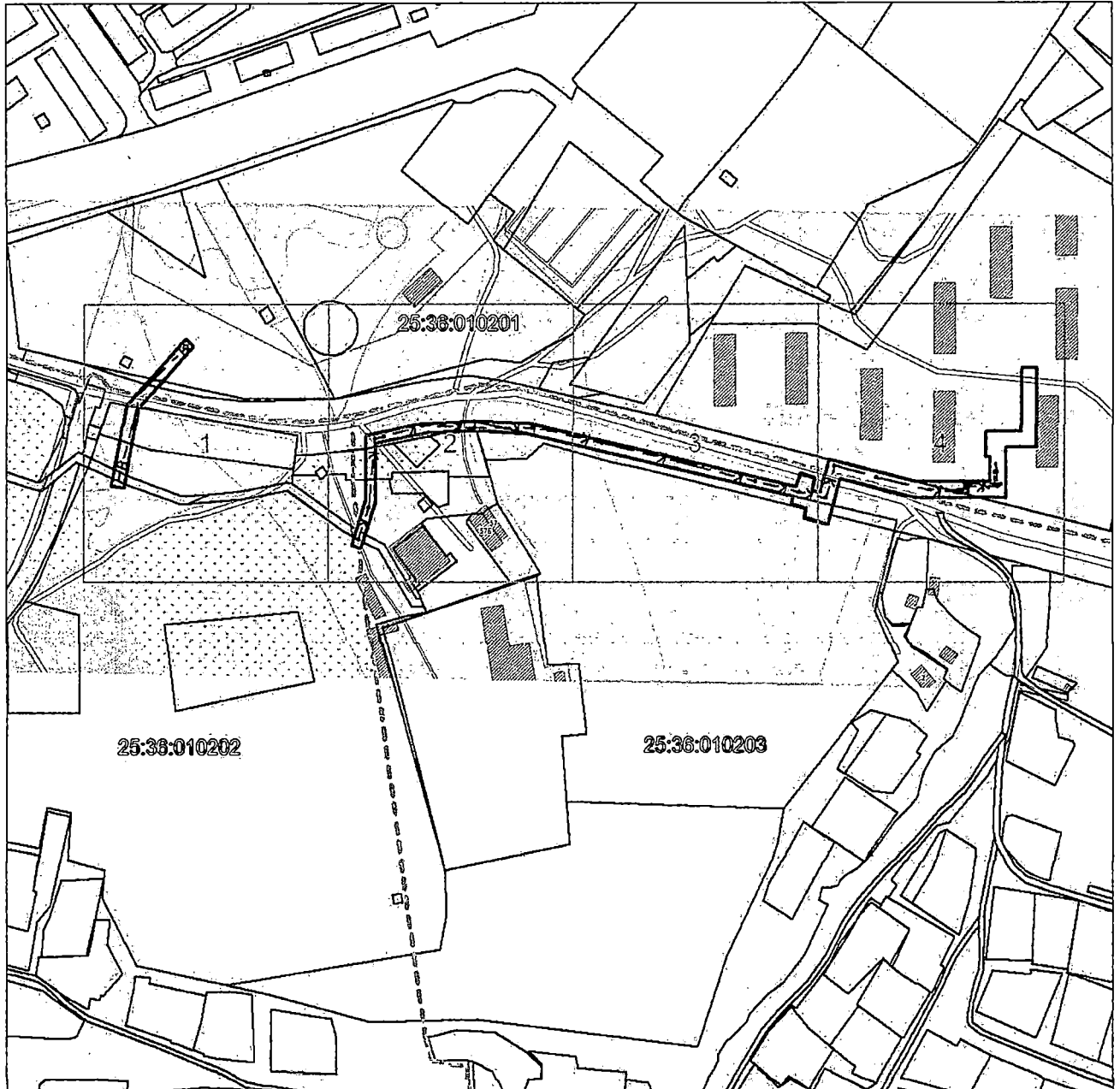
- граница публичного сервитута,
-  — обозначение и граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН,
-  — обозначение и граница кадастрового квартала,
- **В** — обозначение проектируемых сетей водоснабжения,
- **К** — обозначение проектируемых сетей водоотведения,
- — характерная точка объекта.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 3 декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

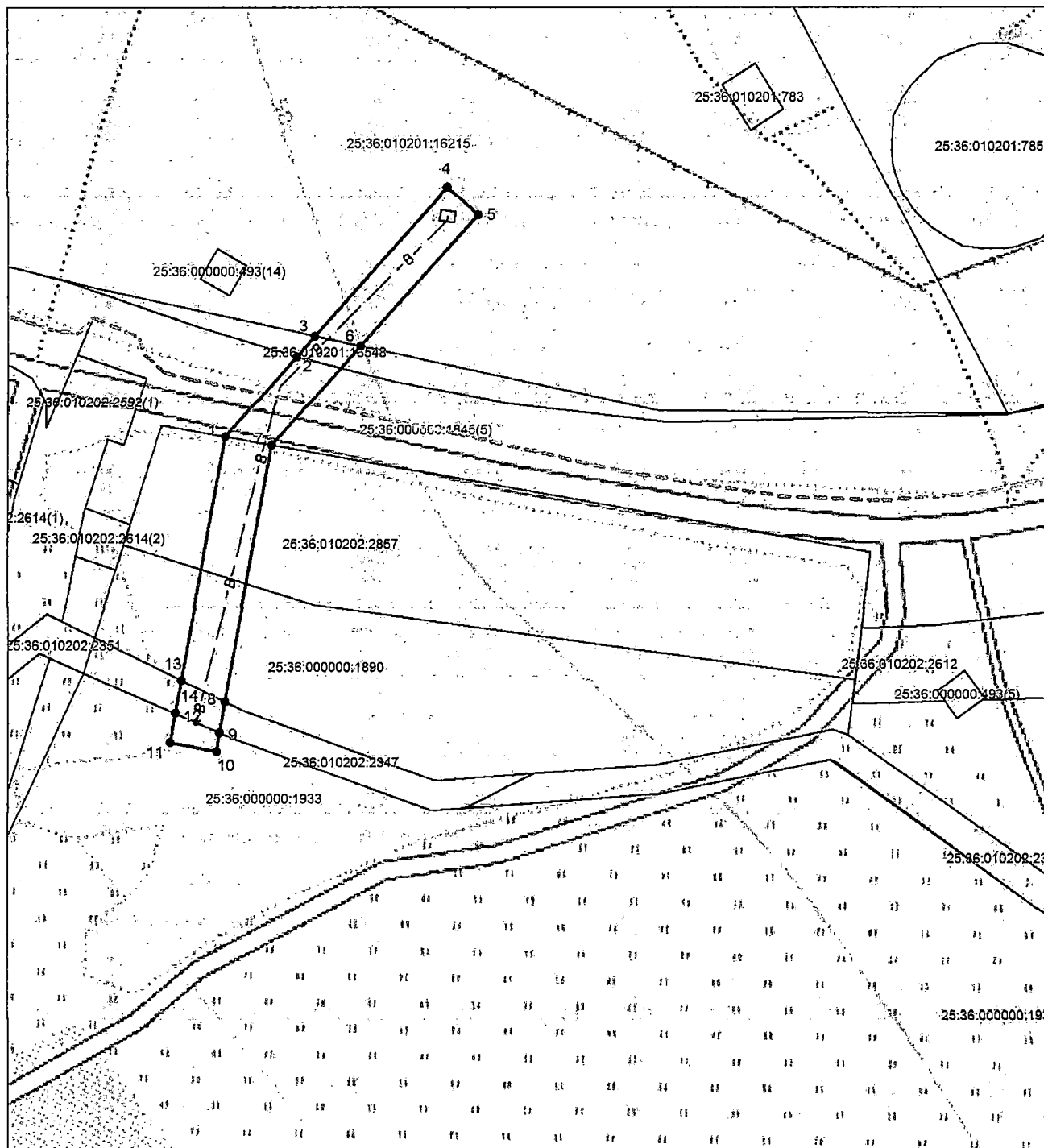
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

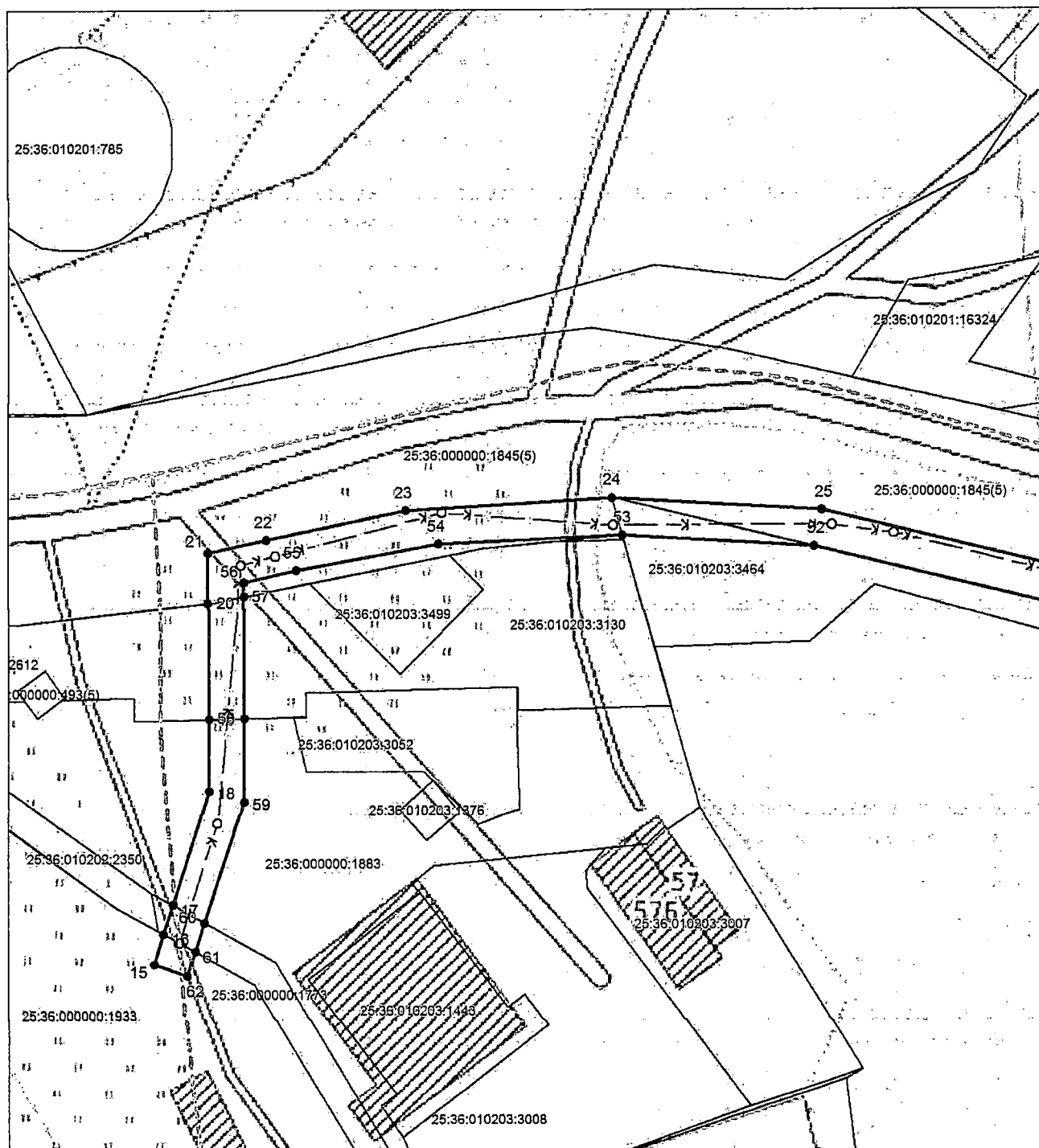
Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 3 декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Выносной лист №2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 3 декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

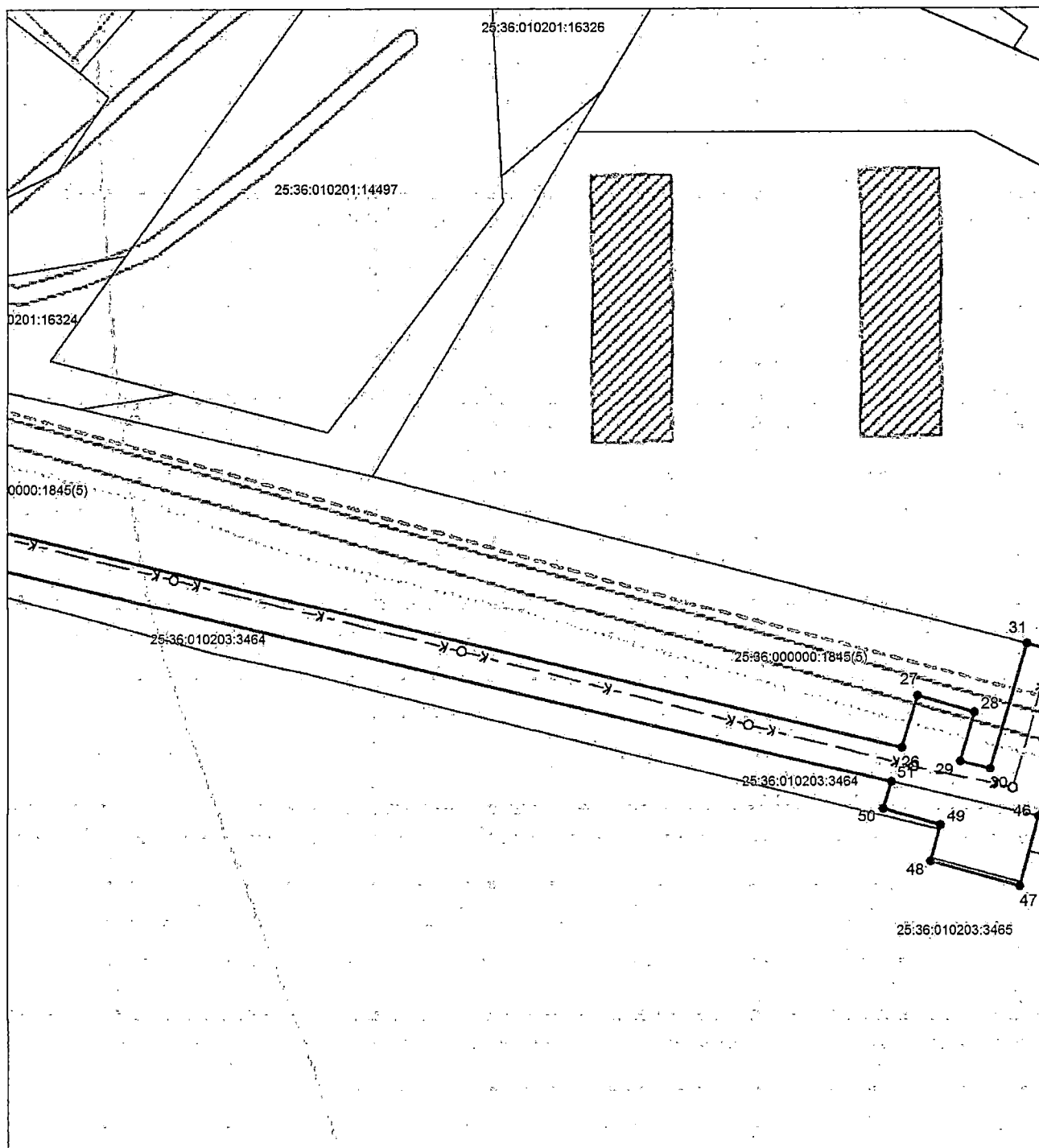
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 3 декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

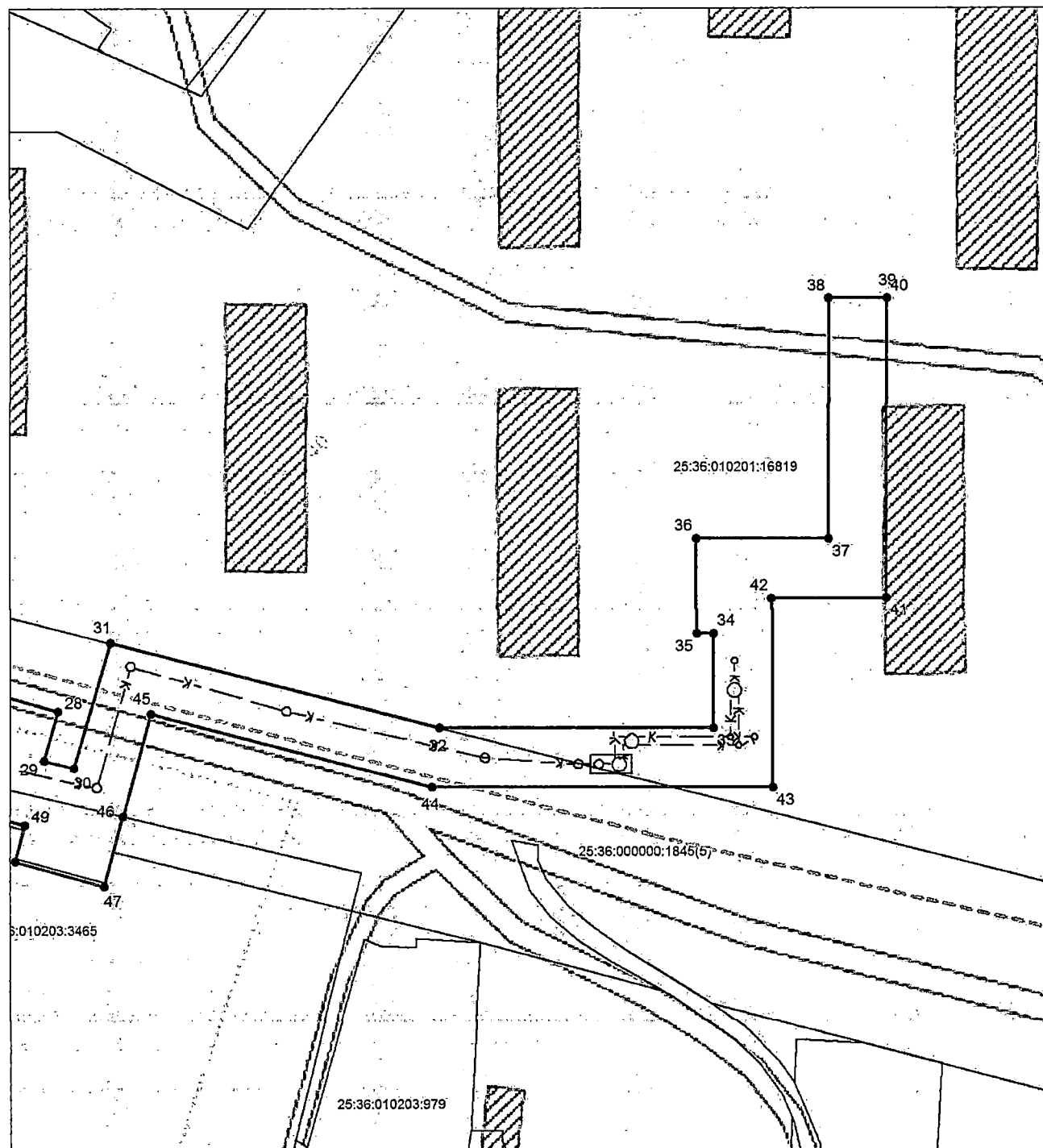
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Выносной лист №4



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Подпись _____ Родюков А. Н. Дата 3 декабря 2020 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

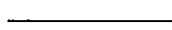
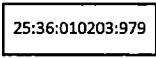
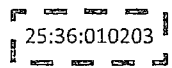
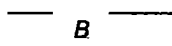
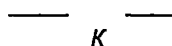
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут, устанавливаемый в целях размещения сетей водоснабжения, сетей водоотведения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | — граница публичного сервитута, |
|  | — обозначение и граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН, |
|  | — обозначение и граница кадастрового квартала, |
|  | — обозначение проектируемых сетей водоснабжения, |
|  | — обозначение проектируемых сетей водоотведения, |
|  | — характерная точка объекта. |