



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 июня 2023 г.

Москва

№ 58-р

Об изъятии для государственных нужд Российской Федерации земельного участка и объектов недвижимого имущества в целях размещения объекта «Приморский металлургический завод» на территории опережающего развития «Большой Камень»

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 26 Федерального закона от 31 декабря 2014 г. № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2016 г. № 43 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень», распоряжением Минвостокразвития России от 4 апреля 2023 г. № 22-р «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Приморский металлургический завод» на территории муниципального образования г.о. Большой Камень Приморского края», ходатайством акционерного общества «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (далее – Управляющая компания) об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 14 апреля 2023 г., направленным письмом от 17 апреля 2023 г. № 001-6568:

1. Изъять для государственных нужд Российской Федерации земельный участок (приложение № 1 к настоящему распоряжению) и объекты недвижимого имущества (приложение № 2 к настоящему распоряжению) в соответствии с документацией по планировке территории для размещения объекта: «Приморский металлургический завод» на территории муниципального образования г.о. Большой Камень Приморского края», утвержденной распоряжением Минвостокразвития России от 4 апреля 2023 г. № 22-р.

2. Управляющей компании обеспечить выполнение мероприятий, необходимых для исполнения решения о принудительном отчуждении объектов недвижимого имущества, в том числе опубликование настоящего распоряжения в порядке, предусмотренном подпунктом 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, осуществление действий в целях подготовки соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, предусмотренных статьями 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключение с правообладателями изымаемого земельного участка соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, государственную регистрацию права собственности Управляющей компании на изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

Первый заместитель Министра



Г.Г. Гусейнов

Приложение № 1
к распоряжению Минвостокразвития России
от «13» июня 2023 г. № 58-р

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, изымаемых для государственных нужд
Российской Федерации в целях размещения объекта
«Приморский металлургический завод» на территории
опережающего развития «Большой Камень»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель и разрешенное использование	Площадь, кв. м
1.	25:36:040101:443	Земли населенных пунктов, для иных целей	1500

Приложение № 2
к распоряжению Минвостокразвития России
от «13» июня 2023 г. № 58-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, изымаемых для
государственных нужд Российской Федерации в целях
размещения объекта «Приморский металлургический завод»
на территории опережающего развития «Большой Камень»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости; назначение объекта;	Адрес объекта недвижимости	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположены объекты	Площадь объекта недвижимости, кв.м
1.	25:36:040101:860 жилое здание	Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Суходол, ул. Авиаторов, д. 1	25:36:040101:443	164,9
2.	25:36:040101:750 жилое здание	Приморский край, г. Большой Камень, с. Суходол, ул. Авиаторов, д. 1	25:36:040101:443	206