



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13. 03. 2023

г. Большой Камень

№ 641

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 16.01.2023 г. №39 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – двухэтажного здания, общей площадью 886,4 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:14896, земельного участка, общей площадью 2391 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:298, по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14 посредством публичного предложения в электронной форме»

В целях приведения муниципальных правовых актов администрации городского округа Большой Камень в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь п. 1 ст. 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п.7 ст. 3 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утвержденным решением Думы от 25.04.2013 №136, руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Большой Камень от 16.01.2023 г. №39 «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – двухэтажного здания, общей площадью 886,4 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:14896, земельного участка, общей площадью 2391 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:298, по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14 посредством публичного предложения в электронной форме» (далее – постановление):

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции: «Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утверждённым решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25 апреля 2013 г. № 136, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 г., утверждённым решением Думы городского округа Большой Камень от 29 июля 2021 г. № 437, в связи с признанием продажи муниципального имущества городского округа Большой Камень посредством электронного аукциона несостоявшейся, провести повторную продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на условиях, установленных в постановлении»,

1.2. Внести изменения в приложения к постановлению администрации городского округа Большой Камень от 16.01.2023 г. №39, изложив их в редакции приложений №1 и №2 к настоящему постановлению,

1.3. Утвердить информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения двухэтажного здания, общей площадью 886,4 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:14896, земельного участка, общей площадью 2391 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:298, по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14 (приложение №1),

1.4. Утвердить проект договора купли – продажи муниципального имущества посредством аукциона (приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «ЗАТО» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа



Р.С. Абушаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Об условиях приватизации муниципального имущества
городского округа Большой Камень – двухэтажного здания,
общей площадью 886,4 кв. м, с кадастровым номером
25:36:010201:14896, земельного участка, общей площадью
2391 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:298,
по адресу: Приморский край, г. Большой Камень,
ул. Ленина, д. 14, посредством публичного
предложения в электронной форме**

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Думы городского округа Большой Камень от 29 сентября 2022 г. № 9 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и плановый период 2023-2024 годы», постановлением администрации городского округа Большой Камень от _____ года № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – двухэтажного здания, общей площадью 886,4 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:14896, земельного участка, общей площадью 2391 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:298, по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14 посредством публичного предложения в электронной форме».

Продавец – Администрация городского округа Большой Камень.

Юридический и почтовый адрес: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4. Адрес электронной почты: uio@mail.bk.pk.ru.

Номера контактных телефонов – 8 (42335) 51666, 50482.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Круглосуточный телефон +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества городского округа Большой Камень в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Предмет продажи посредством публичного предложения – сведения о продаваемом имуществе и об условиях его продажи указаны в разделе 2 настоящего информационного сообщения.

Осмотр объекта продажи проводится в течение срока приема заявок по предварительному согласованию по телефонам: – 8 (42335) 51666, 50482.

Дата и время начала приема заявок на участие в приватизации посредством публичного предложения в электронной форме – **14 марта 2023 года в 08 часов 00 минут.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в приватизации посредством публичного предложения в электронной форме – **10 апреля 2023 года в 08 часов 00 минут.**

Дата определения участников процедуры посредством публичного предложения в электронной форме – **10 апреля 2023 года.**

Дата, время и место проведения процедуры посредством публичного предложения в электронной форме – **12 апреля 2023 года 09 часов 00 минут** «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Ознакомление со сведениями об имуществе и иной информацией, в том числе с проектом договора купли-продажи, проводится в течение срока приема заявок по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д.4, кабинет 12.

Приватизация посредством публичного предложения указанного имущества, назначенная на 13 февраля 2023 года была признана несостоявшейся в связи с отсутствием поданных заявок на участие.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов

документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги по продаже посредством публичного предложения.

Двухэтажное здание, общей площадью 886,4 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:14896, земельный участок, общей площадью 2391 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:298, по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14.

Начальная цена продажи имущества – 30 021 000, 00 (тридцать миллионов двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).

Размер задатка – 3 002 100,00 (три миллионов две тысячи сто рублей 00 копеек), что соответствует 10 % от начальной цены продажи.

Величина понижения начальной цены продажи имущества («шаг понижения») – 3 002 100,00 (три миллионов две тысячи сто рублей 00 копеек), что соответствует 10 % от начальной цены продажи.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном ст. 15 Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 1 501 050,00 (Один миллион пятьсот одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество («цена отсечения») – 15 010 500,00 (Пятнадцать

миллионов десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек), что соответствует 50 % от начальной цены продажи.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и условия участия в продаже посредством публичного предложения

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <http://www.roseltorg.ru> и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – «Положение»).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или предусмотренной информации.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных выше.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором

электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации Претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому Претенденту. В случае если этот Претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

4. Размер, срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с Перечнем, приведенным в Информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка, перечисляемого претендентами в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в торгах, составляет 10 процентов начальной цены продажи имущества – 3 002 100,00 (три миллиона две тысячи сто рублей 00 копеек).

Перечисление задатка претендентами осуществляется единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа Большой Камень в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отзывавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отзывавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Победителю продажи посредством публичного предложения задаток не возвращается в случае:

а) уклонения или отказа Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

б) отказа или уклонения Победителя от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.

5. Порядок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент заполняет электронную форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже посредством публичного предложения, и требования к их оформлению

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от Продавца, Претендентов и Участников, хранятся Оператором электронной площадки.

7. Определение участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения Участников продажи посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов и установления факта поступления задатка Продавец принимает решение

о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, а также на официальном сайте

продавца в сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Претендент приобретает статус Участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Ограничения участия в процедуре посредством публичного предложения в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц – в соответствии с п.1 ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, путем последовательного понижения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсеечения.

«Шаг понижения» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других Участников.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми Участниками проводится процедура в электронной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Начальной ценой имущества на торгах является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 минут.

"Шаг аукциона" установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в Информационном сообщении, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, начальной цены, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления Протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан Участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется Протоколом.

10. Порядок заключения договора купли-продажи

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с Победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой

письменной форме. Договор купли-продажи заключается в администрации городского округа Большой Камень по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления Победителем денежных средств за вычетом внесенного задатка; размер денежных средств, порядок, сроки их оплаты и счет для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи (проект договора купли-продажи является приложением № 2 к Информационному сообщению).

11. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- форма заявки (Приложение № 1);
- проект договора купли-продажи (Приложение № 2)
- акт приема-передачи к договору купли-продажи

Приложение № 1
к информационному сообщению
об условиях приватизации
муниципального имущества
городского округа Большой Камень –
двухэтажного здания, общей
площадью 886,4 кв. м, с кадастровым
номером 25:36:010201:14896,
земельного участка, общей
площадью 2391 кв. м, с кадастровым
номером 25:36:010201:298,
по адресу: Приморский край,
г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14,
посредством публичного
предложения в электронной форме

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ
(электронная форма)

Сведения о претенденте:

Ф.И.О./Фирменное наименование

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность:

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента _____

Документ, удостоверяющий личность:

Действует на основании доверенности

от " _____ " _____ года № _____

Заявляю о своем согласии принять участие в приватизации посредством публичного предложения в электронной форме следующего муниципального имущества: двухэтажного здания, общей площадью 886,4 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:14896, земельного участка, общей площадью 2391 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:298, по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14, обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении приватизации посредством публичного предложения в электронной форме (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия приватизации посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем приватизации посредством публичного предложения в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

ИНН/КПП _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП банка _____

К/с: _____

Р/с: _____

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

/ _____ /

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ года.

Приложение № 2

к информационному сообщению
 об условиях приватизации
 муниципального имущества
 городского округа Большой Камень –
 двухэтажного здания, общей
 площадью 886,4 кв. м, с кадастровым
 номером 25:36:010201:14896,
 земельного участка, общей
 площадью 2391 кв. м, с кадастровым
 номером 25:36:010201:298,
 по адресу: Приморский край,
 г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14
 посредством публичного
 предложения в электронной форме

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества
посредством публичного
предложения в электронной форме

«__» _____ 202__ года

г. Большой Камень

Администрация городского округа Большой Камень, в лице

_____ ,
 действующей на основании _____, именуемый(ая)
 в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (далее
 именуемый(ая) «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), заключили
 настоящий договор о нижеследующем:

1. Условия сделки

1.1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы, утверждённым решением Думы городского округа Большой Камень от 29 июля 2021 г. № 437, решением Думы городского округа Большой Камень «О внесении изменений прогнозного плана (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы» от 29 сентября 2022 г. № 9, постановлением администрации городского округа Большой Камень от _____ года № _____, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Протоколом об подведение итогов процедуры от _____, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, Продавец продает в собственность Покупателю посредством публичного предложения в электронной форме муниципальное имущество со следующими характеристиками:

- двухэтажное здание, общей площадью 886,4 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:14896, земельный участок, общей площадью 2391 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:298, по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14.

1.2. Выкупная стоимость имущества составляет _____
(_____) рублей 00 копеек (без учета НДС).

2. Обязанности сторон

2.1. Сумма внесенного задатка на участие в приватизации посредством публичного предложения в электронной форме составляет _____ (_____) рублей, которая подлежит зачёту в счёт оплаты по настоящему договору.

2.2. Покупатель единовременно, в течение **пяти рабочих дней** со дня заключения настоящего договора вносит на счет администрации городского округа Большой Камень: получатель: УФК по Приморскому краю (администрация городского округа Большой Камень) ИНН 2503005665, КПП 250301001, л/сч 04203033080, Банк: Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002, к/сч 40102810545370000012, р/сч 03100643000000012000, ОКТМО 05706000, КБК 90211402043040000410 денежными средствами оставшуюся часть выкупной стоимости имущества в размере _____ (_____) рублей 00 коп. Средства платежа – валюта РФ.

2.3. Право собственности на указанный в п.1.1. объект переходит к Покупателю со дня его полной оплаты. А также право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты муниципального имущества на него возлагается пеня в размере 5 (пять) процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

4. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения всех обязательств по данному договору.

4.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий договор по согласованию сторон в письменной форме.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Разрешение споров по настоящему договору, по которым Стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в Арбитражном суде Приморского края в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством РФ.

6. Адреса сторон

6.1. Продавец – Администрация городского округа Большой Камень: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4.

6.2. Покупатель – _____.

Подпись «Продавца»:

Подпись «Покупателя»:

М.П.

М.П.

А К Т
приема – передачи

«__» _____ 2023 года

г. Большой Камень

В соответствии с пунктом 2.3 договора купли-продажи муниципального имущества посредством аукциона от «__» _____ 2023 года, заключённого между администрацией городского округа Большой Камень и _____, на основании поступления в доход местного бюджета городского округа Большой Камень оставшейся части выкупной стоимости имущества в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, администрация городского округа Большой Камень, в лице _____, действующего на основании _____, передаёт, а _____ в лице директора _____, действующего на основании _____, принимает в собственность следующее имущество: двухэтажное здание, общей площадью 886,4 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:14896, земельный участок, общей площадью 2391 кв. м, с кадастровым номером 25:36:010201:298, по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Ленина, д. 14.

Сдал:**Принял:**_____/_____/_____
М.П._____/_____/_____
М.П.