



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

г. Большой Камень

№ 696

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 22 февраля 2022 года № 357 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 78 по улице Мичурина в городе Большой Камень»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Большой Камень от 22 февраля 2022 года № 357 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 78 по улице Мичурина в городе Большой Камень» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Начальнику управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа



Р.С. Абушаев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
Большой Камень
от 05.04.2022 № 696

«Приложение
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 16.05.2018 № 357

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМА № 78 ПО УЛИЦЕ
МИЧУРИНА В ГОРОДЕ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование градостроительной документации	Документация по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 78 по улице Мичурина в городе Большой Камень, далее - Документация
2	Расположение проектируемой территории	Приморский край, городской округ Большой Камень, город Большой Камень, в кадастровом квартале 25:36:010205 (приложение № 2) Местоположение подлежит уточнению по результатам подготовки документации
3	Заказчик (Инициатор подготовки Документации)	Администрация городского округа Большой Камень
4	Исполнитель	Определяется путем проведения конкурса
5	Основание для подготовки Документации	Решение о подготовке документации по планировке территории, принятое в установленном законом порядке.
6	Источник финансирования работ по подготовке Документации	Бюджет городского округа Большой Камень на 2022 год.
7	Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ	Необходимые исходные данные собираются Исполнителем самостоятельно, в том числе запрашиваются следующие сведения: - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта; - выписка из государственного лесного реестра; - иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
8	Требования и объёмы работ при выполнении комплексных инженерных изысканий	Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402.

		<p><i>Исполнителем</i> выполняются и передаются <i>Заказчику</i> следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания.</p> <p>В случае выявления на этапе разработки документации по планировке территории объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, <i>Исполнитель</i> обеспечивает выполнение государственной историко-культурной экспертизы. Результаты работ и заключение экспертизы необходимо представить в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия для принятия решения и определения, в случае необходимости, ограничений в использовании рассматриваемых земельных участков.</p> <p>Результаты инженерных изысканий подлежат представлению исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории).</p>
9	Особые требования:	<p>При разработке Документации необходимо учесть ранее утвержденную, а также разрабатываемую в настоящее время документацию по планировке рассматриваемой и прилегающей территории.</p>
10	Основные характеристики и технические показатели планируемого объекта	<p>Проектируемая территория не заселена. Социальная инфраструктура отсутствует. Ориентировочная площадь территории – 18 га. Количество жилых домов и их этажность, основные параметры – индивидуальные жилые дома этажностью не более 3, с приусадебными участками площадью не менее 600 кв.м, не более 1500 кв.м. Объекты социальной инфраструктуры – предусмотреть размещение образовательного комплекса, включающего дошкольную образовательную организацию на 200 мест, общеобразовательную организацию на 270 мест, организацию дополнительного образования на 240 мест плоскостное спортивное сооружение площадью 1000 кв.м, открытую плоскостную площадку для размещения детской игровой и спортивной инфраструктуры в соответствии с нормами градостроительного проектирования городского округа Большой камень утверждёнными Решением Думы городского округа Большой Камень от 28.05.2020 № 299 "О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень, утверждённые решением Думы городского округа</p>

		<p>Большой Камень от 28.01.2016 № 392".</p> <p>Дополнительно предусмотреть строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома социального найма для предоставления сотрудникам проектируемого образовательного комплекса.</p> <p>Основные характеристики и показатели подлежат уточнению по результатам подготовки Документации.</p>
11	Цели подготовки Документации	<p>Выполнить разработку Документации, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ земельных участков (постановка земельных участков на государственный кадастровый учёт); - установление границ территорий общего пользования; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение красных линий автомобильных дорог и проездов; - определение мест накопления ТКО; - определение местоположение автобусных остановочных пунктов и оптимальных пешеходных маршрутов от них до объектов жилого назначения; - определение мест велосипедных дорожек.
12	Требования к составу и содержанию материалов Документации	<p>Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p> <p>Требования к документации принять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», включая подготовку проектов лесных участков в соответствии с Приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости).</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, обеспечивающем читаемость чертежа, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры», которая разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Проект планировки территории состоит из</p>

		<p>основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p><u>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</u> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и должен включать в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения.</p> <p><u>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</u> должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их</p>
--	--	--

		<p>месторасположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных</p>
--	--	---

		<p>объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с действующим законодательством и должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.</p> <p><u>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</u> содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (выполняется в случае, если проектом предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных Приказом Министра России от 25.04.2017 N 740/пр);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p>
--	--	---

		<p><u>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</u> содержит:</p> <ul style="list-style-type: none">а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их месторасположения;г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p><u>Проект межевания территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p>
--	--	---

		<p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p><u>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"</u> включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории в отношении которой утвержден (подготовлен) проект межевания; - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы и условные номера образуемых частей земельных участков; - границы публичных сервитутов; - условные номера публичных сервитутов; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - границы и кадастровые номера изменяемых (исходных) земельных участков; - границы и кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в границах которых устанавливаются части земельных участков; - границы и кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ЕГРН (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства); - границы и номера кадастровых кварталов; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. <p><u>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</u> должен содержать следующую информацию:</p> <p>1) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения,
--	--	---

		<p>перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>5) перечень и сведения об изменяемых земельных участках;</p> <p>6) сведения о границах публичных сервитутов, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также цели установления публичных сервитутов (при необходимости);</p> <p>7) сведения и характеристики территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в виде перечня исходных земельных участков с указанием кадастровых номеров, площади, форм собственности, видах прав и правообладателей.</p> <p><u>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта</u></p>
--	--	---

		<p><u>межевания территории. Графическая часть</u>" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;б) границы существующих земельных участков;в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;з) местоположение существующих объектов капитального строительства;и) границы особо охраняемых природных территорий;к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <ul style="list-style-type: none">а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
--	--	--

		<p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.".</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>При подготовке документации по планировке территории должны быть подготовлены и переданы Заказчику электронные файлы в формате MID/MIF (в XML формате, в случае его утверждения), содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, о границах образуемых частях земельных участков (при наличии), о границах земельных участков, подлежащих изъятию (при наличии), о границах публичных сервитутов (при наличии), о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в целях дальнейшего внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Указанные файлы должны быть подготовлены в системе ведения ЕГРН с точностью (округлением) координат поворотных точек до 0,01 м. Один файл в формате MID/MIF должен содержать сведения только об одном земельном участке или части земельного участка.</p>
13	Требования к выходным материалам Документации	<p>Материалы согласованной в установленном порядке документации по планировке территории передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>Утверждаемые материалы документации по планировке территории передаются Заказчику скомплектованные в виде приложения к приказу/распоряжению об утверждении документации по планировке территории в формате pdf.</p> <p>Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:5000, за исключением «Схемы расположения элементов планировочной структуры»,</p>

		<p>которая разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Каждая образуемая (изменяемая) зона должна быть выполнена отдельным полигоном, между соседними (смежными) зонами не должно быть зазоров, поворотные точки границ зон должны быть расположены не ближе 1 м друг от друга. Смежные ребра полигонов не должны образовывать углы менее 5 градусов. Один рабочий набор (электронная карта) должен соответствовать одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию чертежа или схемы, приведённому в угловом штампе. Рабочий набор (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в Документацию.</p> <p>Графические материалы предоставляются в векторном виде в формате AutoCAD и ГИС MapInfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; в формате PDF.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2003 года или совместимом.</p> <p>Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом.</p> <p>Файлы в формате mid/mif, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, о границах образуемых частей земельных участков (при наличии), о границах земельных участков, подлежащих изъятию (при наличии), о границах публичных сервитутов (при наличии), о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, передаются на отдельных электронных носителях по видам образуемых границ (на DVD-дисках) по 1 шт.</p> <p>Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF.</p> <p>Для проверки материалы Документации предоставляются: один экземпляр в электронном виде.</p> <p>Для утверждения материалы Документации предоставляются: три экземпляра Документации на бумажном носителе; три экземпляра Документации на электронном носителе. Документация на бумажных носителях должна быть</p>
--	--	---

		сфальцована и сброшюрована в тома формата А4.
14	Порядок согласования Документации	<p>Основные проектные решения согласовать с заинтересованными службами и заказчиком в процессе разработки документации.</p> <p>Обеспечить сопровождение документации при проведении публичных слушаний (общественных обсуждений), организуемых администрацией городского округа Большой Камень.</p> <p>Демонстрационные материалы (открытого пользования) для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) готовит и демонстрирует исполнитель.</p> <p>Подготовку и публикацию Заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) осуществляет заказчик.</p> <p>В случае необходимости исполнитель осуществляет корректировку проектной документации по результатам публичных слушаний в течение 15 календарных дней.</p> <p>Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется уполномоченным органом в установленном порядке.</p> <p>Исполнитель обязан доработать документацию в случае ее направления на доработку уполномоченным органом.</p>
15	Гарантия качества	Исполнитель исправляет ошибки, допущенные при проектировании и ведущие к невозможности реализации проекта за свой счет в течение двух лет с момента сдачи проектной документации.

Приложение № 1

к Техническому заданию на подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 78 по улице Мичурина в городе Большой Камень

**Перечень нормативных документов,
обязательных к применению при выполнении работ**

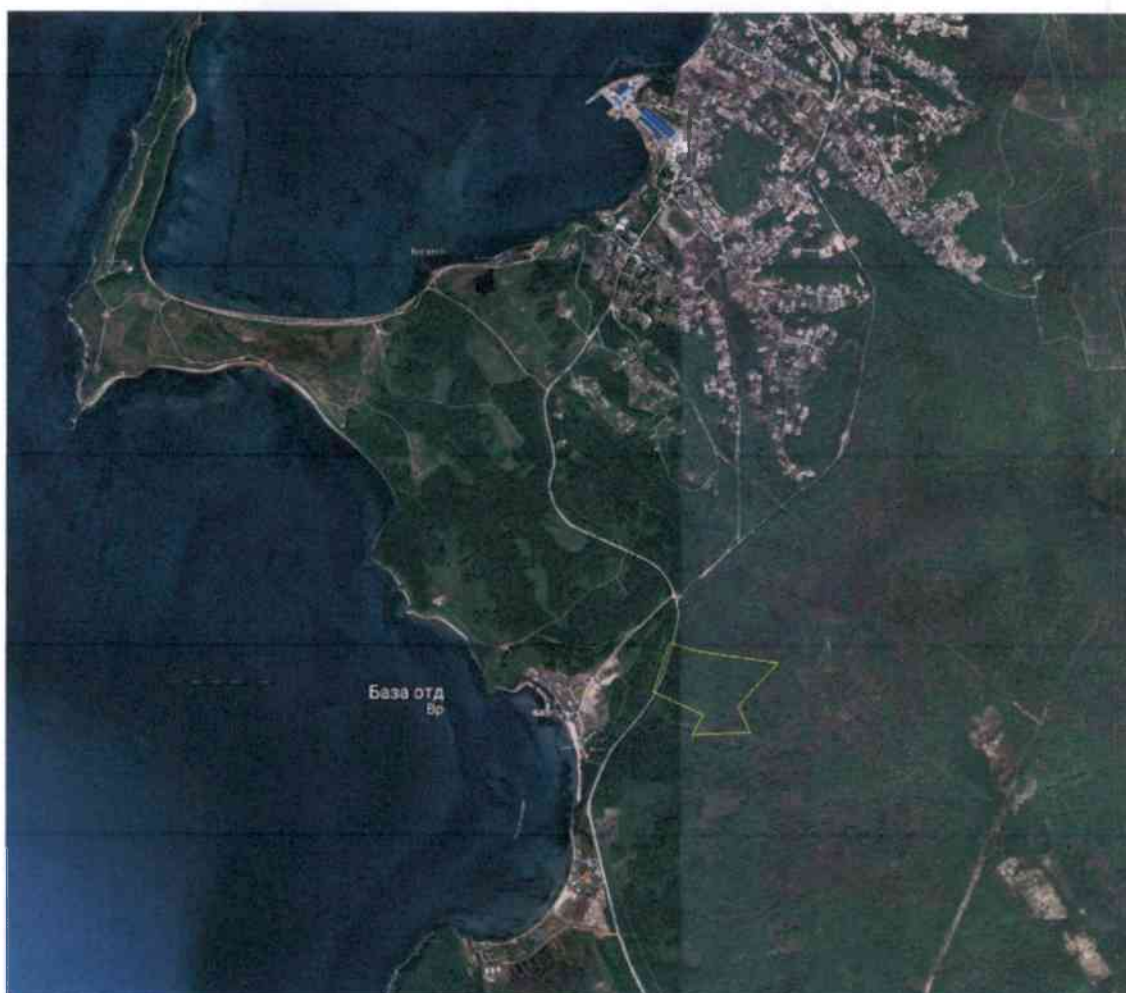
1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
13. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825 (ред. от 05.05.2017)).
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014)).
15. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных

ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

16. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
17. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30.
18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150).
19. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
20. Документы территориального планирования Российской Федерации, документ территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации, документы территориального планирования и градостроительного зонирования соответствующего муниципального образования.
21. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Большой Камень.
22. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20".
23. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»), а также:
 - по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97;
 - по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1–4;
 - по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям – СП 11-103-97;
 - по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97.
24. Другие действующие нормативные документы в части касающейся градостроительства, проектирования и оформления проектно-сметной документации.

Приложение № 2

к Техническому заданию на подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 78 по улице Мичурина в городе Большой Камень

Схема планируемого размещения объекта¹

¹ Границы планируемого размещения объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории.»