



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2025

г. Большой Камень

№ 712

### **О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 12 февраля 2025 г. № 438 «Об установлении публичного сервитута»**

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/3454 от 28 февраля 2025 года), руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Большой Камень от 12 февраля 2025 г. № 438 «Об установлении публичного сервитута»:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Границы публичного сервитута расположены в части земельного участка с КН 25:36:010102:1853 площадью 604 кв. м., в части земельного участка с КН 25:36:010102:1769 площадью 223 кв. м., в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:904 площадью 113 кв. м. и на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 25:36:010102 площадью 171 кв. м. и в кадастровом квартале 25:36:010201 площадью 284 кв. м.».

1.2. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

1.3. В пункте 7 постановления после слов «25:36:010102:1769» дополнить словами «25:36:010201:904».

1.4. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

3. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



Р.Ю. Деменев

2/1/18

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 18.03.25 № 712

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Большой Камень  
Кадастровый номер (при наличии): 25:36:010102:1853, 25:36:010102:1769,  
25:36:010201:904

Площадь публичного сервитута: 1321 кв. м

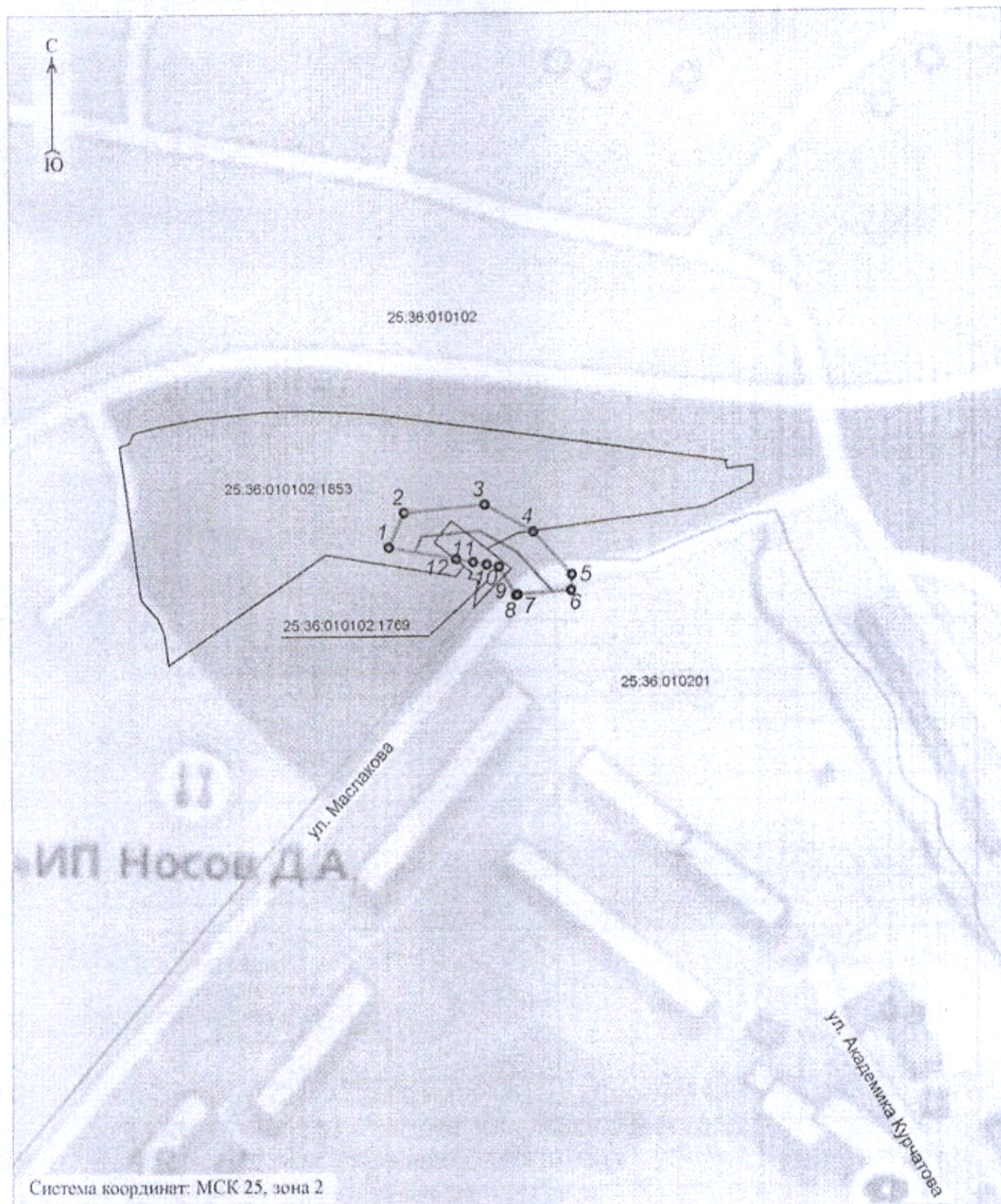
Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: картометрический метод

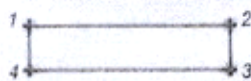
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
1	360558,11	2189019,23	0.50
2	360571,64	2189025,26	0.50
3	360574,61	2189056,56	0.50
4	360564,00	2189075,42	0.50
5	360547,32	2189090,33	0.50
6	360541,21	2189090,02	0.50
7	360539,60	2189069,26	0.50
8	360539,26	2189068,68	0.50
9	360550,44	2189061,99	0.50
10	360551,30	2189057,21	0.50
11	360552,25	2189051,88	0.50
12	360553,45	2189045,23	0.50
1	360558,11	2189019,23	0.50



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки

- проектное местоположение инженерного сооружения (сети водоотведения)

25.36.010102:1769

- границы и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут



- граница кадастрового квартала

- номер кадастрового квартала



## Приложение № 2

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 18.03.25 № 712

### РАСЧЕТ платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 604 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:010102:1853	11916	5 163 378,05	516,34	26,17

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1853 площадью 604 кв. м. за год составляет:  $5\,163\,378,05 * 0,01\% / 11916 \text{ кв. м.} * 604 \text{ кв. м} = 26,17 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $26,17 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 261,70 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 223 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:010102:1769	355	210 093,53	21,01	13,20

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010102:1769 площадью 223 кв. м. за год составляет:  $210\,093,53 * 0,01\% / 355 \text{ кв. м.} * 223 \text{ кв. м} = 13,20 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $13,20 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 132,00 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 113 кв. м (руб.)
1	2	3		
25:36:010201:904	17878	32035460,28	320,36	2,02

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:904 площадью 113 кв. м. за год составляет:  $32035460,28 * 0,01\% / 17878 \text{ кв. м.} * 113 \text{ кв. м} = 2,02 \text{ руб.}$

3.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $2,02 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 20,20 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 455 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	455	29,30

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 25 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 455 = 29,30 \text{ руб.}$

4.2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $29,30 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 293,00 \text{ руб.}$