



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022

№ 716

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), используемого при
проведении муниципального земельного контроля на
территории городского округа Большой Камень**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы городского округа Большой Камень от 21 октября 2021 года № 478 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа Большой Камень», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) используемого при проведении муниципального земельного контроля на территории городского округа Большой Камень (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации городского округа Большой Камень от 14 февраля 2020 № 244 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

2) постановление администрации городского округа Большой Камень от 20 апреля 2020 № 629 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 14 февраля 2020 года № 244 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень обеспечить размещение настоящего постановления на сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет» и опубликование в газете «ЗАТО».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.главы городского округа



Р.С.Абушаев

● используемого:

_____ фамилия, имя и отчество (при наличии) **гражданина или индивидуального предпринимателя,**

_____ его идентификационный номер налогоплательщика и (или)
_____ основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя,

_____ адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,

_____ наименование **юридического лица,** его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

_____ и (или) основной государственный регистрационный номер (ОГРН), адрес юридического лица

_____ (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),

_____ являющихся контролируемыми лицами;

Контрольное мероприятие проводится по адресу/адресам:

- _____

(место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

п/п	Вопросы	Реквизиты НПА (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа			Примечание (графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	Имеются ли правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на земельный участок (участки, части участков), предусмотренные законодательством РФ?	ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ, п.3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"				
2	Используется ли контролируемым лицом земельный участок (участки, части земельных участков) в соответствии с установленным видом разрешенного использования?	ст.7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.8.8 Кодекса РФ Об административных правонарушениях				
3	Используется ли контролируемым лицом земельный участок (участки, части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением?	ст.7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.8.8 Кодекса РФ Об административных правонарушениях				
4	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	ст. 42 Земельного кодекса РФ				
5	Соответствует ли фактическое использование земельного участка, указанному в документах (технический паспорт/кадастровый паспорт)	ст. 42 Земельного кодекса РФ				

6	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ				
7	Осуществляется ли своевременная оплата за землю?	П.п. 7 п. 1 ст.1, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почвы иное негативное воздействие на земли и почвы?	Ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Имеет ли место самовольное занятие земельного участка (участков, части земельных участков), в том числе использование земельного участка (участков, части земельных участков) лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ права указанный земельный участок (участки, части земельных участков)?	Ст. 7.1 Кодекса РФ Об административных правонарушениях				
10	Имеет ли место самовольная уступка права использования земельным участком (участками, частями земельных участков), а равно самовольная мена земельного участка (участков, части земельных участков)?	Ст. 7.10 Кодекса РФ Об административных правонарушениях				
11	Имеет ли место самовольное снятие или перемещение плодородного слоя	Ст. 8.6 Кодекса РФ Об административных				

	почвы?	правонарушениях				
12	Выполнено ли в установленный срок законное предписание (постановление, представление, решение) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства?	Ст. 19.5 Кодекса РФ Об административных правонарушениях				

Вывод: _____ (о соблюдении/ не соблюдении юридическими лицами, ИП, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность)

 _____ / _____ / _____ (должность и ФИО должностного лица,
 (подпись) (дата)
 проводившего проверку)

 _____ / _____ / _____ (дата)
 (должность и ФИО должностного лица
 юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя
 присутствовавшего при заполнении проверочного листа)