



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025

г. Большой Камень

№ 827

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 9 марта 2022 г. № 457 «Об установлении публичного сервитута» и о признании утратившим силу постановления администрации городского округа Большой Камень от 6 июня 2024 г. № 1641 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 9 марта 2022 г. № 457 «Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев обращение акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» (вх. № 01/4140 от 12 марта 2025 года), руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Большой Камень от 9 марта 2022 г. № 457 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «10 590 кв. м» заменить словами «10 552 кв. м».

1.2. Абзац третий пункта 1 постановления изложить в новой редакции:

«Границы публичного сервитута расположены:

- в части земельного участка площадью 13 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:2540;
- в части земельного участка площадью 64 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:963;
- в части земельного участка площадью 572 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:2270;
- в части земельного участка площадью 14 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:847;
- в части земельного участка площадью 48 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:987;
- в части земельного участка площадью 68 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:776;
- в части земельного участка площадью 142 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:967;
- в части земельного участка площадью 20 кв. м. с кадастровым номером 25:36:050101:780;
- в части неразграниченной территории площадью 86 кв. м. в кадастровом квартале 25:36:020201;
- в части неразграниченной территории площадью 9525 кв. м. в кадастровом квартале 25:36:050101.».

1.3. В пункте 7 постановления после слов «25:36:050101:780,» дополнить словами «25:36:050101:2540, 25:36:050101:2270, 25:36:050101:847,».

1.4. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению имущественных отношений администрации

городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, д. 13а.

3. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень.

4. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 6 июня 2024 г. № 1641 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 9 марта 2022 г. № 457 «Об установлении публичного сервитута» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



Е.М. Шапилов

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 26.03.25 № 827

«Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 09.03.2022 № 457

Описание границ публичного сервитута

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута	Примерно в 60м на север от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира – Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, с. Петровка, ул. Ленинская, д.45	
Система координат	МСК-25, зона 2	
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (М) в метрах	Картометрический, М = 0,0005*1000 = 0,5м	
Площадь публичного сервитута	<p>10552 кв.м, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах ЗУ 25:36:050101:2540 – 13 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:2270 – 572 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:963 – 64 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:847 – 14 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:987 – 48 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:776 – 68 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:967 – 142 кв.м; - в границах ЗУ 25:36:050101:780 – 20 кв.м; - в границах земель кадастрового квартала 25:36:050101, собственность на которые не разграничена – 9525 кв.м. - в границах земель кадастрового квартала 25:36:020201, собственность на которые не разграничена – 86 кв.м. <p>Граница публичного сервитута является многоконтурной, состоит из 8 контуров: контур (1) - 1444 кв.м, контур (2) - 2490 кв.м, контур(3) - 1068 кв.м, контур (4) - 1398 кв.м, контур (5) - 1727 кв.м, контур (6) – 98 кв.м, контур (7) – 1363 кв.м, контур (8) – 964 кв.м.</p>	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
	Контур (1)	
1	362276.65	2191956.24
2	362270.23	2191973.75
3	362258.04	2192006.97
4	362251.19	2192021.00
5	362279.25	2192041.89
6	362307.05	2192062.78
7	362334.86	2192083.67
8	362356.40	2192103.43
9	362375.86	2192120.64
10	362406.00	2192141.78
11	362436.35	2192165.59
12	362466.60	2192189.36
13	362493.55	2192201.83
14	362491.89	2192205.36
15	362464.23	2192192.45
16	362433.98	2192168.68
17	362403.64	2192144.88
18	362373.49	2192123.73
19	362354.03	2192106.53
20	362332.49	2192086.77
21	362304.69	2192065.87
22	362276.88	2192044.98
23	362247.91	2192023.22

24	362264.29	2191978.62
25	362273.06	2191954.73
1	362276.65	2191956.24
Контур (2)		
26	362468.42	2192289.03
27	362492.50	2192296.99
28	362529.65	2192291.43
29	362560.72	2192299.92
30	362591.45	2192308.34
31	362597.74	2192308.94
32	362634.44	2192318.63
33	362675.43	2192306.17
34	362735.53	2192253.80
35	362775.68	2192235.19
36	362820.82	2192240.97
37	362896.16	2192252.11
38	362936.71	2192263.70
39	362953.42	2192261.17
40	362954.51	2192239.57
41	362957.35	2192239.71
42	362958.40	2192239.77
43	362957.86	2192249.73
44	362957.28	2192260.59
45	363057.99	2192245.43
46	363076.95	2192246.52
47	362936.30	2192267.58
48	362895.76	2192255.99
49	362820.42	2192244.85
50	362776.27	2192239.21
51	362737.80	2192256.88
52	362677.25	2192309.41
53	362634.49	2192322.67
54	362596.61	2192312.67
55	362559.71	2192303.24
56	362529.42	2192295.40
57	362492.11	2192300.99
58	362467.34	2192292.77
26	362468.42	2192289.03
Контур (3)		
59	362955.59	2192219.01
60	362957.34	2192165.91
61	362956.94	2192117.92
62	362953.22	2191926.31
63	362957.09	2191924.25
64	362958.83	2192022.18
65	362958.61	2192034.70
66	362958.69	2192057.04
67	362959.44	2192075.78
68	362960.84	2192118.06
69	362961.24	2192166.06
70	362960.01	2192193.07
71	362958.52	2192219.17
59	362955.59	2192219.01
Контур (4)		
72	363167.01	2192251.66
73	363180.55	2192252.43
74	363189.14	2192255.45
75	363267.05	2192327.38
76	363272.04	2192330.60
77	363303.02	2192343.29

78	363316.06	2192346.66
79	363318.19	2192347.13
80	363345.64	2192353.17
81	363382.72	2192358.62
82	363421.57	2192355.54
83	363435.77	2192342.79
84	363453.38	2192326.97
85	363456.04	2192324.58
86	363451.97	2192312.70
87	363441.76	2192282.95
88	363448.83	2192291.41
89	363455.45	2192310.73
90	363459.19	2192321.66
91	363465.87	2192316.16
92	363467.26	2192317.83
93	363467.70	2192319.73
94	363453.34	2192332.50
95	363441.71	2192342.69
96	363423.34	2192359.19
97	363382.44	2192362.52
98	363342.04	2192355.40
99	363323.14	2192351.46
100	363302.07	2192347.06
101	363264.91	2192330.55
102	363187.06	2192258.65
72	363167.01	2192251.66
Контрп (5)		
103	363428.65	2192245.57
104	363427.29	2192241.72
105	363410.99	2192209.42
106	363396.44	2192180.17
107	363391.07	2192169.39
108	363378.38	2192148.88
109	363369.74	2192131.50
110	363366.49	2192125.63
111	363343.42	2192091.92
112	363324.85	2192060.95
113	363307.70	2192030.69
114	363308.85	2192003.69
115	363293.05	2191972.10
116	363279.77	2191938.93
117	363258.68	2191884.74
118	363257.37	2191881.40
119	363228.03	2191805.90
120	363225.59	2191804.82
121	363231.32	2191803.63
122	363261.34	2191880.95
123	363262.64	2191884.25
124	363283.28	2191937.24
125	363296.43	2191970.48
126	363308.72	2191995.77
127	363309.54	2191997.74
128	363312.32	2192002.59
129	363310.98	2192030.24
130	363328.31	2192059.15
131	363346.87	2192090.12
132	363365.47	2192119.83
133	363381.51	2192147.28
134	363398.81	2192178.93
135	363414.31	2192207.69

136	363430.87	2192240.17
137	363432.86	2192245.81
103	363428.65	2192245.57
Контур (6)		
138	363203.86	2191809.36
139	363202.62	2191814.64
140	363205.87	2191815.33
141	363203.25	2191823.08
142	363193.66	2191820.99
143	363196.05	2191813.25
144	363198.81	2191813.83
145	363199.66	2191810.24
138	363203.86	2191809.36
Контур (7)		
146	363205.68	2191788.77
147	363201.83	2191789.59
148	363191.47	2191761.45
149	363182.73	2191738.22
150	363166.43	2191694.93
151	363164.37	2191687.85
152	363145.96	2191624.08
153	363138.95	2191599.66
154	363129.93	2191561.30
155	363128.10	2191561.36
156	363126.00	2191553.90
157	363113.50	2191507.30
158	363108.64	2191456.66
159	363121.29	2191454.94
160	363127.96	2191458.07
161	363112.89	2191460.27
162	363117.24	2191506.28
163	363129.64	2191552.51
164	363149.60	2191622.70
165	363170.07	2191693.54
166	363195.11	2191760.07
146	363205.68	2191788.77
Контур (8)		
167	363159.84	2191451.39
168	363176.33	2191450.36
169	363215.86	2191448.86
170	363285.52	2191448.59
171	363315.49	2191444.05
172	363347.22	2191438.87
173	363380.28	2191434.12
174	363414.51	2191428.75
175	363415.30	2191432.57
176	363381.07	2191437.94
177	363372.97	2191438.68
178	363348.00	2191442.69
179	363316.28	2191447.87
180	363285.68	2191452.49
181	363276.85	2191452.50
182	363265.44	2191452.53
183	363258.06	2191452.54
184	363248.39	2191452.55
185	363227.44	2191452.18
186	363215.83	2191452.65
187	363176.92	2191454.22
188	363167.22	2191454.82
167	363159.84	2191451.39

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута;

o 1

- обозначение характерных точек границ публичного сервитута;



- проектное местоположение инженерного сооружения
(воздушная линия напряжением 6кВ);

Сведения, содержащиеся в ЕГРН:

25:36:050101

- граница и номер кадастрового квартала;

25:36:050101:2448

- граница и кадастровый номер земельного участка,
стоящего на ГКУ;

**Сведения о площадях земель и (или) земельных участков,
в отношении которых испрашивается публичный сервитут**

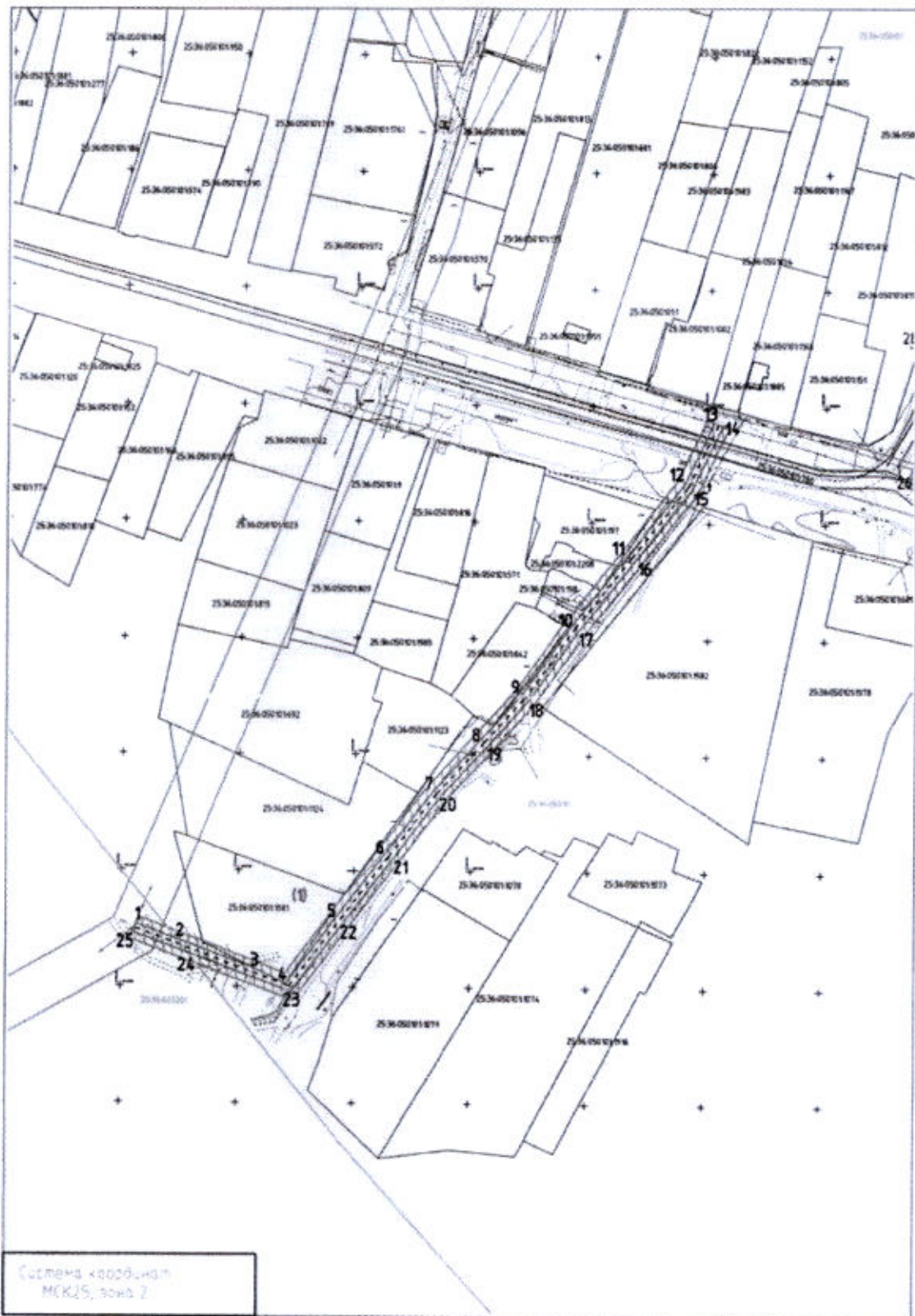
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Занимаемая площадь, кв.м.
1	25:36:050101:2540	13
2	25:36:050101:2270	572
3	25:36:050101:963	64
4	25:36:050101:847	14
5	25:36:050101:987	48
6	25:36:050101:776	68
7	25:36:050101:967	142
8	25:36:050101:780	20
9	Земли кадастрового квартала 25:36:050101, собственность на которые не разграничена	9525
10	Земли кадастрового квартала 25:36:020201, собственность на которые не разграничена	86
Итого:		10552

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСА

Местоположение: примерно в 60м на север от ориентира, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира Приморский край ЗАТО г. Большой Камень, с. Петровка, ул. Ленинская, 345

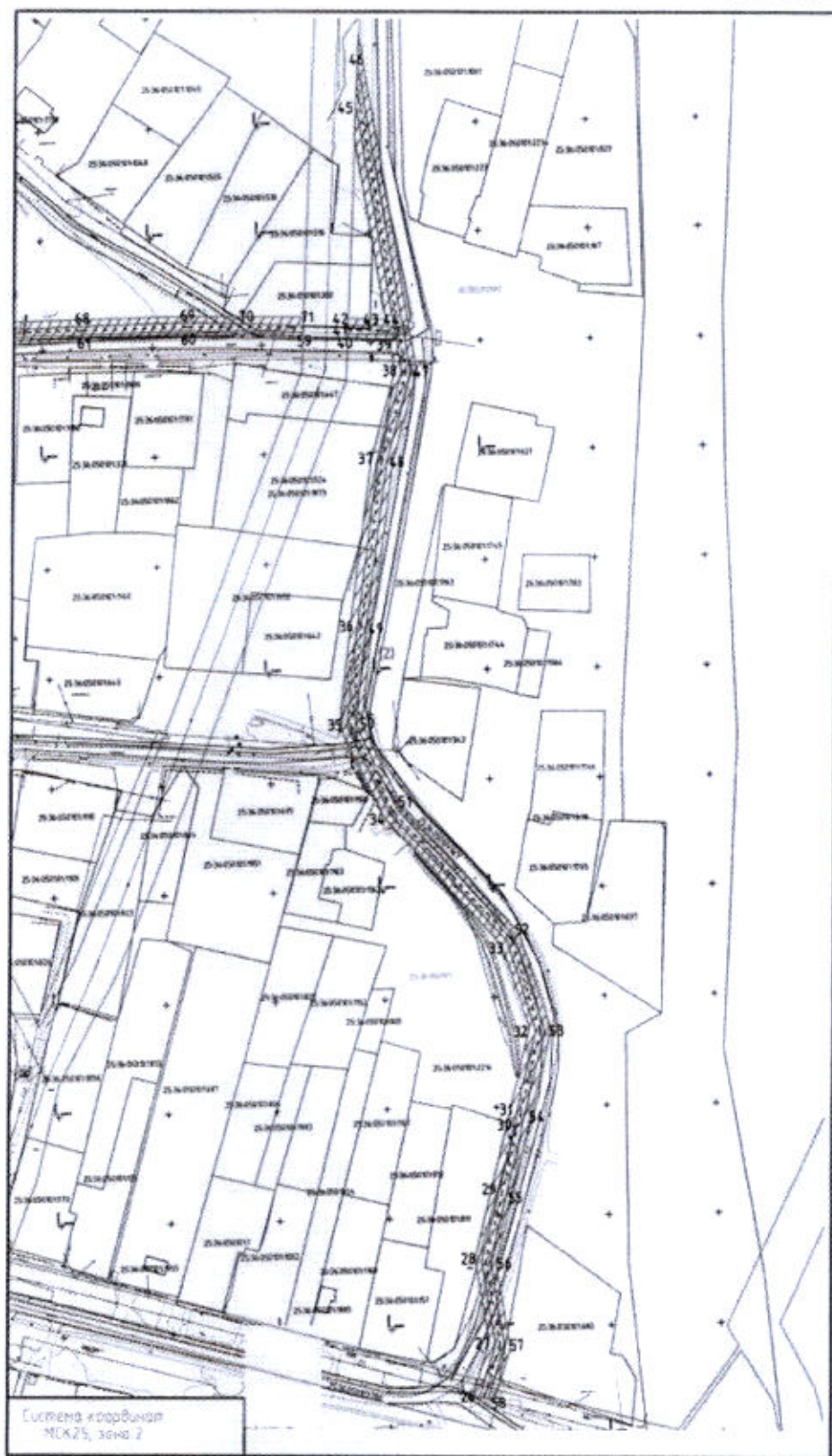


Общая схема



Масштаб 1:2000

Контур 1



Система канализации
МЖКЗ, зона 2

Масштаб 1:2000

Контур 2



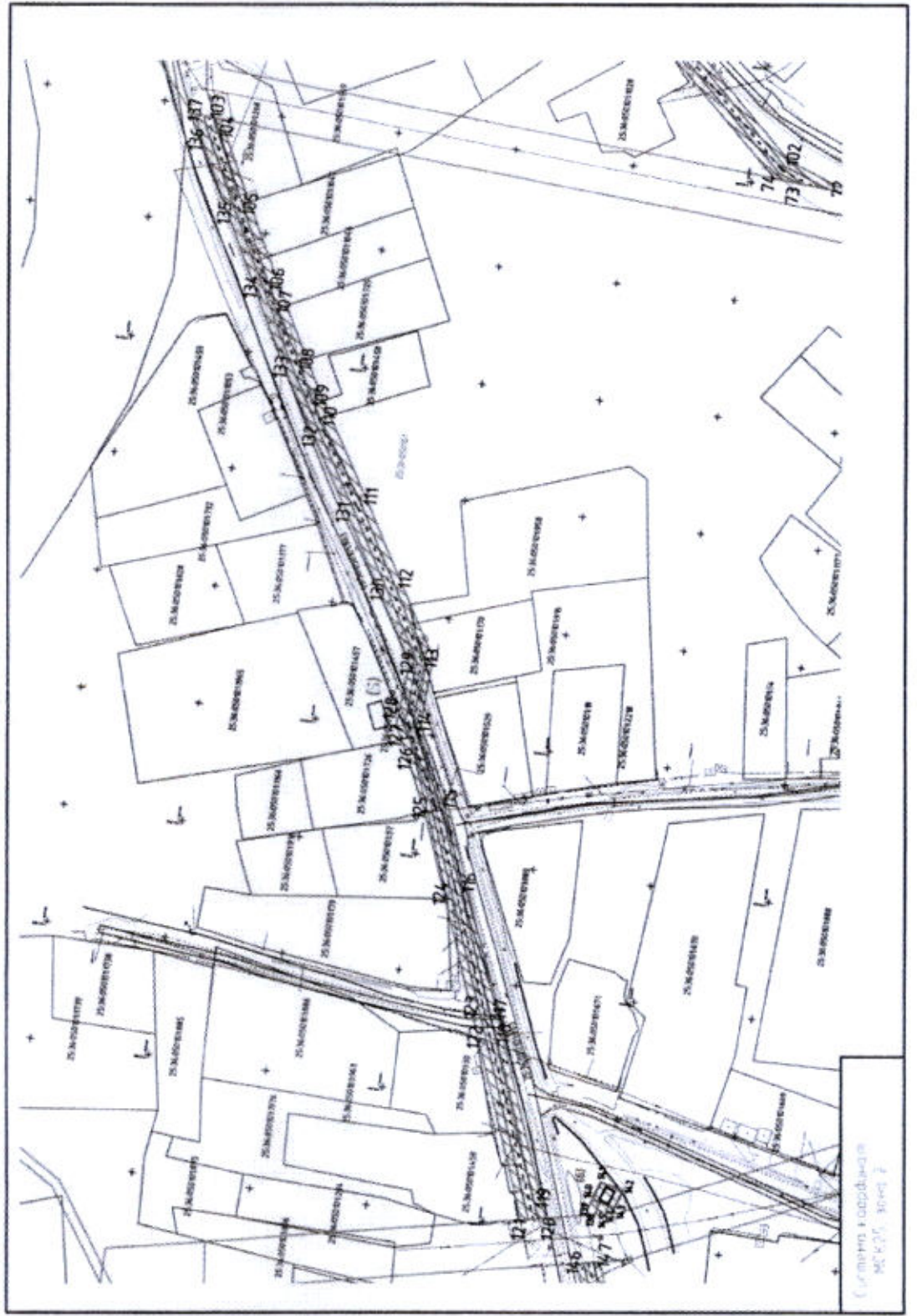
Система «Сборник»
М.К/С. Зона 2



Система координат
 ЧСКЗ5 зона 2

Масштаб 1:2300

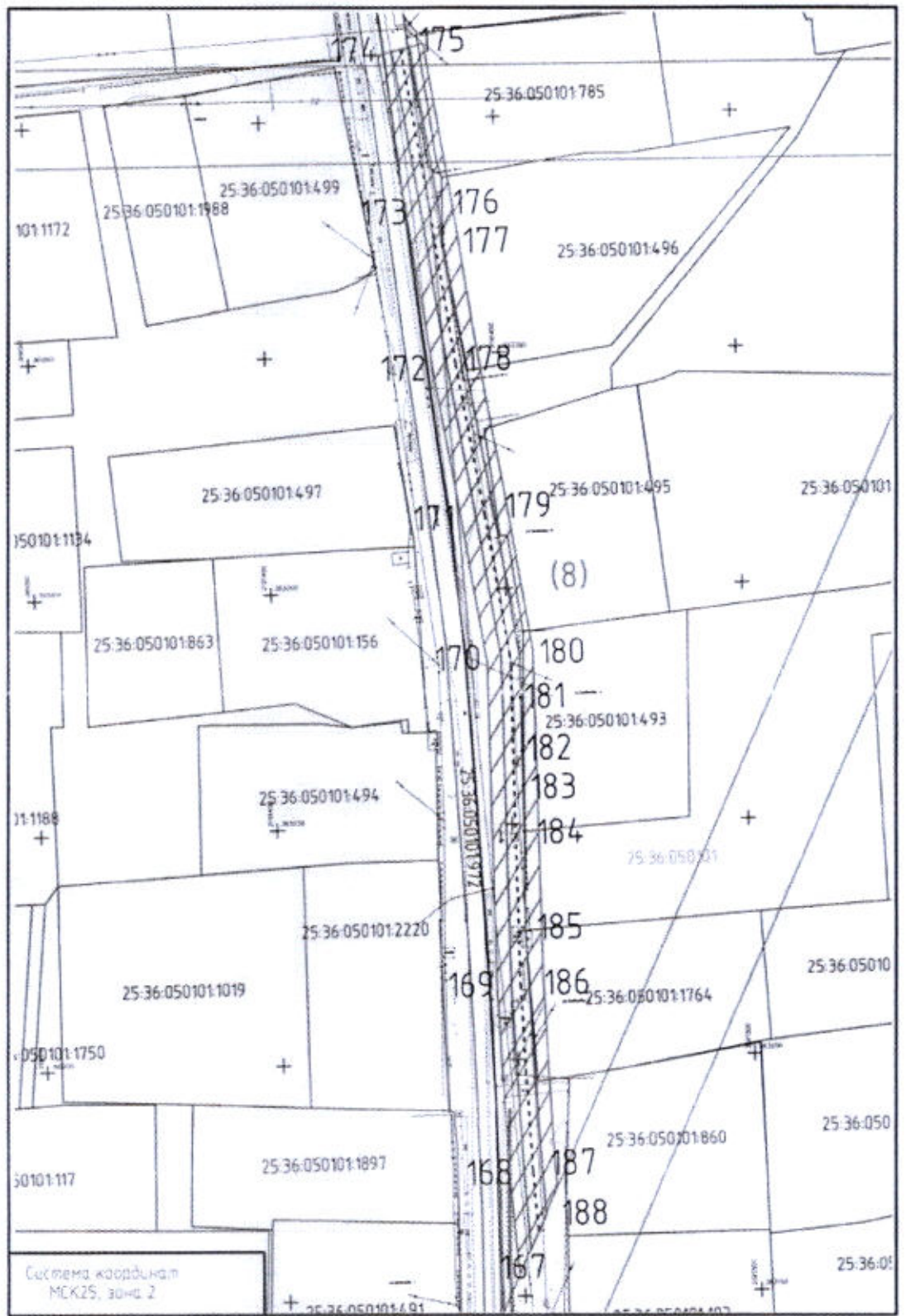
Контур 4





Система координат
МСК-26, зона 2





Масштаб 1:1000

Контур 8

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 26.03.25 № 827

«Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 09.03.2022 № 457

Расчет платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 20 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:780	10027,63	1205472,58	120,55	0,24

1.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:780 площадью 20 кв. м. за год составляет: $1\ 205\ 472,58 * 0,01\% / 10027,63 \text{ кв. м} * 20 \text{ кв. м.} = 0,24 \text{ руб.}$

1.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,24 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 11,76 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 142 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:967	8107,78	974677,62	97,47	1,71

2.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:967 площадью 142 кв. м. за год составляет: $974\ 677,62 * 0,01\% / 8107,78 \text{ кв. м} * 142 \text{ кв. м.} = 1,71 \text{ руб.}$

2.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $1,71 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 83,79 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 68 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:776	6748,11	811224,75	81,12	0,82

3.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:776 площадью 68 кв. м. за год составляет: $811\,224,75 * 0,01\% / 6748,11 \text{ кв. м} * 68 \text{ кв. м.} = 0,82 \text{ руб.}$

3.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,82 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 40,18 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 48 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:987	1057,86	127\,170,75	12,72	0,58

4.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:987 площадью 48 кв. м. за год составляет: $127\,170,75 * 0,01\% / 1057,86 \text{ кв. м} * 48 \text{ кв. м.} = 0,58 \text{ руб.}$

4.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,58 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 28,42 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 64 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:963	6696,81	805057,71	80,51	0,77

5.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:963 площадью 64 кв. м. за год составляет: $805\,057,71 * 0,01\% / 6696,81 \text{ кв. м} * 64 \text{ кв. м.} = 0,77 \text{ руб.}$

5.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,77 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 37,73 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 14 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:847	560	121204,89	12,12	0,30

6.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:847 площадью 14 кв. м. за год составляет: $121\ 204,89 * 0,01\% / 560 \text{ кв. м} * 14 \text{ кв. м.} = 0,30 \text{ руб.}$

6.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $0,30 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 14,70 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 570 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:2270	3410	717505,69	71,75	11,99

7.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:2270 площадью 570 кв. м. за год составляет: $717505,69 * 0,01\% / 3410 \text{ кв. м} * 570 \text{ кв. м.} = 11,99 \text{ руб.}$

7.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: $11,99 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 587,51 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 13 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:050101:2540	1378	300 165,08	30,02	0,28

8.1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:050101:2540 площадью 13 кв. м. за год составляет: $300\ 165,08 * 0,01\% / 1378 \text{ кв. м} * 13 \text{ кв. м.} = 0,28 \text{ руб.}$

8.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 0,28 руб. x 49 лет = 13,72 руб.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 9611 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	9611	618,97

9.1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 9583 кв. м. за год составляет: $644,02 * 0,01\% * 9611 = 618,97$ руб.

9.2. Плата за публичный сервитут за 49 лет составляет: 618,97 руб. x 49 лет = 30 329,53 руб.».
