



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2021

г. Большой Камень

№ 876

Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в городском округе Большой Камень

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», Порядком проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае», утвержденным постановлением Правительства Приморского края от 11 марта 2021 года

№ 128-пп, статьей 29 Устава городского округа Большой Камень,
администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в городском округе Большой Камень (прилагается).

2. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 15.04.2021 № 876

**Порядок проведения общественного
обсуждения по вопросу выбора земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности,
и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, для образования земельных
участков в целях бесплатного предоставления
гражданам, имеющим трех и более детей,
для индивидуального жилищного строительства
в городском округе Большой Камень**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в городском округе Большой Камень (далее - Порядок) определяет процедуру проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - общественное обсуждение), для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Большой Камень (далее - образование земельных участков) в случае, если организатором общественного обсуждения является администрация городского округа Большой Камень.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (далее - ФЗ № 212-ФЗ), Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - Закон ПК № 837-КЗ), постановлением Правительства Приморского края от 11 марта 2021 года № 128-пп «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае» (далее - постановление Администрации Приморского края от 11.03.2021 № 128-пп).

1.3. Организатором общественного обсуждения является уполномоченный орган местного самоуправления - администрация городского округа Большой Камень в лице управления архитектуры и градостроительства (далее - Организатор общественного обсуждения).

1.4. Общественное обсуждение проводится в соответствии с ФЗ № 212-ФЗ, с порядком, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 11.03.2021 № 128-пп.

1.5. Общественное обсуждение проводится в форме очного собрания участников общественного обсуждения либо заочного голосования на период режима повышенной готовности на территории Приморского края, введенного постановлением Губернатора Приморского края от 18 марта 2020 года № 21-пг «О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)».

2. Организация и проведение общественного обсуждения

2.1. Решение о назначении и проведении общественного обсуждения принимается в форме постановления администрации городского округа Большой Камень (далее - Постановление о назначении и проведении общественного обсуждения) не позднее чем через 30 дней с момента определения администрацией городского округа Большой Камень местоположения земельных участков, образование которых предполагается для последующего их предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

2.2. В Постановлении о назначении и проведении общественного обсуждения указываются:

- организатор общественного обсуждения;
- форма проведения общественного обсуждения;
- дата, время проведения общественного обсуждения;
- в случае проведения общественного обсуждения в форме очного собрания участников общественного обсуждения - место проведения общественного обсуждения;
- местоположение планируемых к образованию земельных участков;
- количество земельных участков и их ориентировочная площадь;
- информация о наличии инженерных коммуникаций;
- графический материал, который должен содержать: границы образуемых земельных участков и их площади, сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования, существующее и планируемое размещение инженерных коммуникаций, автомобильных и железных дорог, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

2.3. Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о назначении общественного обсуждения организатор общественного обсуждения публикует информацию о проведении общественного

обсуждения, проект, подлежащий рассмотрению на общественном обсуждении, и информационные материалы к нему в газете «ЗАТО» и размещает на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет». Информация о проведении общественного обсуждения должна содержать:

- дату, номер и наименование постановления главы городского округа Большой Камень о назначении общественного обсуждения, источник его опубликования;

- форму проведения общественного обсуждения: в форме заочного голосования либо в форме очного собрания участников общественного обсуждения;

- порядок, дату и время ознакомления граждан и представителей общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций с проектом, вынесенным на общественное обсуждение, и информационными материалами к нему;

- порядок, дату и время внесения предложений и замечаний участниками общественного обсуждения по проекту, вынесенному на общественное обсуждение, в случае проведения общественного обсуждения в форме заочного голосования. Информационное сообщение о проведении общественного обсуждения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет» должно содержать указание на возможность подачи предложений и замечаний по вопросу общественного обсуждения непосредственно в сети Интернет;

- дату, время и место проведения собрания участников общественного обсуждения с участием граждан и представителей общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций по проекту, вынесенному на общественное обсуждение, в случае организации общественного обсуждения в форме очного собрания участников общественного обсуждения.

В случае проведения общественного обсуждения в форме заочного голосования участники общественного обсуждения направляют замечания и предложения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественном обсуждении, организатору общественного обсуждения. Срок сбора предложений не может составлять менее одного месяца и более трех месяцев со дня публикации и размещения информации о проведении общественного обсуждения, проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему, указанных в первом абзаце настоящего пункта.

В случае проведения общественного обсуждения в форме очного собрания участников общественного обсуждения информация о проведении общественного обсуждения, проект, подлежащий рассмотрению на общественном обсуждении, и информационные материалы к нему публикуются организатором общественного обсуждения в газете «ЗАТО» и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет», не позднее чем за 30 дней до дня проведения очного собрания участников общественного обсуждения с учетом соблюдения срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

2.4. Регистрация участников общественного обсуждения, проводимого в очной форме, осуществляется не позднее чем за три дня до дня проведения общественного обсуждения путем сообщения о своем желании участвовать в общественном обсуждении по контактному телефону (телефонам), по адресу электронной почты, лично по адресу организатора общественного обсуждения, указанному в информационном сообщении о проведении общественного обсуждения.

2.5. Общественное обсуждение проводится в день, время и в месте, указанные в Постановлении о назначении и проведении общественного обсуждения.

2.6. Проведение общественного обсуждения в нерабочие дни не

допускается.

2.7. Общественное обсуждение в очной форме проводится в помещении, оборудованном для демонстрации обсуждаемых вопросов, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, а также отвечающем требованиям доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.8. В ходе проведения общественного обсуждения может проводиться видео - и (или) аудиозапись.

2.9. В общественном обсуждении обязаны принять участие глава городского округа Большой Камень или заместитель главы администрации городского округа Большой Камень, курирующий вопросы бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства (или в их отсутствие - их полномочный представитель); представители управления архитектуры и градостроительства, управления имущественных отношений, управления жизнеобеспечения, правового управления администрации городского округа Большой Камень.

2.10. Перед началом проведения общественного обсуждения в очной форме секретарь общественного обсуждения, назначаемый Организатором общественного обсуждения из числа сотрудников управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень (далее - секретарь):

а) осуществляет регистрацию участников общественного обсуждения;

б) составляет список участников общественного обсуждения, изъявивших желание выступить на собрании;

в) решает иные организационные вопросы.

2.11. Сведения о зарегистрированных участниках общественного обсуждения заносятся в регистрационные листы, в которых указываются фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места жительства

(пребывания) и, если гражданин является представителем организации, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес организации, а также заявляет о желании выступить на общественном обсуждении.

2.12. Председателем общественного обсуждения является заместитель главы администрации городского округа Большой Камень, курирующий вопросы бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства (или в его отсутствие - полномочный представитель) (далее - председатель).

2.13. Председатель:

а) открывает и закрывает собрание;

б) предоставляет слово главе городского округа Большой Камень, зарегистрированным участникам для выступлений, вопросов, предложений и замечаний в порядке очередности, установленной регламентом собрания (далее - регламент);

в) принимает решение о проведении видео- и (или) аудиозаписи.

2.14. После завершения регистрации участников общественного обсуждения председатель объявляет о начале собрания и называет:

а) организатора общественного обсуждения;

б) вопрос, вынесенный на общественное обсуждение;

в) список приглашенных и прибывших на собрание участников, список выступлений, порядок и очередность выступлений;

2.15. Участники общественного обсуждения вправе выступать в ходе собрания, задавать вопросы, вносить свои предложения и замечания (лицам, прибывшим на собрание и не прошедшим регистрацию, право на выступление, оглашение вопросов, предложений и замечаний предоставляется по решению председателя).

2.16. Участники общественного обсуждения задают вопросы, вносят свои предложения и замечания в устной форме после предоставления им

слова председателем либо передают председателю вопросы, предложения и замечания в письменной форме для их озвучивания председателем.

Зарегистрированный участник общественного обсуждения в ходе обсуждения не может быть ограничен в праве задать вопрос или выступить с предложением либо замечанием, в праве постановки высказанного им предложения или замечания на голосование, если такие предложения и замечания имеют непосредственное отношение к вопросу, рассматриваемому на общественном обсуждении.

2.17. В ходе собрания Секретарем ведется протокол общественного обсуждения.

В протоколе указываются:

- а) дата, время и место проведения общественного обсуждения;
- б) вопрос, рассматриваемый на общественном обсуждении;
- в) Организатор общественного обсуждения;
- г) количество зарегистрированных участников общественного обсуждения;
- д) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) председательствующего и секретаря;
- е) список участвующих в общественном обсуждении лиц, выступающих;
- ж) фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) выступивших на общественном обсуждении;
- з) краткое содержание выступлений по обсуждаемому вопросу;
- и) вопросы, замечания и предложения, внесенные участниками общественного обсуждения.

Обязательным приложением к протоколу являются регистрационные листы участников общественного обсуждения, видео- и аудиозаписи, в случае если такие записи проводились в ходе общественного обсуждения.

2.18. Протокол подписывается председателем и секретарем не позднее трех дней со дня проведения общественного обсуждения.

2.19. После подписания протокола Организатор общественного обсуждения представляет по запросу участника общественного обсуждения копию протокола в течение одного дня со дня поступления запроса.

Замечания по протоколу подаются Организатору общественного обсуждения в течение трех дней со дня его подписания.

2.20. Организатор общественного обсуждения в соответствии с законодательством:

- обеспечивает доступ всех заинтересованных лиц к материалам и документации по планируемому образованию земельных участков на протяжении всего периода прохождения общественного обсуждения;

- обеспечивает прием и документирование замечаний и предложений от граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций;

- по окончании срока информационной публикации обобщает принятые замечания и предложения, в том числе поданные в сети Интернет (при их наличии), обеспечивает проведение общественного обсуждения;

- составляет протокол проведения общественного обсуждения, в котором четко фиксируются основные вопросы обсуждения, а также предмет разногласий между общественностью и организатором общественного обсуждения, если таковой был выявлен. Протокол подписывается председателем и секретарем общественного обсуждения;

- на основании высказанных мнений, предложений и замечаний обеспечивает ознакомление с протоколом проведения общественного обсуждения представителей граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, представителей органов местного самоуправления городского округа Большой Камень, присутствующих на итоговом общественном обсуждении.

2.21. Протокол общественного обсуждения в течение 10 дней со дня

подписания председателем и секретарем общественного обсуждения направляется в орган администрации городского округа Большой Камень, уполномоченный на предоставление земельных участков, публикуется организатором общественного обсуждения в газете «ЗАО» и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет».

2.22. В течение 30 дней со дня получения протокола общественного обсуждения орган администрации городского округа Большой Камень, уполномоченный на предоставление земельных участков, с учетом протокола общественного обсуждения принимает решение об образовании земельных участков.

2.23. Решение об образовании земельных участков публикуется органом администрации городского округа Большой Камень, уполномоченным на предоставление земельных участков в газете «ЗАО» и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет».