



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025

г. Большой Камень

№ 971

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 23.04.2024 года № 1241 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 года № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского округа Большой Камень от 23.04.2024 года № 1241 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов» (далее - административный регламент) следующие изменения:

1.1. Приложения № 1-6 к административному регламенту, утвержденному постановлением администрации городского округа Большой Камень от 23.04.2024 № 1241, признать утратившими силу.

1.2. Пункт 2.4. административного регламента изложить в следующей редакции: «2.4. Правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги. Правовые основания предоставления муниципальной услуги закреплены в приложении № 1 к настоящему административному регламенту. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на официальном сайте Администрации, на ЕПГУ, РПГУ.»

1.3. Пункт 2.5.2. административного регламента изложить в следующей редакции: «2.5.2. Заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме (далее - заявление) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2024 г. № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки

помещения в многоквартирном доме» (приложение №2 к настоящему административному регламенту).»

1.4. Абзац третий пункта 3.4. административного регламента изложить в следующей редакции: «Специалист управления проводит анализ представленных документов на наличие оснований для принятия решения, и подготавливает проект решения о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2024 года № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (приложение № 3 к настоящему административному регламенту).»

1.5. Дополнить административный регламент приложениями № 1-4 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень в течение 10 дней со дня подписания обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «ЗАТО.ОНЛАЙН» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

И.о. главы городского округа



Е.М. Шапилов

## Приложение

к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 03.04.2024 № 911

### «Приложение № 1

к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства  
и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме», утвержденному  
постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 23.04.2024 года № 1241

### **Правовые основания предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии  
с:

- Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Приказ Минстроя России от 04.04.2024 года № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном

виде»;

- Постановлением администрации городского округа Большой Камень от 1 декабря 2021 года № 2981 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

- Уставом городского округа Большой Камень, утвержденным решением Думы ЗАТО г. Большой Камень от 14 июня 2005 года № 313-Р («ЗАТО» от 14 июня 2005 года № 28 (398)).

## Приложение № 2

к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства  
и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме», утвержденному  
постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 23.04.2024 года № 1241

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(администрация городского округа  
Большой Камень)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о переустройстве и (или) перепланировке помещения**  
**в многоквартирном доме**

от

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица – регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное (при наличии) наименования, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

Прошу согласовать проведение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее – для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

согласно представленному проекту

\_\_\_\_\_  
(переустройство, перепланировка или переустройство  
и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме.

К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то документ представляется по инициативе заявителя)

2) проект \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации)

4) технический паспорт \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)  
(документ представляется по инициативе заявителя)

5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение по договору социального найма на \_\_\_ листах;

(если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)

б) заключение \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры)  
(документ представляется по инициативе заявителя)

7) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

(вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

(подпись заявителя или  
уполномоченного им лица)  
(вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

(фамилия, имя, отчество  
(при наличии))



## Приложение № 3



к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства  
и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме», утвержденному  
постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 23.04.2024 года № 1241

**РЕШЕНИЕ**

о согласовании или об отказе в согласовании переустройства  
и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

В связи с заявлением

---

(для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

---

(номер и дата заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме) о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по адресу:

---

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества) по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов принято решение:

---

(решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием основания отказа и ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации)

в соответствии с проектом

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки  
 переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения  
 в многоквартирном доме)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (дата (подпись должностного лица, (должность, фамилия, имя,  
 принятия решения) осуществляющего согласование) отчество (при наличии))

Решение получено лично:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись заявителя или уполномоченного (фамилия, имя, отчество (при  
 им лица) наличии))

Решение направлено в адрес заявителя  
 (заполняется в случае направления решения по почте)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (до \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, осуществляющего \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество  
 лжность) согласование) согласование) (при наличии))

## Приложение № 4

к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства  
и (или) перепланировки помещения  
в многоквартирном доме», утвержденному  
постановлением администрации  
городского округа Большой Камень  
от 23.04.2024 года № 1241

**Справочная информация о месте нахождения, графике  
работы, контактных телефонах, адресах электронной почты,  
органа, предоставляющего муниципальную услугу,  
организаций, участвующих в предоставлении муниципальной  
услуги и многофункциональных центров предоставления  
государственных и муниципальных услуг**

1.	Администрация городского округа Большой Камень	
1.1.	Местонахождение органа, предоставляющего муниципальную услугу:	
	692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова 1	
1.2.	График работы органа, предоставляющего муниципальную услугу:	
	Понедельник: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00  08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Вторник: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00  08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Среда: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00  08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Четверг: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00  08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Пятница:	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00

	В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 – 12:00, 13:00 – 16:00
	Суббота:	выходной
	Воскресенье:	выходной
1.3.	График приема заявителей:	
	Понедельник: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00 08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Вторник: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00 08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Среда: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00 08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Четверг: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00 08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Пятница: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00 08:00 – 12:00, 13:00 – 16:00
	Суббота:	выходной
	Воскресенье:	выходной
1.4.	Контактный телефон органа, предоставляющего муниципальную услугу: 8 (423-35) 5-04-95	
1.5.	Официальный сайт органа, предоставляющего муниципальную услугу: <a href="http://bkamen.gosuslugi.ru">http://bkamen.gosuslugi.ru</a>	
1.6.	Адрес электронной почты органа, предоставляющего муниципальную услугу: <a href="mailto:grad@bkadmin.ru">grad@bkadmin.ru</a>	
2.	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень	
2.1.	Местонахождение органа, предоставляющего муниципальную услугу: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Адмирала Макарова, 1, кабинет № 9 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 9)	

2.2.	График работы органа, предоставляющего муниципальную услугу:	
	Понедельник В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00  08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Вторник: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00  08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Среда: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00  08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Четверг: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00  08:00 – 12:00, 13:00 – 17:15
	Пятница: В летний период времени с мая по сентябрь	08:00 - 12:00, 13:00 - 17:00  08:00 – 12:00, 13:00 – 16:00
	Суббота:	выходной
	Воскресенье:	выходной
2.3.	График приема заявителей:	
	Вторник:	9:00 - 12:00
	Четверг:	9:00 - 12:00
2.4.	Контактный телефон органа, предоставляющего муниципальную услугу: 8 (423-35) 5-04-95	
2.5.	Официальный сайт органа, предоставляющего муниципальную услугу: <a href="http://bkamen.gosuslugi.ru">http://bkamen.gosuslugi.ru</a>	
2.6.	Адрес электронной почты органа, предоставляющего муниципальную услугу: <a href="mailto:grad@bkadmin.ru">grad@bkadmin.ru</a>	
3.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Приморского края (далее - КГАУ "МФЦ Приморского края")	
3.1.	Сведения об МФЦ, расположенных на территории Приморского края, размещены на официальном портале сети КГАУ "МФЦ Приморского края": <a href="http://www.mfc-25.ru">www.mfc-25.ru</a>	
3.2.	Единый телефон сети МФЦ, расположенных на территории Приморского края: 8 (423) 201-01-56	

	Адрес электронной почты: info@mfc-25.ru
4.	Перечень структурных подразделений КГАУ "МФЦ Приморского края" (далее - МФЦ)
4.1.	Большекаменское отделение краевое ГАУ Приморского края «МФЦ» г. Большой Камень, ул. Блюхера, 23, тел.: 8 (423) 222-11-11. График работы МФЦ: Понедельник, пятница: 08:00 - 18:00, Вторник, четверг: 08:00 – 19:00, Среда: 10:00 - 20:00, Суббота 08:00 - 15:00, Воскресенье – выходной.»

---