



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10. 04. 2023

г. Большой Камень

№ 986

**О резервировании земельных участков
для муниципальных нужд
городского округа Большой Камень для размещения
линейного объекта «Реконструкция автомобильной
дороги от улицы им. В.А. Маслакова вдоль
Судостроительного комплекса «Звезда»
до микрорайона «Новый»**

В соответствии со статьями 11, 49, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Проектом планировки территории, содержащего проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Большой Камень» для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги от улицы им. В.А. Маслакова вдоль Судостроительного комплекса «Звезда» до микрорайона «Новый», утвержденным постановлением администрации городского округа Большой Камень от 12 декабря 2022 г. № 2866, статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. С целью реконструкции автомобильной дороги городского значения «Реконструкция автомобильной дороги от улицы им. В.А. Маслакова вдоль Судостроительного комплекса «Звезда» до микрорайона «Новый» и объектов дорожной инфраструктуры зарезервировать для муниципальных нужд городского округа Большой Камень земельные участки, попадающие в границы территории резервирования в городском округе Большой Камень, утвердив перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для муниципальных нужд (приложение № 1), на срок три года со дня подписания настоящего постановления.

2. Утвердить перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земельных участков (приложение № 2).

3. Установить на резервированных земельных участках ограничения прав правообладателей земельных участков, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень направить настоящее постановление в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю.

5. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень опубликовать настоящее постановление в газете «ЗАТО» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень

в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Большой Каменьот 10.04.2023 № 986

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади образуемых земельных
участков, в отношении которых предполагается
резервирование для муниципальных нужд

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка / категория земель	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
25:36:010102:29:3У1	25:36:010102:29	12448	под эксплуатацию объектов автосервиса: здание автосервиса, здание мойки легковых машин, здание (административно- бытовое), здание - помещение автосервиса, здание участка судоремонта с боксами автосервиса	172,0
25:36:000000:1907(4): 3У1	25:36:000000:1907 (4)	34093	Коммунальное обслуживание	1829, 0
25:36:010102:1336(2): 3У1	25:36:010102:1336 (2)	1100	для строительства кооперативных гаражей на 36 боксов	265,0
25:36:000000:2191:3У1	25:36:000000:2191	1375	Улично-дорожная сеть	1356, 0
25:36:010102:2139:3У1	25:36:010102:2139	3700	Хранение автотранспорта, служебный гаражи	3700
25:36:010101:3455:3У1	25:36:010101:3455	169821	Тяжелая промышленность	783,0
25:36:010101:3455:3У2				491,0

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка / категория земель	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
25:36:000000:480:3У5	25:36:000000:480	157895	Под промышленные предприятия	152,0
25:36:010101:159:3У1	25:36:010101:159	1241	Под эксплуатацию индивидуального жилого дома	102,0
25:36:010102:1675:3У1	25:36:010102:1675	6365	Государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; бытовое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; проведение научных исследований; амбулаторное ветеринарное обслуживание; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование;	322,0

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка / категория земель	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
			среднее и высшее профессиональное образование; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); общежития; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; оказание услуг связи; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; улично-дорожная сеть; благоустройство территории	

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка / категория земель	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
25:36:010102:1852:3У1	25:36:010102:1852	11480	Государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; бытовое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; проведение научных исследований; амбулаторное ветеринарное обслуживание; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее	487,0 258,0

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка / категория земель	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
25:36:010102:1852:3У2			общее образование; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); общежития; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; оказание услуг связи; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; улично-дорожная сеть; благоустройство территории	
25:36:010101:140:3У1	25:36:010101:140	4880	Под нежилое здание ,	859,0

Условный номер земельного участка, подлежащего изъятию	Кадастровый номер исходного зем. участка / подлежащего изъятию земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Назначение исходного земельного участка / категория земель	Площадь участка, подлежащая изъятию, кв.м
25:36:010101:140:ЗУ2			здание котельной и территорию, необходимую для их обслуживания	232,0
25:36:010101:3360:ЗУ1	25:36:010101:3360	3046	Для размещения объекта "Газопровод межпоселковый от ГГРП Большой Камень до ПАО "ДВЗ" "Звезда""	671,0
25:36:010101:3119:ЗУ1	25:36:010101:3119	180000	Тяжелая промышленность, коммунальное обслуживание, транспорт	18250,0

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 10.04.2023 № 986

ПЕРЕЧЕНЬ

**координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	X	Y
1	360988,38	2188365,17
2	360958,94	2188353,39
3	360928,40	2188325,70
4	360903,78	2188327,53
5	360900,98	2188323,65
6	360892,14	2188315,24
7	360855,70	2188284,94
8	360758,72	2188263,61
9	360695,30	2188339,46
10	360681,79	2188355,37
11	360635,14	2188410,71
12	360501,85	2188572,06
13	360467,24	2188614,29
14	360514,05	2188658,79
15	360559,93	2188604,05
16	360610,33	2188552,88
17	360633,74	2188521,14
18	360775,21	2188343,83
19	360784,75	2188339,51
20	360845,19	2188341,20
21	360849,43	2188342,37
22	360857,22	2188349,05
23	360856,41	2188351,75
24	360866,28	2188366,90
25	360873,75	2188377,40
26	360890,70	2188390,63
27	360906,64	2188402,95
28	360937,40	2188426,84
29	360950,25	2188427,61
30	360954,00	2188429,15
31	361022,26	2188446,26

№ точки	X	Y
32	361148,24	2188482,02
33	361166,78	2188490,73
34	361186,08	2188505,54
35	361198,51	2188515,08
36	361249,53	2188554,24
37	361316,24	2188597,47
38	361325,64	2188603,56
39	361353,50	2188616,74
40	361377,91	2188633,95
41	361396,41	2188635,70
42	361446,17	2188640,53
43	361501,62	2188645,92
44	361573,47	2188636,70
45	361629,18	2188613,63
46	361636,37	2188609,39
47	361685,35	2188578,48
48	361692,61	2188573,15
49	361724,38	2188570,87
50	361784,57	2188565,67
51	361928,43	2188566,79
52	362014,75	2188518,74
53	362177,43	2188370,43
54	362210,77	2188354,32
55	362392,34	2188313,01
56	362432,02	2188303,48
57	362484,30	2188301,03
58	362529,71	2188315,09
59	362563,17	2188332,35
60	362601,28	2188343,36
61	362667,51	2188340,02
62	363092,38	2188306,30
63	363107,45	2188313,84
64	363111,70	2188314,49
65	363122,98	2188317,51
66	363132,22	2188321,52
67	363155,55	2188339,55
68	363174,33	2188354,01
69	363199,10	2188361,78
70	363234,53	2188361,93
71	363250,43	2188349,87
72	363267,94	2188338,35
73	363272,13	2188320,22
74	363276,59	2188300,91
75	363254,21	2188282,54
76	363241,54	2188272,14
77	363213,64	2188290,29
78	363210,11	2188291,34
79	363203,12	2188288,25

№ точки	X	Y
80	363201,20	2188286,22
81	363185,02	2188272,07
82	363158,82	2188256,45
83	363130,27	2188246,72
84	363088,48	2188243,56
85	362877,31	2188254,79
86	362654,67	2188268,18
87	362619,16	2188272,90
88	362597,65	2188270,22
89	362561,44	2188252,71
90	362513,83	2188235,05
91	362462,35	2188229,43
92	362418,03	2188234,85
93	362376,40	2188244,85
94	362286,92	2188265,20
95	362254,51	2188272,69
96	362180,32	2188288,78
97	362135,86	2188314,04
98	361955,47	2188458,97
99	361935,13	2188473,74
100	361913,30	2188484,28
101	361893,33	2188490,06
102	361867,03	2188492,95
103	361736,50	2188494,77
104	361702,56	2188498,13
105	361672,86	2188505,97
106	361632,89	2188524,95
107	361586,62	2188553,56
108	361553,24	2188568,52
109	361517,88	2188574,11
110	361489,33	2188571,84
111	361407,34	2188556,60
112	361386,70	2188551,08
113	361369,57	2188543,70
114	361354,80	2188534,88
115	361328,12	2188515,35
116	361244,61	2188463,85
117	361205,59	2188432,30
118	361179,19	2188418,28
119	361040,61	2188378,70
Площадь=220907кв.м		