

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2023, поступившего на рассмотрение 12.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883	
Кадастровый номер:	25:36:010206:723
Номер кадастрового квартала:	25:36:010206
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, в районе мкр. Ильмовый, 7а
Площадь:	21173 +/- 51
Кадастровая стоимость, руб.:	7359863.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Площадки для занятий спортом
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, в районе мкр. Ильмовый, 7а., 45, 2023-03-30
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:00-6.323 от 25.09.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 12.08.2019, номер решения: 05-07/153, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 06.07.2018, номер решения: 12К/2018, наименование</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ОГВ/ОМСУ: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 19.07.2018, номер решения: У05-1672, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по рыболовству 6. дата решения: 15.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 7. дата решения: 23.07.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельные ресурсы"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации ГО Большой Камень Приморского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

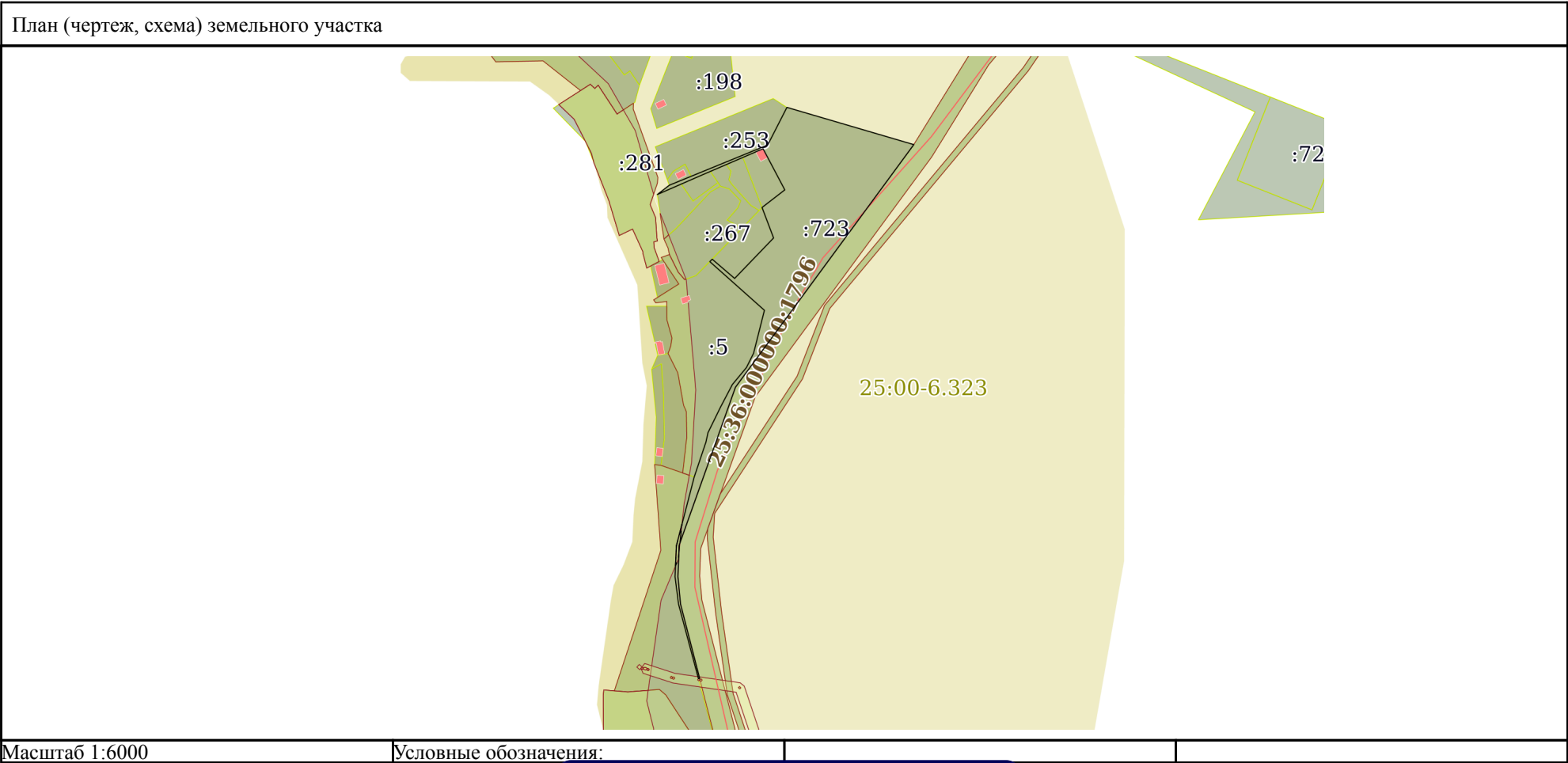
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	
		<p>защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Ильина Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	



полное наименование должности	<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div></div></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16			
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°44.4´	41.05	данные отсутствуют	25:36:010206:253	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22
2	1.1.2	1.1.3	27°2.9´	42.93	данные отсутствуют	25:36:010206:253	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22
3	1.1.3	1.1.4	106°21.5´	134.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°18.5´	306	данные отсутствуют	25:36:010206:62(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	199°37.7´	170.14	данные отсутствуют	25:36:010206:62(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	182°17.4´	32.29	данные отсутствуют	25:36:010206:62(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	174°41.8´	27.91	данные отсутствуют	25:36:010206:62(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	165°34.7´	78.1	данные отсутствуют	25:36:010206:62(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	260°53.3´	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	258°41.4´	0.2	данные отсутствуют	25:36:010206:16	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	345°3.1´	78.15	данные отсутствуют	25:36:010206:248	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22
12	1.1.12	1.1.13	352°40.0´	28.28	данные отсутствуют	25:36:010206:248	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22
13	1.1.13	1.1.14	2°33.9´	31.51	данные отсутствуют	25:36:010206:248	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22
14	1.1.14	1.1.15	14°31.0´	72.29	данные отсутствуют	25:36:010206:248	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22
15	1.1.15	1.1.16	18°35.2´	37.31	данные отсутствуют	25:36:010206:5	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22
16	1.1.16	1.1.17	12°8.6´	9.7	данные отсутствуют	25:36:010206:5	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 16	
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883									
Кадастровый номер:				25:36:010206:723					
1	2	3	4	5	6	7	8		
17	1.1.17	1.1.18	26°5.2`	28.86	данные отсутствуют	25:36:010206:5	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22		
18	1.1.18	1.1.19	27°38.8`	26.05	данные отсутствуют	25:36:010206:5	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22		
19	1.1.19	1.1.20	39°37.9`	22.45	данные отсутствуют	25:36:010206:5	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22		
20	1.1.20	1.1.21	26°28.3`	16.33	данные отсутствуют	25:36:010206:5	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22		
21	1.1.21	1.1.22	14°9.6`	44.92	данные отсутствуют	25:36:010206:5	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22		
22	1.1.22	1.1.23	311°43.0`	74.33	данные отсутствуют	25:36:010206:5	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22		
23	1.1.23	1.1.24	44°53.0`	3.46	данные отсутствуют	25:36:010206:267	край. Приморский, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5, кв. 22		
24	1.1.24	1.1.25	130°34.9`	30.01	данные отсутствуют	25:36:010206:216	край. Приморский, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5, кв. 22		
25	1.1.25	1.1.26	43°53.5`	57.06	данные отсутствуют	25:36:010206:216	край. Приморский, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5, кв. 22		
26	1.1.26	1.1.27	339°16.4`	33.15	данные отсутствуют	25:36:010206:216	край. Приморский, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5, кв. 22		
27	1.1.27	1.1.28	52°16.8`	29.24	данные отсутствуют	25:36:010206:197	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22		
28	1.1.27	1.1.27			данные отсутствуют	25:36:010206:269	край. Приморский, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5, кв. 22		
29	1.1.28	1.1.29	332°9.0`	47.26	данные отсутствуют	25:36:010206:197	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22		
30	1.1.29	1.1.30	246°43.0`	22.26	данные отсутствуют	25:36:010206:197	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22		
31	1.1.30	1.1.31	246°43.1`	18.19	данные отсутствуют	25:36:010206:269	край. Приморский, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5, кв. 22		
32	1.1.31	1.1.32	246°43.6`	17.84	данные отсутствуют	25:36:010206:270	край. Приморский, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5, кв. 22		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 16	
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883									
Кадастровый номер:				25:36:010206:723					
1	2	3	4	5	6	7	8		
33	1.1.32	1.1.33	246°43.9`	9.57	данные отсутствуют	25:36:010206:268	край. Приморский, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5, кв. 22		
34	1.1.33	1.1.34	246°24.5`	22.76	данные отсутствуют	25:36:010206:268	край. Приморский, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5, кв. 22		
35	1.1.34	1.1.35	246°24.7`	26.44	данные отсутствуют	25:36:010206:266	край. Приморский, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5, кв. 22		
36	1.1.35	1.1.36	52°10.1`	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	1.1.36	1.1.37	67°44.6`	24.05	данные отсутствуют	25:36:010206:252	адрес отсутствует		
38	1.1.37	1.1.1	67°44.7`	42.96	данные отсутствуют	25:36:010206:253	Приморский край, г.Большой Камень, ул.Аллея Труда, д.5, кв.22		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	352746.6	2185965.83	-	0.1
2	352762.15	2186003.82	-	0.1
3	352800.38	2186023.34	-	0.1
4	352762.53	2186152.28	-	0.1
5	352515.94	2185971.09	-	0.1
6	352355.69	2185913.94	-	0.1
7	352323.43	2185912.65	-	0.1
8	352295.64	2185915.23	-	0.1
9	352220	2185934.68	-	0.1
10	352219.83	2185933.62	-	0.1
11	352219.79	2185933.42	-	0.1
12	352295.3	2185913.26	-	0.1
13	352323.35	2185909.65	-	0.1
14	352354.83	2185911.06	-	0.1
15	352424.81	2185929.18	-	0.1
16	352460.17	2185941.07	-	0.1
17	352469.65	2185943.11	-	0.1
18	352495.57	2185955.8	-	0.1
19	352518.65	2185967.89	-	0.1
20	352535.94	2185982.21	-	0.1
21	352550.56	2185989.49	-	0.1
22	352594.12	2186000.48	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883

Кадастровый номер: 25:36:010206:723

1	2	3	4	5
23	352643.58	2185945	-	0.1
24	352646.03	2185947.44	-	0.1
25	352626.51	2185970.23	-	0.1
26	352667.63	2186009.79	-	0.1
27	352698.63	2185998.06	-	0.1
28	352716.52	2186021.19	-	0.1
29	352758.31	2185999.11	-	0.1
30	352749.51	2185978.66	-	0.1
31	352742.32	2185961.95	-	0.1
32	352735.27	2185945.56	-	0.1
33	352731.49	2185936.77	-	0.1
34	352722.38	2185915.91	-	0.1
35	352711.8	2185891.68	-	0.1
36	352721.22	2185903.81	-	0.1
37	352730.33	2185926.07	-	0.1
1	352746.6	2185965.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

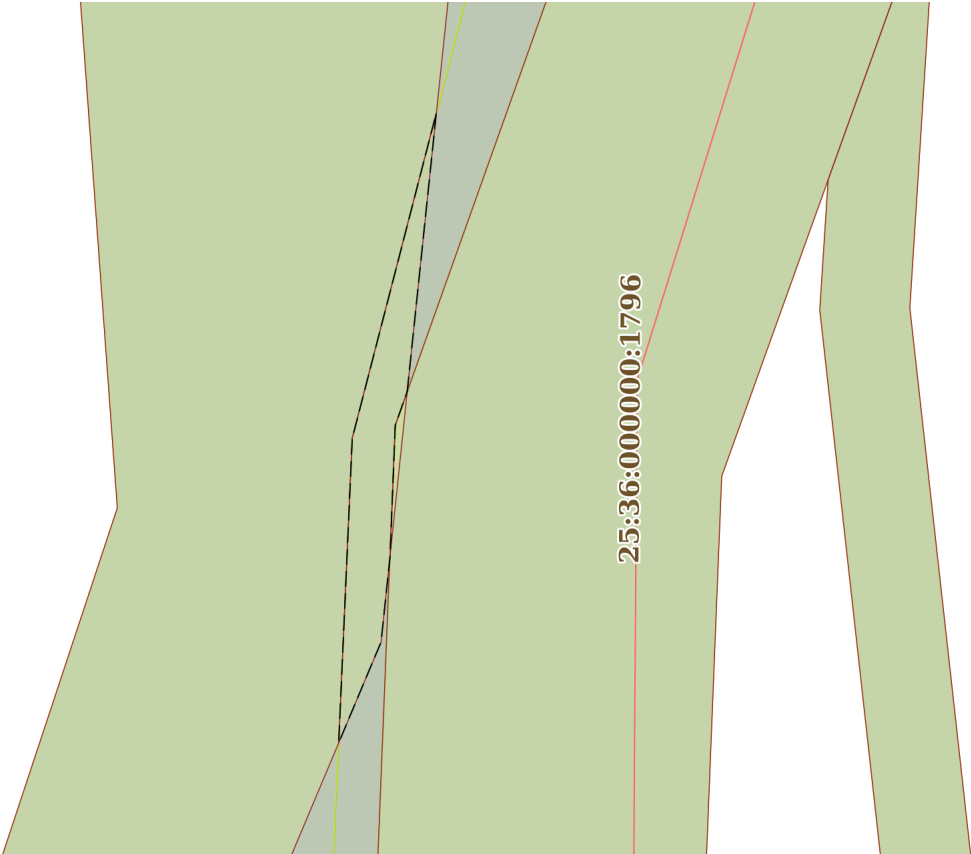
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:36:010206:723/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16		
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883		
Кадастровый номер:		25:36:010206:723
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:36:010206:723/1	82	25:00-6.318
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	

		склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.323; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству;	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	
		<p>протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 25:00-6.318; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232183883			
Кадастровый номер:		25:36:010206:723	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:36:010206:723/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	352357.94	2185914.74	-	-
2	352355.69	2185913.94	-	-
3	352346.9	2185913.59	-	-
4	352341.18	2185912.99	-	-
5	352334.43	2185910.15	-	-
6	352354.83	2185911.06	-	-
7	352376.59	2185916.69	-	-
1	352357.94	2185914.74	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия