



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.12.2023

г. Большой Камень

№

1078

**О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 25:36:010206:285  
под туристическое обслуживание**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 октября 2023 года, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка под туристическое обслуживание, сроком на 6 лет, с кадастровым номером 25:36:010206:285 площадью 12000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 1033 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная, дом 17 в границах, указанных в выписке из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, с разрешённым использованием: туристическое обслуживание; цель использования: туристическое обслуживание.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка в размере 80 % от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 3 501 867 рублей 56 копеек в год.

3. Установить место проведения аукциона: электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу в сети «Интернет»: <http://www.lot-online.ru/>.

4. Установить дату и время проведения аукциона: 2 февраля 2024 года в 15:00 часов местного времени.

5. Установить, что аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни в период с 28 декабря 2023 года по 28 января 2024 года с 8:00 до 16:00 часов местного времени.

7. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 750 933 рубля 78 копеек.

8. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:

8.1. Для участия в аукционе до момента окончания срока приёма заявок заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона на счет оператора электронной площадки;

8.2. Задатки участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета

аукциона, что составляет 105 056 рублей 3 копейки.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в печатном издании – газете «ЗАО», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа

О.Г. Серебренникова