

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301			
Кадастровый номер:	25:36:000000:2275		
Номер кадастрового квартала:	25:36:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г.о. Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Пригородная, д. 1		
Площадь:	131528 +/- 127		
Кадастровая стоимость, руб.:	31821777.41		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Российская Федерация, Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Пригородная, в районе д. 1., 133, 2022-09-09		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301			
Кадастровый номер:		25:36:000000:2275	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		Земельный участок расположен в границах: 25:36-12.1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

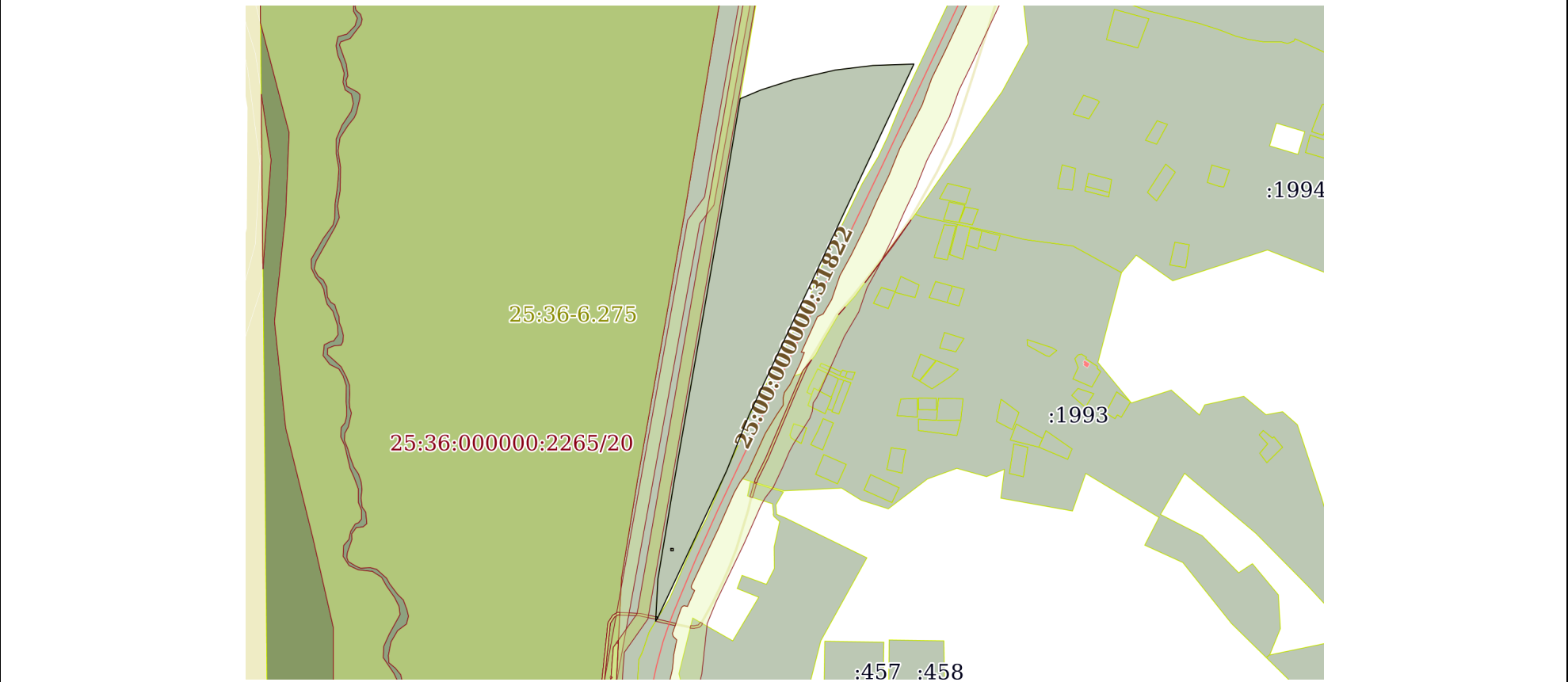
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301			
Кадастровый номер:		25:36:000000:2275	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 24.08.2020 № П/86 выдан: Управление Росреестра по Приморскому краю; иное заявление от 04.03.2021 № 09-00583. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; акт комиссии о приемке в опытную эксплуатацию волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке Хабаровск-Находка и МНТС в г. Хабаровске от 03.02.1995 № б/н выдан: АО "Ростелеком". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ильина Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301			
Кадастровый номер:		25:36:000000:2275	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000      Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301			
Кадастровый номер:		25:36:000000:2275	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°29.9'	207.56	данные отсутствуют	25:36:030101:2(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°11.0'	38.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°14.8'	56.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	77°6.4'	74.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°4.1'	63.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	88°0.4'	69.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	205°8.5'	657.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	187°18.4'	1.18	данные отсутствуют	25:24:040201:43(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	206°23.3'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	201°50.2'	92.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	202°41.2'	2.64	данные отсутствуют	25:24:040201:43(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	203°8.2'	1.2	данные отсутствуют	25:24:040201:43(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	205°7.0'	274.03	данные отсутствуют	25:24:040201:43(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	211°33.2'	2.83	данные отсутствуют	25:24:040201:43(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	213°46.2'	2	данные отсутствуют	25:24:040201:43(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	211°32.6'	1.19	данные отсутствуют	25:24:040201:43(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	3°1.1'	71.04	данные отсутствуют	25:36:030101:2(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	9°27.4'	166.24	данные отсутствуют	25:36:030101:2(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	9°54.5'	451.41	данные отсутствуют	25:36:030101:2(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301			
Кадастровый номер:		25:36:000000:2275	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359495.85	2192240.91	-	0.1
2	359700.56	2192275.16	-	0.1
3	359715.31	2192310.22	-	0.1
4	359732.57	2192364.13	-	0.1
5	359749.09	2192436.3	-	0.1
6	359756.78	2192499.55	-	0.1
7	359759.2	2192569.07	-	0.1
8	359163.79	2192289.64	-	0.1
9	359162.62	2192289.49	-	0.1
10	359158.71	2192287.55	-	0.1
11	359072.99	2192253.2	-	0.1
12	359070.55	2192252.18	-	0.1
13	359069.45	2192251.71	-	0.1
14	358821.33	2192135.39	-	0.1
15	358818.92	2192133.91	-	0.1
16	358817.26	2192132.8	-	0.1
17	358816.25	2192132.18	-	0.1
18	358887.19	2192135.92	-	0.1
19	359051.17	2192163.23	-	0.1
1	359495.85	2192240.91	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

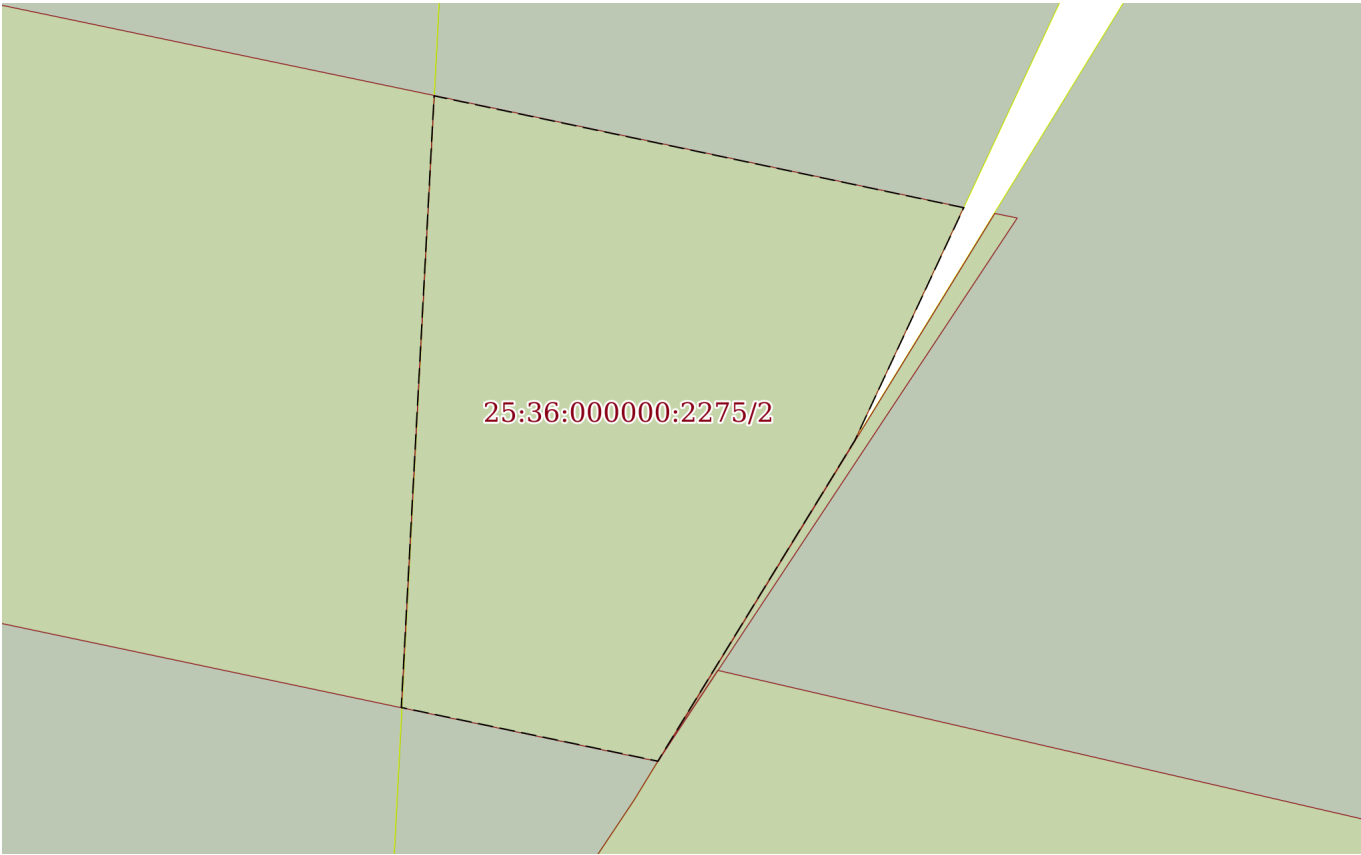
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301			
Кадастровый номер:		25:36:000000:2275	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:36:000000:2275/1	
<div><div></div><div>25:36:000000:2275/1</div></div>			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301			
Кадастровый номер:		25:36:000000:2275	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:36:000000:2275/2	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301		
Кадастровый номер:		25:36:000000:2275
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:36:000000:2275/1	16	25:36-6.265
25:36:000000:2275/2	11	25:36-6.24
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.08.2020 № П/86 выдан: Управление Росреестра по Приморскому краю; иное заявление от 04.03.2021 № 09-00583; Содержание ограничения (обременения): Запретить осуществление видов деятельности и проведения работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков, нарушить неизменное местоположение специальных центров пунктов или создать затруднение для использования пунктов по прямому назначению или свободного доступа к ним; Реестровый номер границы: 25:36-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) пункта государственной геодезической сети Садовая пир. п.п. 4 кл. центр 127 оп (9109)(32) расположенная на территории Большой Камень г Приморский край; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Номер: 32
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; акт комиссии о приемке в опытную эксплуатацию волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке Хабаровск-Находка и МНТС в г. Хабаровске от 03.02.1995 № б/н выдан: АО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Реестровый номер границы: 25:36-6.24; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции ; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301			
Кадастровый номер:		25:36:000000:2275	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:36:000000:2275/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358939.28	2192157.93	-	-
2	358939.28	2192161.93	-	-
3	358935.28	2192161.93	-	-
4	358935.28	2192157.93	-	-
1	358939.28	2192157.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11				
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-108654301				
Кадастровый номер:		25:36:000000:2275		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:36:000000:2275/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358822.89	2192136.12	-	-
2	358821.33	2192135.39	-	-
3	358819.18	2192134.07	-	-
4	358819.54	2192132.35	-	-
5	358823.64	2192132.57	-	-
6	358822.89	2192136.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия