

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118260156	
Кадастровый номер:	25:36:010201:19345
Номер кадастрового квартала:	25:36:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Приморский край край., г. Большой Камень
Площадь:	773 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1364178.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:36:010201:18241
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное питание
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:18241.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118260156	
Кадастровый номер:	25:36:010201:19345
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 25:36:010201:17000. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ильина Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

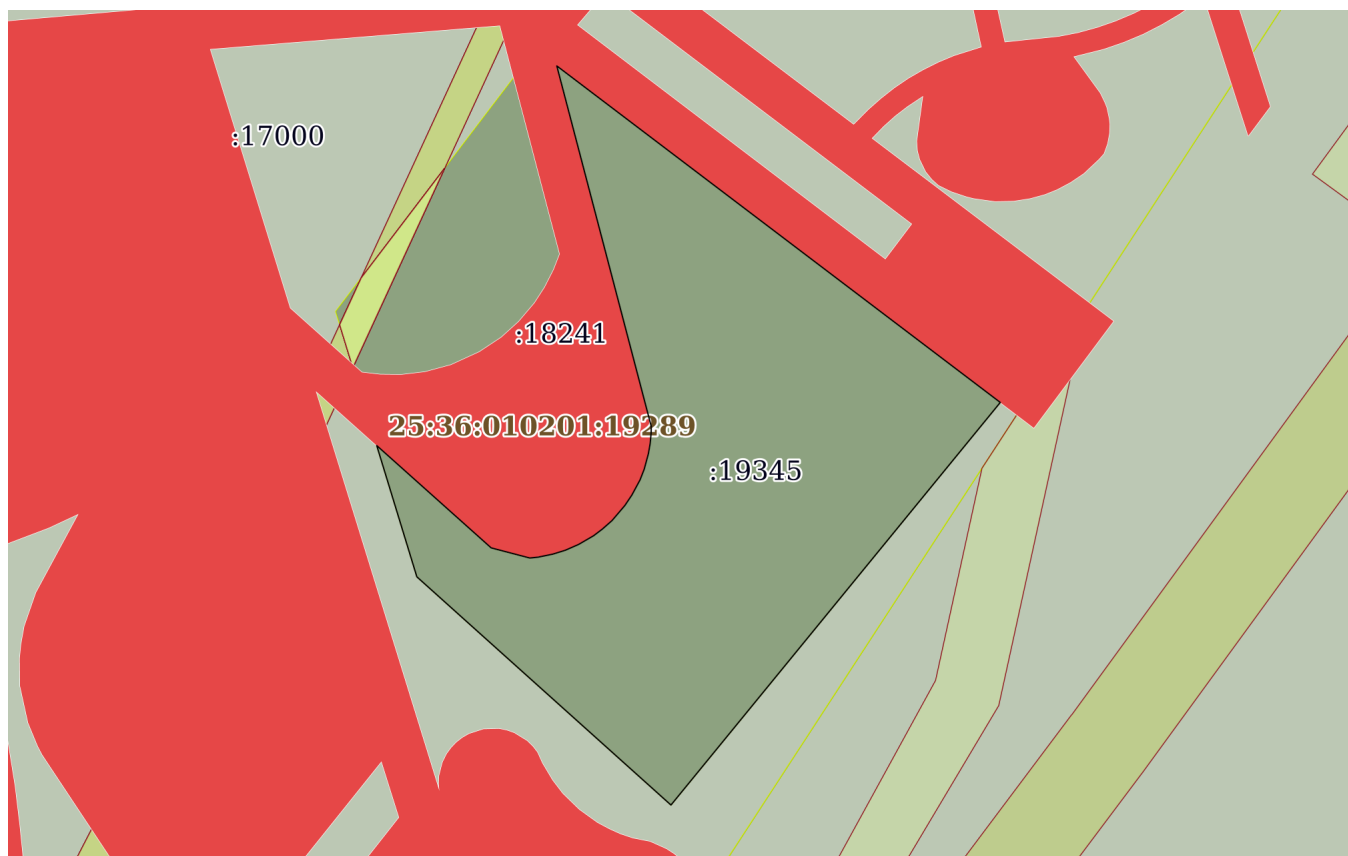
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118260156			
Кадастровый номер:		25:36:010201:19345	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118260156			
Кадастровый номер:		25:36:010201:19345	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°12.1'	37.31	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	219°16.4'	34.86	данные отсутствуют	25:36:010201:17000	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	311°56.2'	22.89	данные отсутствуют	25:36:010201:17000	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	343°0.2'	9.2	данные отсутствуют	25:36:010201:17000	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	131°48.5'	10.29	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	104°42.7'	2.68	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	83°53.0'	0.56	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	78°27.9'	1	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	72°48.1'	0.88	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	66°20.2'	0.97	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	59°53.2'	1.16	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	52°40.0'	0.74	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	48°45.1'	0.86	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118260156									
Кадастровый номер:				25:36:010201:19345					
14	1.1.14	1.1.15	40°24.8`	1.33	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.16	33°52.7`	0.84	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют		
16	1.1.16	1.1.17	28°20.0`	1.16	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют		
17	1.1.17	1.1.18	21°15.1`	0.77	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют		
18	1.1.18	1.1.19	15°4.1`	1.08	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют		
19	1.1.19	1.1.20	9°43.7`	0.71	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют		
20	1.1.20	1.1.21	5°2.5`	0.68	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют		
21	1.1.21	1.1.22	1°18.1`	0.44	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют		
22	1.1.22	1.1.1	345°19.4`	24.99	данные отсутствуют	25:36:010201:17000, 25:36:010201:18241	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118260156			
Кадастровый номер:		25:36:010201:19345	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359008.48	2188491.82	-	0.1
2	358985.92	2188521.54	-	0.1
3	358958.93	2188499.47	-	0.1
4	358974.23	2188482.44	-	0.1
5	358983.03	2188479.75	-	0.1
6	358976.17	2188487.42	-	0.1
7	358975.49	2188490.01	-	0.1
8	358975.55	2188490.57	-	0.1
9	358975.75	2188491.55	-	0.1
10	358976.01	2188492.39	-	0.1
11	358976.4	2188493.28	-	0.1
12	358976.98	2188494.28	-	0.1
13	358977.43	2188494.87	-	0.1
14	358978	2188495.52	-	0.1
15	358979.01	2188496.38	-	0.1
16	358979.71	2188496.85	-	0.1
17	358980.73	2188497.4	-	0.1
18	358981.45	2188497.68	-	0.1
19	358982.49	2188497.96	-	0.1
20	358983.19	2188498.08	-	0.1
21	358983.87	2188498.14	-	0.1
22	358984.31	2188498.15	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118260156			
Кадастровый номер:		25:36:010201:19345	
1	2	3	4
1	359008.48	2188491.82	-
			5
			0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия