

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 11.10.2024, поступившего на рассмотрение 11.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251474296			
Кадастровый номер:	25:36:010201:20327		
Номер кадастрового квартала:	25:36:010201		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дзержинского, в районе д. 5		
Площадь:	7705 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	10124796.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склад, складские площадки, научно-производственная деятельность, деловое управление, бытовое обслуживание, приюты для животных, рынки, магазины, общественное питание, хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, служебные гаражи, стоянка транспортных средств, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей		
Сведения о кадастровом инженере:	Рубичев Дмитрий Вячеславович, № 7368, в А СРО "КАдастровые инженеры", СНИЛС 134-235-135 21, договор на выполнение кадастровых работ от 05.04.2024 № 15, дата завершения кадастровых работ: 12.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251474296			
Кадастровый номер:		25:36:010201:20327	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

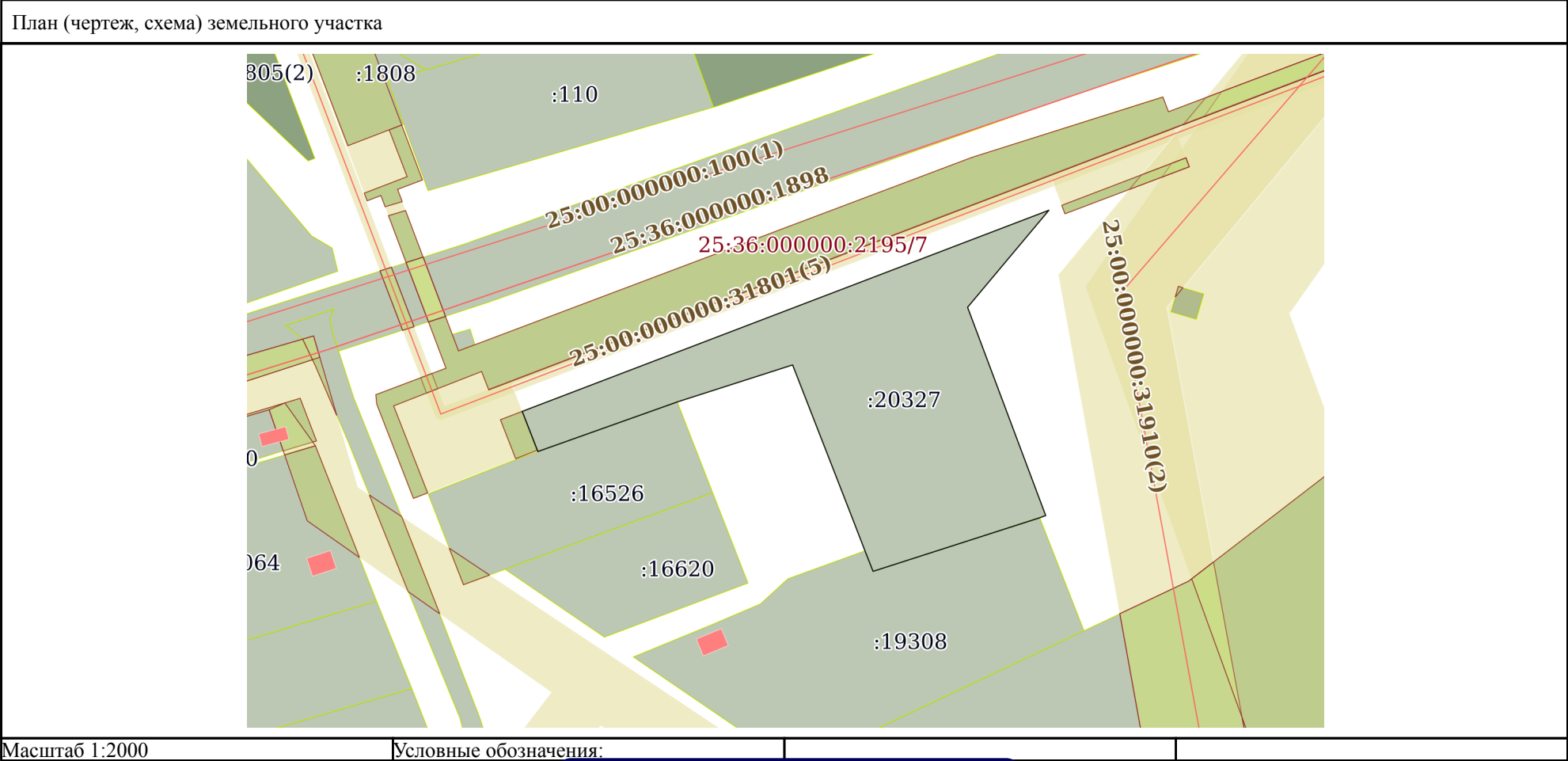
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251474296			
Кадастровый номер:		25:36:010201:20327	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ильина Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251474296			
Кадастровый номер:		25:36:010201:20327	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251474296			
Кадастровый номер:		25:36:010201:20327	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	252°12.7`	40.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	250°25.2`	50.16	данные отсутствуют	25:36:010201:16526	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	338°44.7`	14.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	69°5.9`	190.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	25:36:000000:2195(6)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	219°58.6`	42.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	159°26.2`	75.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	249°30.4`	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	252°10.7`	59.34	данные отсутствуют	25:36:010201:19308	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	338°27.2`	7.52	данные отсутствуют	25:36:010201:19308	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	338°52.7`	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	338°41.8`	55.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2024г. № КУВИ-001/2024-251474296			
Кадастровый номер:		25:36:010201:20327	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360080.09	2190340.67	-	0.1
2	360067.57	2190301.65	-	0.1
3	360050.76	2190254.39	-	0.1
4	360064.36	2190249.1	-	0.1
5	360132.48	2190427.48	-	0.1
6	360099.62	2190399.93	-	0.1
7	360029.09	2190426.39	-	0.1
8	360028.35	2190424.41	-	0.1
9	360010.19	2190367.92	-	0.1
10	360017.18	2190365.16	-	0.1
11	360028.7	2190360.71	-	0.1
1	360080.09	2190340.67	-	0.1

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия