



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2024

г. Большой Камень

№ 3190

### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:20327**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 октября 2024 года, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет, с кадастровым номером 25:36:010201:20327 площадью 7705 кв. м, расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Дзержинского, в районе дома № 5 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, с разрешённым использованием: склад, складские площадки, научно-производственная деятельность, деловое управление, бытовое обслуживание, приюты для животных, рынки, магазины, общественное питание, хранение автотранспорта, размещение гаражей

для собственных нужд, служебные гаражи, стоянка транспортных средств, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей; цель использования: склад, складские площадки, научно-производственная деятельность, деловое управление, бытовое обслуживание, приюты для животных, рынки, магазины, общественное питание, хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд, служебные гаражи, стоянка транспортных средств, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 10 124 796 рублей 59 копеек в год.

3. Установить место проведения аукциона: электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу в сети «Интернет»: <http://www.lot-online.ru/>.

4. Установить дату и время проведения аукциона: 29 ноября 2024 года в 15:00 часов местного времени.

5. Установить, что аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни в период с 24 октября 2024 года по 24 ноября 2024 года с 8:00 до 16:00 часов местного времени.

7. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 062 398 рублей 30 копеек.

8. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:

8.1. Для участия в аукционе до момента окончания срока приёма заявок заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены

предмета аукциона на счет оператора электронной площадки;

8.2. Задатки участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 303 743 рубля 90 копеек.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в печатном издании – газете «ЗАТО», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа



О.Г. Серебренникова