



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024

г. Большой Камень

№ 3560

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:20536

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 6 лет, с кадастровым номером 25:36:010201:20536 площадью 9154 кв. м, расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, дом № 3 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), государственное управление, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничное обслуживание;

цель использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), государственное управление, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), гостиничное обслуживание.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 13 994 577 рублей 91 копейка в год.

3. Установить место проведения аукциона: электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу в сети «Интернет»: <http://www.lot-online.ru/>.

4. Установить дату и время проведения аукциона: 26 декабря 2024 года в 14:30 часов местного времени.

5. Установить, что аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни в период с 21 ноября 2024 года по 21 декабря 2024 года с 8:00 до 16:00 часов местного времени.

7. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 997 288 рублей 96 копеек.

8. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:

8.1. Для участия в аукционе до момента окончания срока приёма заявок заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона на счет оператора электронной площадки;

8.2. Задатки участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Установить величину повышения начальной цены предмета

аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 419 837 рублей 34 копейки.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в печатном издании – газете «ЗАО», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы городского округа

О.Г. Серебренникова