



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025

г. Большой Камень

№ 1241

### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:36:010206:637 для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 6 мая 2025 года, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет, с кадастровым номером 25:36:010206:637 площадью 2000 кв. м, расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Юбилейная, в районе дома № 11 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, с разрешённым использованием: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 603 171 рубль 68 копеек в год.

3. Установить место проведения аукциона: электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу в сети «Интернет»: <http://www.lot-online.ru/>.

4. Установить дату и время проведения аукциона: 25 июня 2025 года в 15:30 часов местного времени.

5. Установить, что аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни в период с 22 мая 2025 года по 22 июня 2025 года с 8:00 до 16:00 часов местного времени.

7. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 301 585 рублей 84 копейки.

8. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:

8.1. Для участия в аукционе до момента окончания срока приёма заявок заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона на счет оператора электронной площадки;

8.2. Задатки участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 095 рублей 15 копеек.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование извещения

о проведении аукциона в печатном издании – газете «ЗАТО», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев