



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2025

г. Большой Камень

№ 1354

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:36:010203:4990 под размещение гаражей для собственных нужд

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 мая 2025 года, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в электронной форме аукцион на право заключения договора аренды земельного участка под размещение гаражей для собственных нужд, сроком на 3 года, с кадастровым номером 25:36:010203:4990 площадью 45 кв. м, расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, г. Большой Камень, в районе ГСК «Маяк-1» в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, с разрешённым использованием: размещение гаражей для собственных нужд; цель использования: размещение гаражей для собственных нужд.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 60 970 рублей 48 копеек в год.

3. Установить место проведения аукциона: электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») по адресу в сети «Интернет»: <http://www.lot-online.ru/>.

4. Установить дату и время проведения аукциона: 29 июля 2025 года в 16:30 часов местного времени.

5. Установить, что аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе: в рабочие дни в период с 26 июня 2025 года по 26 июля 2025 года с 8:00 до 16:00 часов местного времени.

7. Установить размер задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 485 рублей 24 копейки.

8. Установить следующий порядок внесения и возврата задатка:

8.1. Для участия в аукционе до момента окончания срока приёма заявок заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона на счет оператора электронной площадки;

8.2. Задатки участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 829 рублей 11 копеек.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование извещения

о проведении аукциона в печатном издании – газете «ЗАО», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава городского округа



Р.Ю. Деменев