

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 01.09.2025 № 2446

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества –
нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край,
г. Большой Камень, ул. имени В.А. Маслакова, д. 3, пом. 77**

г. Большой Камень
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	3
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона и оператора электронной площадки	3
3.	Наименование, описание, технические характеристики и целевое назначение объекта, права на которые передаются по договору	4
4.	Начальная (минимальная) цена договора	4
5.	Сроки, время подачи заявок и проведение аукциона	4
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка	5
7.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	7
8.	Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению	7
9.	Требование к участникам электронного аукциона	11
10.	Определение участников аукциона в электронной форме	12
11.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	14
12.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	15
13.	Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр Объекта аренды	15
14.	Порядок проведения аукциона в электронной форме	16
15.	Условия и сроки подписания договора аренды	19
16.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	20

1. Общие сведения

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона и оператора электронной площадки

Администрация городского округа Большой Камень.

Юридический и почтовый адрес: 692806, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4.

Адрес электронной почты: uio@mail.bk.pk.ru.

Официальный сайт: <https://bkamen.gosuslugi.ru/>.

Номера контактных телефонов – 8 (42335) 5-04-82.

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Круглосуточный телефон +7 495 276-16-26, факс: +7 495 730-59-07.

3. Наименование, описание, технические характеристики и целевое назначение объектов, права на которые передаются по договору

№ лота	Наименование, адрес объекта	Площадь объекта, кв. м	Целевое назначение	Срок действия договора аренды	Обременения	Технические характеристики
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 25:36:010201:15141, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. имени В.А. Маслакова, д. 3, пом. 77, этаж № 1	70,8	Офис, социальные, образовательные, бытовые услуги	5 лет	Объект не обременен правами третьих	Расположено на первом этаже пятиэтажного дома 1976 года постройки, централизованное отопление, водоснабжение

4. Начальная (минимальная) цена договора

№ лота	Наименование, адрес объекта	Начальная (минимальная) цена – размер ежемесячной арендной платы (без НДС)	Начальная (минимальная) цена – размер ежемесячной арендной платы за единицу площади (без НДС)
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 25:36:010201:15141, расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. имени В.А. Маслакова, д. 3, пом. 77, этаж № 1	31978,00 (тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек	452,00 (четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек

5. Сроки, время подачи заявок и проведение аукциона

5.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 02.09.2025 в 10.00 часов по местному времени.

5.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 25.09.2025 в 10.00 часов по местному времени.

5.3. Дата, время и место рассмотрения заявок – 25.09.2025 в 10.00 часов по местному времени. Место рассмотрения заявок - г. Большой Камень, ул. Макарова, д. 1, кабинет 3.

5.4. Дата предоставления разъяснений положений аукционной документации – с момента опубликования.

5.5. Дата окончания предоставления разъяснения – 24.09.2025 в 10:00 часов по местному времени.

5.6. Начало внесения задатка – 02.09.2025.

5.7. Задаток должен поступить не позднее – 25.09.2025 до 10:00 часов по местному времени.

5.8. Срок, в течение которого организатора аукциона вправе отказаться от проведения аукциона – 20.09.2025.

5.9. Дата, время и место проведения аукциона – 26.09.2025 в 10.00 часов по местному времени, на электронной площадке www.roseltorg.ru.

5.10. Дата окончания срока подведения итогов процедуры аукциона – в день окончания аукциона.

6. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка

6.1. Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка на счет, открытый в электронной площадке.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере начальной (минимальной) цены договора, что составляет 31978,00 (тридцать одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

6.2. Задаток перечисляется на открытый лицевой счет Заявителя.

В целях обеспечения возможности установления Организатором аукциона поступления задатка при проведении аукциона в течение 1 (одного) часа с момента поступления в автоматизированную систему Оператора заявки на участие в процедуре аукциона автоматизированная система Оператора при наличии соответствующих условий внесения задатка в извещении о проведении аукциона осуществляет на Лицевом счете Заявителя, открытом в аналитическом учете, блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренного информационным сообщением о проведении аукциона, при условии наличия на Лицевом счете этого Заявителя необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах.

6.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

Сумма задатка, внесенного победителем в случае подписания им договора, засчитывается в счет арендной платы по договору.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.4. В случае отказа от заключения договора аренды Объекта аренды (далее – договора) победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, он утрачивает право на аренду Объекта аренды, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора, который составлен путем включения в него цены договора, предложенной таким участником аукциона. При этом

заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по данной цене договора является обязательным.

В случае подписания договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, сумма задатка, засчитывается в счет арендной платы по договору.

6.5. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора он утрачивает право на аренду Объекта аренды, задаток ему не возвращается и направляется Организатору аукциона.

6.6. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6.7. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора также является обязательным. При уклонении или отказе указанного лица от подписания договора задаток ему не возвращается.

При подписании договора, сумма задатка, засчитывается в счет арендной платы по договору.

7. Величина повышения начальной цены договоров («шаг аукциона»)

Шаг аукциона – 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 1598,90 (одна тысяча пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

8. Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению

8.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

8.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

8.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

8.3.1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

8.3.2. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени

иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

8.3.3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

8.3.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

8.3.5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

8.3.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

8.3.7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8.3.8. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

8.3.9. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

8.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 8.3.1. - 8.3.4. и 8.3.8. пункта 8.3. настоящей Документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

8.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

8.6. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время окончания срока приема Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 5.2.

8.7. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пунктах 5.1. – 5.2., регистрируется Оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

8.8. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки

на участие в аукционе в течение 1 (одного) часа с момента получения такой Заявки.

8.9. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Заявителям.

8.10. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Требования к участникам электронного аукциона

9.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующее следующим требованиям:

9.1.2. Принадлежность участника аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

9.1.3. Отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

9.1.4. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

10. Определение участников аукциона в электронной форме

10.1. В указанной в настоящей аукционной документации день определения участников аукциона в электронной форме организатор аукциона (комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень, утвержденная постановлением администрации городского округа Большой Камень от 30 декабря 2015 года № 1854) рассматривает заявки и документы претендентов.

10.2. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

10.3. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

10.3.1. Непредставления документов, определённых в настоящей документации о проведении аукциона в электронной форме, либо наличия в документах недостоверных сведений;

10.3.2. Несоответствия требованиям на право претендента быть участником аукциона, установленным законодательством Российской Федерации к участникам;

10.3.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;

10.3.4. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего

предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

10.3.5. Наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

10.3.6. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

10.4. В день определения участников, указанный в аукционной документации о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» организатора аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.5. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

10.6. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками

аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10.7. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new> в день рассмотрения заявок.

10.8. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе

11.1. Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае задаток возвращается в течение пяти рабочих дней, с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

11.2. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

12.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте проведения

торгов: <https://torgi.gov.ru/new> в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

13. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр Объекта аренды

13.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new> и на электронной площадке www.roseltorg.ru с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

13.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13.3. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов вправе осмотреть Объект аренды в период заявочной кампании. Запрос на осмотр имущества может быть направлен через адрес электронной почты uio@bkadmin.ru, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр объекта аренды осуществляется в рабочие дни по вторникам и четвергам с 8:00 до 12:00 (время местное), с предварительным уведомлением Организатора аукциона.

13.4. Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

14. Порядок проведения аукциона в электронной форме

14.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в аукционной документации о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

14.2. «Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящей аукционной документации и не изменяется в течение всего аукциона.

14.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной

площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.5. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

14.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

14.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

14.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

14.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона Протокола об итогах аукциона.

14.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

14.11.1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

14.11.2. Принято решение о признании только одного претендента участником;

14.11.3. Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

14.12. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

14.12.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота).

14.12.2. Цена сделки.

14.12.3. Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

15. Условия и сроки подписания договора аренды

15.1. Договор аренды считается заключенным с даты его подписания.

15.2. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

15.3. Заключение договора аренды, подписание акта приема-передачи осуществляется в срок не ранее 10 (десяти) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителя аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

15.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

15.5. Форма, сроки, порядок оплаты по договору определяются в соответствии с условиями проекта договора.

15.6. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения определяется в соответствии с условиями проекта договора.

15.7. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

15.8. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на Объект аренды действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

16. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

16.1. По истечении срока действия договора аренды, а также при досрочном его прекращении арендатор обязан передать арендодателю объект аренды в состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи. В случае наличия любых неисправностей возместить арендодателю причиненный ущерб.

16.2. Перепланировку и переоборудование помещения производить только с письменного согласия арендодателя, при этом не ухудшать техническое состояние элементов конструкций помещения.