



КонсультантПлюс

Решение Думы ЗАТО г. Большой Камень от
29.06.2005 N 318-р
(ред. от 29.01.2015)

"Об утверждении Положения о порядке
предоставления жилого помещения в
маневренном фонде г. Большой Камень"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.02.2024

**ДУМА ЗАТО Г. БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ
от 29 июня 2005 г. N 318-р**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МАНЕВРЕННОМ ФОНДЕ Г. БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень
от 27.07.2010 N 516,
[Решения](#) Думы городского округа Большой Камень
от 29.01.2015 N 307)

В целях реализации Жилищного [кодекса](#) РФ, руководствуясь [ст. ст. 9, 27](#) Устава г. Большой Камень Дума г. Большой Камень решила:
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Большой Камень от 29.01.2015 N 307)

1. Утвердить [Положение](#) о порядке предоставления жилого помещения маневренного фонда городского округа Большой Камень (прилагается).
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516, [Решения](#) Думы городского округа Большой Камень от 29.01.2015 N 307)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования
С.Е.НИКИТИН

Приложение
к решению
Думы ЗАТО г. Большой Камень
от 29.06.2005 N 318-р

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В МАНЕВРЕННОМ ФОНДЕ Г. БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень
от 27.07.2010 N 516)

Настоящее Положение в соответствии с действующим законодательством устанавливает

порядок предоставления жилых помещений в маневренном фонде г. Большой Камень (далее - городской округ).

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516, [Решения](#) Думы городского округа Большой Камень от 29.01.2015 N 307)

Статья 1. Основные понятия

В настоящем положении используются следующие понятия:

маневренный фонд - разновидность муниципального жилищного фонда, предназначенного для временного проживания граждан в случаях, установленных действующим законодательством;

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

жилое помещение - изолированное жилое помещение муниципального жилищного фонда в виде квартиры, комнаты, которое пригодно для проживания граждан;

договор найма жилого помещения - договор, по которому собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать гражданину (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем;

муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, собственником которых является;

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

уполномоченное лицо - юридическое лицо, которое администрация уполномочила действовать от имени наймодателя.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления и уполномоченных ими лиц в вопросах предоставления гражданам жилых помещений в маневренном жилищном фонде

1. Дума принимает муниципальные нормативные правовые акты о порядке предоставления жилого помещения в маневренном муниципальном жилищном фонде.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

2. Администрация:

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

1) ведет работу с гражданами, организациями, учреждениями по вопросам предоставления жилого помещения в маневренном фонде;

2) принимает решения о предоставлении жилого помещения в маневренном фонде либо об отказе в предоставлении;

3) ведет архив по предоставлению жилых помещений в маневренном фонде;

4) принимает решения о включении жилых помещений в состав в маневренный фонд.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

3. Уполномоченное администрацией лицо:
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

1) готовит документы для принятия решения о введении жилого помещения в состав маневренного фонда и о предоставлении гражданам жилого помещения в маневренном фонде;

2) подбирает и подготавливает жилые помещения маневренного фонда для предоставления гражданам;

3) осуществляет мероприятия по содержанию маневренного фонда;

4) заключает договоры найма жилого помещения в маневренном фонде;

5) расторгает договоры найма жилого помещения в маневренном фонде;

6) ведет учет жилых помещений маневренного фонда;
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

7) оформляет регистрацию граждан в жилые помещения маневренного фонда.

Статья 3. Порядок предоставления жилого помещения в маневренном фонде

1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по установленным действующим законодательством основаниям гражданам на основании постановления администрации.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

2. Для подготовки постановления администрации городского округа Большой Камень о предоставлении жилых помещений маневренного фонда, в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома, в случае, если указанные работы не могут быть проведены без выселения нанимателя и членов его семьи, уполномоченное администрацией городского округа лицо предоставляет в администрацию городского округа документы, подтверждающие данные обстоятельства с указанием в них срока предоставления, адреса предоставляемого маневренного помещения, письменного согласия нанимателя и совместно проживающих с ним членов семьи.
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа Большой Камень от 29.01.2015 N 307)

В случае, если у граждан единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, граждане предоставляют в администрацию городского округа следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

2) паспорт гражданина Российской Федерации и паспорта членов его семьи или документы, заменяющие паспорт гражданина Российской Федерации;

3) документы, подтверждающие состав семьи;

4) документы, подтверждающие основания пользования жилым помещением заявителем и членами его семьи;

5) письменное согласие членов семьи, совместно проживающих с заявителем, на предоставление жилого помещения маневренного фонда;

6) справку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности (предоставляется на каждого члена семьи);

7) документы, подтверждающие необходимость предоставления жилого помещения маневренного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Копии документов предоставляются одновременно с предоставлением подлинников.
(часть 2 в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

3. Для решения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной организации, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными, граждане предоставляют в администрацию документы, подтверждающие данные обстоятельства.
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

4. На основании предоставленных документов, указанных в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, администрация городского округа издает постановление о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда на срок, указанный в документах.

Постановление о предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда направляется лицу, уполномоченному администрацией городского округа, выписка из постановления вручается либо направляется гражданам, в отношении которых приняты указанные решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения.
(часть 4 в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

5. В случае отсутствия необходимого маневренного фонда уполномоченное администрацией лицо направляет главе администрации заявку о необходимости накопления жилищного фонда и его введении в маневренный фонд для предоставления гражданам для переселения, на основании чего глава администрации принимает постановления о включении жилых помещений в маневренный фонд.
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

6. Расходы, связанные с предоставлением маневренного фонда гражданам, проживающим по договорам социального найма, по их переселению, проведению ремонта высвобождаемых жилых помещений маневренного фонда и иные необходимые затраты предусматриваются в сметах на проведение капитального ремонта, реконструкции, сноса домов муниципального жилищного фонда, т.е. являются расходными обязательствами местного бюджета.

Статья 4. Заключение договора найма жилого помещения маневренного фонда

1. Полномочия наймодателя маневренного фонда осуществляет администрация или уполномоченное ею лицо.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

2. Администрация либо уполномоченное ею лицо, с момента подписания постановления главой администрации должна принять меры по переселению граждан в маневренный фонд и заключить с ними договор найма жилого помещения маневренного фонда на срок, указанный в этом постановлении.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

3. В случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, указанным в [части 3 статьи 3](#) настоящего Положения, граждане обязаны в трехдневный срок, с момента получения постановления администрации о предоставлении им жилого помещения маневренного фонда, обратиться в администрацию либо к уполномоченному ею лицу для заключения с ними договора найма на предоставленное им жилое помещение маневренного фонда на срок, указанный в данном постановлении.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

Статья 5. Пользование жилым помещением маневренного фонда по договору найма

1. При вселении в занимаемое жилое помещение маневренного фонда по договору найма других граждан, в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи либо в качестве временно проживающих, наниматель указанного жилого помещения обращается с заявлением за получением согласия в администрацию.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

2. По окончании срока действия договора найма жилого помещения маневренного фонда уполномоченное администрацией лицо письменно, за месяц до наступления срока окончания договора найма либо за месяц до срока прекращения данного договора, в порядке, установленном действующим законодательством, уведомляет гражданина, с которым был заключен договор найма, о прекращении данного договора найма.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)

3. После истечения периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, в соответствии со [ст. 106](#) Жилищного кодекса РФ, наниматель, с совместно проживающими с ним членами семьи или гражданами, вселенными в качестве членов его семьи, освобождает жилое помещение, сдает его и ключи от него уполномоченному администрацией лицу.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 27.07.2010 N 516)
