



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2018

№ 1049

Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Большой Камень

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Большой Камень (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «ЗАО» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Большой Камень Бобрикова А.И.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 13.09.2018 № 1089

Порядок

**и перечень случаев оказания на безвозвратной основе
за счет средств местного бюджета дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости
в проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
городского округа Большой Камень**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа Большой Камень дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Большой Камень (далее - Порядок), осуществляемой в соответствии с:

- 1) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- 3) Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»;
- 4) Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- 1) дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – бюджетные ассигнования, предоставляемые из

местного бюджета юридическим лицам, указанным в пункте 9 настоящего Порядка (далее – субсидии);

2) Региональная программа - перечень мероприятий, утверждаемый уполномоченным органом Администрации Приморского края сроком на три года, в установленном в порядке, с распределением многоквартирных домов, планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта по годам в пределах указанного срока.

3. Субсидии предоставляются в следующих случаях:

а) обрушения (частичного обрушения) несущих и (или) ограждающих конструкций, которые могут повлечь потерю работоспособности многоквартирного дома, угрозу жизни и здоровья;

б) разрушения инженерных систем и коммуникаций общего имущества многоквартирного дома, повлекших нарушения их работоспособности в целом по всему многоквартирному дому на срок более 3-х суток непрерывно в отопительный период, за исключением оборудования лифтов.

4. Многоквартирный дом, в отношении которого планируется муниципальная поддержка, не должен быть включен в региональную программу капитального ремонта на текущий год, а также быть признанным в установленном законодательством порядке аварийным и подлежащим сносу.

5. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Думы городского округа Большой Камень о бюджете городского округа Большой Камень на очередной финансовый год и плановый период.

6. Субсидия предоставляется только на виды работ, предусмотренные Законом Приморского края «О системе капитального

ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» № 227-КЗ от 7 августа 2013 года.

8. Главным распорядителем средств бюджета городского округа Большой Камень, предоставляющим субсидии, является администрация городского округа Большой Камень (далее — администрация).

9. Субсидия предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям (далее - получатели субсидии).

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с настоящим Порядком.

Для получения субсидии получатели субсидии представляют в администрацию следующие документы:

- заявление на получение субсидии по форме Приложения № 1 к Порядку;
- копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе, Устава, заверенные надлежащим образом;
- справку об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;
- копию акта обследования многоквартирного дома (заключения о техническом состоянии многоквартирного дома) с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и(или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения), указанием

видов услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий;

- копию дефектных ведомостей с указанием технических характеристик конструктивных элементов, необходимых для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

- копии предписаний (при наличии), выданных соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Приморского края, уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности о немедленном принятии мер по устранению выявленных дефектов (если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества).

2.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

- 1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- 2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа Большой Камень субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной

просроченной задолженности перед бюджетом городского округа Большой Камень;

3) получатели субсидии — юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее — офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

5) получатели субсидии не должны получать средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на предоставление субсидии.

2.3. Субсидия предоставляется на основании постановления администрации, принятого по итогам работы Комиссии об оказании на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа Большой Камень дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — Комиссия).

Комиссия рассматривает документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления.

2.4. Положение о комиссии, ее состав утверждается администрацией.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) отсутствие финансовой возможности (бюджетных ассигнований);

2) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка, а также непредоставление им документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.6. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме администрация городского округа Большой Камень уведомляет получателя субсидии, в отношении которого принято указанное решение.

2.7. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1 — 2.7.2 настоящего Порядка.

2.7.1. Средства бюджета городского округа Большой Камень перечисляются администрацией на отдельный банковский счет получателя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения соглашения между администрацией городского округа Большой Камень и получателем в соответствии с постановлением администрации о распределении субсидии.

2.7.2. В случае выявления фактов нарушения условий, предоставления субсидии, а также возникновения экономии субсидии, неиспользуемые средства перечисляются получателем субсидии в бюджет городского округа Большой Камень.

2.8. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией городского округа Большой Камень и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение за счет субсидии получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования,

сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

3. Требования к отчетности о расходовании субсидии

Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме предусмотренной договором, с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Контроль за исполнением условий, установленных при предоставлении субсидии из бюджета городского округа Большой Камень осуществляется путем проведения проверки органами муниципального финансового контроля.

Условием предоставления субсидии является согласие получателя на осуществление администрацией, предоставившей субсидии, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления субсидий.

4.2. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение

условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Случаи и порядок возврата Субсидии

5.1. Субсидия подлежит возврату получателем субсидии в бюджет городского округа Большой Камень в случаях:

- 1) установления факта нарушения получателем субсидии условий и требований, установленных настоящим Порядком;
- 2) выявления в представленных отчётных документах недостоверных сведений.

5.2. Субсидии, неиспользованные получателем субсидии в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет городского округа Большой Камень в течение 15 рабочих дней со дня получения требования администрации по реквизитам и коду бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в требовании.

5.3. Требование о возврате субсидии в бюджет городского округа Большой Камень (далее – требование) направляется получателю субсидии администрацией в пятидневный срок со дня установления нарушения.

5.4. В случае, если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в бюджет городского округа Большой Камень, указанные средства подлежат взысканию в бюджет городского округа Большой Камень в установленном порядке.

5.5. В случае использования субсидии с нарушением условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, субсидии подлежат возврату в бюджет городского округа Большой Камень в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

Приложение № 1

к Порядку оказания на
безвозвратной основе за счет средств
местного бюджета дополнительной
помощи при возникновении
неотложной необходимости в
проведении капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
городского округа Большой Камень,
утвержденному постановлением
администрации городского округа
Большой Камень
от 13.09.2018 № 1079

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление за счет средств местного бюджета
дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

_____ (наименование организации)

в лице

_____ (руководителя организации)

направляет заявку на предоставление в 20__ году субсидии на проведение
капитального ремонта

№ п/ п	Наименование объекта	Вид работ	Плановая стоимость руб.

Приложение: (наименование документов с указанием количества экземпляров и листов).

Настоящим подтверждаю, что

_____ (наименование организации)

не находится в стадии банкротства, ликвидации

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата «___» _____

(Печать, при наличии)

Приложение № 2

к Порядку оказания на
безвозвратной основе за счет средств
местного бюджета дополнительной
помощи при возникновении
неотложной необходимости в
проведении капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на территории
городского округа Большой Камень,
утвержденному постановлением
администрации городского округа
Большой Камень
от 13.09.2018 № 1079

ОТЧЕТ

**о целевом использовании субсидии в целях реализации мероприятий
по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
городского округа Большой Камень
за ___ квартал 20__ года**

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Срок выполнения работ	Плановая стоимость работ	Сумма выполненных работ (по актам выполненных работ формы КС-2, КС-3), руб.	Перечислено Субсидии, руб	Подлежит перечислению, руб

Руководитель: _____

Главный бухгалтер: _____

Исполнитель:

Печать (при наличии):