



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2020

№ 244

**Об утверждении форм проверочных листов  
(списков контрольных вопросов), используемых  
при проведении плановых проверок в отношении  
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

Руководствуясь частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 февраля 2008 года № 294 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», решением Думы городского округа Большой Камень от 31 октября 2019 года № 239 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты в сфере муниципального контроля на территории городского округа Большой Камень», руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных

вопросов), используемых при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

1) по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Большой Камень согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории городского округа Большой Камень согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) по муниципальному лесному контролю на территории городского округа Большой Камень согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории городского округа Большой Камень согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Большой Камень согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень Н.А. Муртищевой обеспечить размещение настоящего постановления на сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru) в сети «Интернет» и опубликование в газете «ЗАТО».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

УТВЕРЖДЕН

приложением № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 14.08.2020 № 244

## ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**список контрольных вопросов, используемый при проведении  
плановых проверок по муниципальному земельному контролю на  
территории городского округа Большой Камень**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется управлением жизнеобеспечения при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории городского округа Большой Камень.

2. Предмет проведения плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки и (или) указание на используемые земельные участки  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Реквизиты распоряжения администрации городского округа Большой Камень о проведении плановой проверки \_\_\_\_\_

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

п/п	Вопросы	Реквизиты НПА (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1	Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок	ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ, п.3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"			
2	Используется ли земельный участок в соответствии с правоустанавливающими документами (разрешенное использование)	ст. 42 Земельного кодекса РФ			
3	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	ст. 42 Земельного кодекса РФ			
4	Соответствует ли фактическое использование земельного участка указанному в документах (технический паспорт/кадастровый паспорт)	ст. 42 Земельного кодекса РФ			
5	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ			

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

\_\_\_\_\_  
 (должность и ФИО должностного лица,  
 проводившего плановую проверку)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

\_\_\_\_\_  
 (должность и ФИО должностного лица  
 юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя  
 присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

УТВЕРЖДЕН

приложением № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 14.08.2020 № 244

## ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**список контрольных вопросов, используемый при проведении плановых проверок по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории городского округа Большой Камень**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется управлением архитектуры и градостроительства при проведении плановой проверки по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории городского округа Большой Камень.

2. Предмет проведения плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки и (или) указание на используемые земельные участки \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Реквизиты распоряжения администрации городского округа Большой Камень о проведении плановой проверки \_\_\_\_\_

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

п/п	Вопросы	Реквизиты НПА (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1	Имеется ли лицензия на право пользования недрами	Ст. 11 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»			
2	Имеются ли документы, удостоверяющие предоставление в пользование земельного участка	"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ			
3	Используются ли общераспространенные полезные ископаемые либо подземные воды в процессе хозяйственной или производственной деятельности	Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1			
4	Выполняются ли требования по рациональному использованию недр	Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1			

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

\_\_\_\_\_  
 (должность и ФИО должностного лица,  
 проводившего плановую проверку)

/ \_\_\_\_\_ /  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

\_\_\_\_\_  
 (должность и ФИО должностного лица  
 юридического лица,  
 ФИО индивидуального предпринимателя  
 присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

/ \_\_\_\_\_ /  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

УТВЕРЖДЕН

приложением № 3  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 14.02.2020 № 244

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**список контрольных вопросов, используемый при проведении  
плановых проверок по муниципальному лесному контролю на  
территории городского округа Большой Камень**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется управлением архитектуры и градостроительства при проведении плановой проверки по муниципальному лесному контролю на территории городского округа Большой Камень.

2. Предмет проведения плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки и (или) указание на используемые земельные участки  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Реквизиты распоряжения администрации городского округа Большой Камень о проведении плановой проверки \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты НПА (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	Не требуется
1	Имеется ли в наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя, использующего леса по видам, предусмотренным частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации:				
1.1	решение уполномоченного в соответствии со статьями 81-84 ЛК РФ Российской Федерации органа государственной власти о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование?	Пункт 1 части 1 статьи 71 ЛК РФ			
1.2	договор аренды в случае предоставления лесного участка в аренду?	Пункт 2 часть 1 статьи 71 ЛК РФ			
1.3	договор безвозмездного пользования в случае предоставления лесного участка в безвозмездное пользование?	Пункт 3 часть 1 статьи 71 ЛК РФ			
2	Есть ли в наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя, использующего леса проекта(ов) освоения лесов, прошедшего(их) государственную экспертизу и получившего(их) положительное(ые) заключение государственной экспертизы?	Статья 12 ЛК РФ; часть 1 статьи 88 ЛК РФ; статья 89 ЛК РФ.			
3	Подана ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, использующим леса, лесная декларация в установленный законодательством Российской Федерации срок?	Часть 2 статьи 26 ЛК РФ; пункт 2 Порядка заполнения и подачи лесной декларации, требования к формату лесной декларации в электронной форме, утвержденного приказом Минприроды России от 16.01.2015 N 172			



4	Представлен ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, использующим леса, отчет об использовании лесов в установленный законодательством Российской Федерации срок?	Статья 49 ЛК РФ; пункт 2 Порядка представления отчета об использовании лесов, утвержденного приказом Минприроды России от 21.08.2017 N 4513			
5	Представлен ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, использующим леса, отчет об охране лесов от пожаров в установленный законодательством Российской Федерации срок?	Статья 60 ЛК РФ; Пункт 2 Порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, утвержденного приказом Минприроды России от 09.03.2017 N 784			
6	Осуществляются ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, использующим леса, меры пожарной безопасности в лесах?	Подпункт "а" пункта 3 и пункт 5 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 4176			
7	Соблюдаются ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, использующим леса общие требования пожарной безопасности в лесах?	Пункты 8-13 Правил пожарной безопасности в лесах			
9	Соблюдаются ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, использующим леса и (или) осуществляющими мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов требования, установленные Правилами лесовосстановления?	Часть 1 статьи 61 ЛК РФ, часть 2 статьи 62 ЛК РФ, пункты 8, 9, 12, 14, 24-26 Правил лесовосстановления, утвержденных приказом Минприроды России от 29.06.2016 N 3751			
10	Соблюдаются ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, использующим леса, и (или) осуществляющими мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов, требования, установленные Правилами ухода за лесами?	Части 2 и 3 статьи 64 ЛК РФ, Правила ухода за лесами, утвержденных приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 6261			

11	Соблюдаются ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, использующим леса, для заготовки живицы, требования, установленные правилами заготовки живицы?	Часть 4 статьи 31 ЛК РФ, Правила заготовки живицы, утвержденных приказом Рослесхоза от 24.01.2012 N 231			
12	Соблюдаются ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, использующим леса для заготовки древесины и (или) осуществляющим мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов требования, установленные Правилами лесоразведения?	Часть 2 статьи 63 ЛК РФ, Правила лесоразведения, утвержденных приказом Рослесхоза от 10.01.2012 N 11			
13	Обеспечивается ли юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, использующим леса, и (или), осуществляющим мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов, требования к учету древесины?	Часть 2 статья 50.1 ЛК РФ, пункты 1-9 Правил учета древесины, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 15258			

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

\_\_\_\_\_  
 (должность и ФИО должностного лица,  
 проводившего плановую проверку)

/ \_\_\_\_\_ /  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

\_\_\_\_\_  
 (должность и ФИО должностного лица  
 юридического лица,  
 ФИО индивидуального предпринимателя  
 присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

/ \_\_\_\_\_ /  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (дата)

УТВЕРЖДЕН

приложением № 4  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 14.08.2020 № 244

## ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**список контрольных вопросов, используемый при проведении  
плановых проверок по муниципальному контролю за сохранностью  
автомобильных дорог местного значения на территории городского  
округа Большой Камень**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется управлением жизнеобеспечения при проведении плановой проверки по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории городского округа Большой Камень.

2. Предмет проведения плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Реквизиты распоряжения администрации городского округа Большой Камень о проведении плановой проверки \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			ДА	НЕТ	Не требуется
1	Соответствует ли автомобильная дорога и дорожные сооружения на ней при эксплуатации следующим требованиям безопасности:	п. 13.2 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011			
1.1	На покрытии проезжей части должны отсутствовать проломы, просадки, выбоины и иные повреждения или дефекты, а также посторонние предметы, затрудняющие движение транспортных средств с разрешенной скоростью и представляющие опасность для потребителей транспортных услуг или третьих лиц				
1.2	Сцепные качества дорожного покрытия должны обеспечивать безопасные условия движения транспортных средств с разрешенной правилами дорожного движения скоростью при условии соответствия их эксплуатационного состояния установленным требованиям				
1.3	Ровность дорожного покрытия должна обеспечивать безопасные условия движения с установленной для данного класса и категории автомобильной дороги скоростью движения				
1.4	Возвышение обочины и разделительной полосы над уровнем проезжей части при отсутствии бордюра не допускается				
1.5	Не допускается уменьшение фактического расстояния видимости на автомобильной дороге соответствующих классов и категорий ниже минимально требуемого в результате выполняемых эксплуатационных действий или отсутствия таковых				

2	Соответствуют ли дорожные знаки заданным характеристиками, установленным в международных и региональных стандартах, государств - членов Таможенного союза, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента Таможенного союза, обеспечивающими их видимость	п.п. а) п. 13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011			
3	Различима ли дорожная разметка в любых условиях эксплуатации, за исключением случаев, когда поверхность автомобильной дороги загрязнена или покрыта снежно-ледяными отложениями	п.п. б) п. 13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011			
4	Проводятся ли мероприятия, направленные на создание безопасных условий перевозки грузов и пассажиров по автомобильным дорогам в течение установленного срока	п. 13.1 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011			

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
проводившего плановую проверку)

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица  
юридического лица,  
ФИО индивидуального предпринимателя  
присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

УТВЕРЖДЕН

приложением № 5  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 14.08.2020 № 244

## ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**список контрольных вопросов, используемый при проведении  
плановых проверок по муниципальному жилищному контролю на  
территории городского округа Большой Камень**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется управлением жизнеобеспечения при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Большой Камень.

2. Предмет проведения плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Реквизиты распоряжения администрации городского округа Большой Камень о проведении плановой проверки \_\_\_\_\_

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	Не требуется
1	Наличие Устава организации (для юридических лиц)	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч.1, 4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ			
2	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ			
3	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ			
4	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ			

5	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	<p>п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290</p>			
6	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	<p>пп. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>			
7	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	<p>пп. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>			



8	Наличие годовых отчетов перед собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ			
9	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170			
10	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170			
11	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170			
12	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса РФ			

13	Техническое состояние (наличие домов в аварийном состоянии) с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общего имущества многоквартирного дома	п.5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 17, 18, 19, 20 п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290			
----	---	---	--	--	--

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
проводившего плановую проверку)

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица  
юридического лица,  
ФИО индивидуального предпринимателя  
присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)