



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2021

г. Большой Камень

№ 2758

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/16025 от 17 сентября 2021 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора от 24 декабря 2019 года № 28/77-БК/19 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, руководствуясь статьёй 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал»

в отношении земельного участка, общей площадью 184 кв. м., расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, с целью размещения водопроводной сети необходимой для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения объекта: «Школа на 600 мест по ул. Академика Курчатова в г. Большой Камень».

Границы публичного сервитута расположены на землях, государственная собственность на которые не разграничена площадью 164 кв. м. и в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:841 площадью 20 кв. м.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, г. Большой Камень, на землях, государственная собственность на которые не разграничена и в части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:841 (приложение № 1).

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 1 месяц с даты официального опубликования постановления.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами

разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:841, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута (краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления, путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация ГО Большой Камень) р/с № 03100643000000012000, к/с № 40102810545370000012, Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 010507002 ОКТМО 05 706 000, ИНН 2503005665 КПП 250301001, код платежа 902 1 11 05312 04 0000 120 (приложение № 2).

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

9.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего

постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru).

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

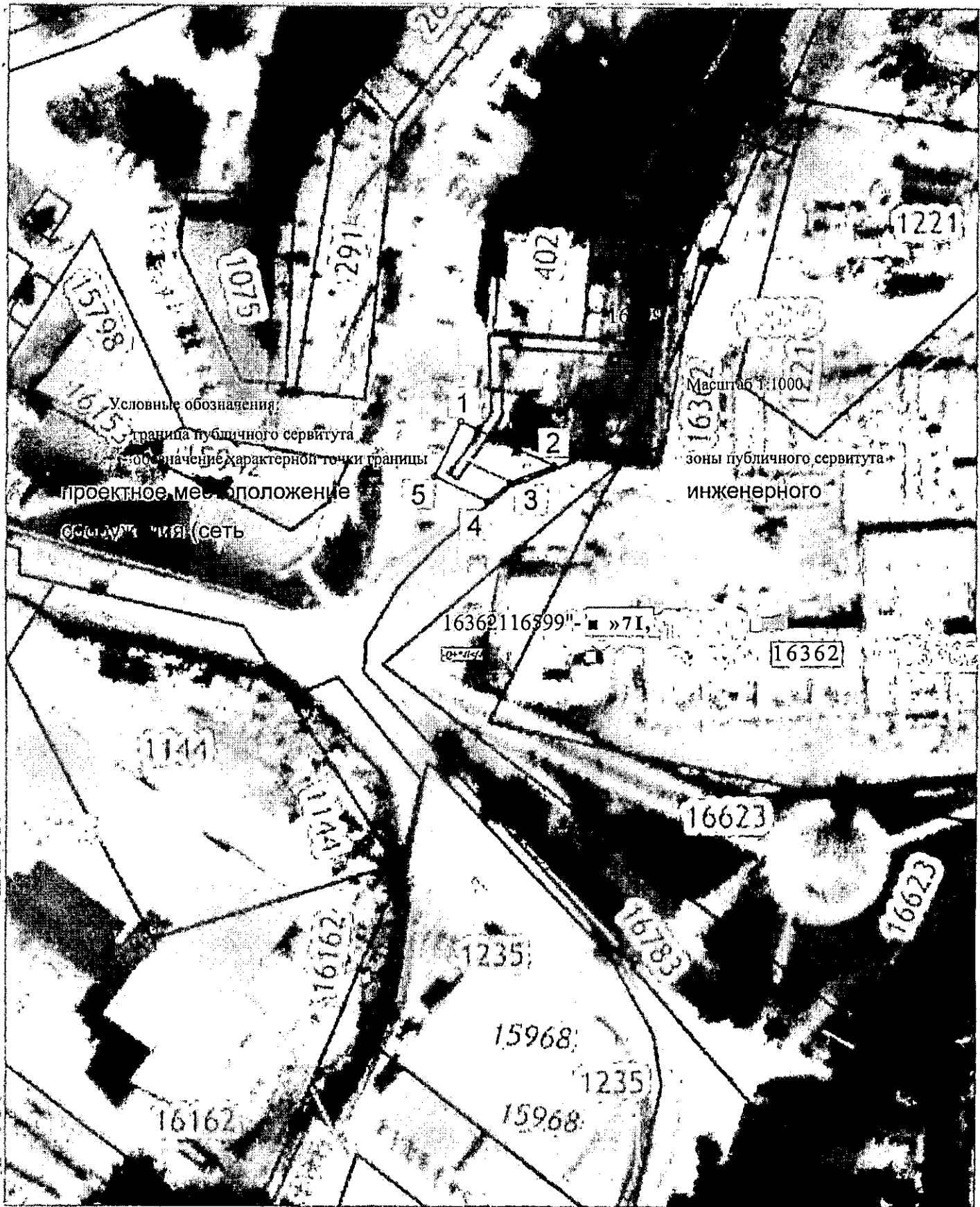
### КАТАЛОГ КООРДИНАТ Зоны публичного сервитута сети водопровода (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

#### Сведения об объекте

№ п/п 1	Характеристики объекта	Описание характеристик
	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Большой Камень
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± AP)	184±5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в целях размещения водопроводной сети необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; Публичный сервитут

1. Система координат <i>МСК21, зона 2</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359203,41	2189331,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	359194,31	2189350,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	359191,01	2189341,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

4	359187,50	2189336,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	359192,67	2189326,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	359203,41	2189331,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
городского округа Большой Камень  
от 01.11.2021 № 2758

Расчет размера платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 20 кв. м (руб.)
1	2	3	4	5
25:36:010201:841	795,25	1 001 762,04	100,18	2,52

1. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:36:010201:841 площадью 20 кв. м. за год составляет:  $1\,001\,762,04 * 0,01\% / 795,25 \text{ кв. м} * 20 \text{ кв. м.} = 2,52 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $2,52 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 25,20 \text{ руб.}$

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Большой Камень	Площадь земельного участка (кв. м)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 164 кв. м (руб.)
1	2	5
644,02	164	10,56

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена площадью 164 кв. м. за год составляет:  $644,02 * 0,01\% * 164 = 10,56 \text{ руб.}$

2. Плата за публичный сервитут за 10 лет составляет:  $10,56 \text{ руб.} * 10 \text{ лет} = 105,60 \text{ руб.}$