



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2021

№ 55

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев обращение краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (вх. № 01/19333 от 8 декабря 2020 года) о направлении ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьей 39.43, пункта 1 статьи 39.45, подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора от 25 ноября 2016 года № 00000000350160080002/130/16/С о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения объектов ТОР «Большой Камень» жилые микрорайоны «Шестой», «Парковый», «Садовый», заключенного между КГУП «Приморский водоканал» и АО «КРДВ», руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» в отношении земельного участка, общей площадью 3 397 кв. м., расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, с целью размещения водопроводной сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения.

Границы публичного сервитута расположены в частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:010202:2311, 25:36:010202:1166, 25:36:010202:3179.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, расположенного в Приморском крае, городском округе Большой Камень, на землях государственная собственность на которые не разграничена и частях земельных участков с кадастровыми номерами: 25:36:010202:2311, 25:36:010202:1166, 25:36:010202:3179 (прилагается).

5. Установить срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 1 месяц с даты официального опубликования постановления.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Установить, что обладатель публичного сервитута (КГУП «Приморский водоканал») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами

разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. Направить копию данного постановления по почтовому адресу обладателя публичного сервитута: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

8.3. Направить копию данного постановления правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Управлению имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень [www.bk.pk.ru](http://www.bk.pk.ru).

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

# КАТАЛОГ КООРДИНАТ

## Зоны публичного сервитута сети водопровода

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### Сведения об объекте

<b>bkaмен@primorsky.ru № п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Приморский край, Большой Камень городской округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3397±20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в целях размещения водопроводной сети необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**Зоны публичного сервитута сети водопровода**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 25, зона 2**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358839,36	2187464,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	358844,04	2187489,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	358846,59	2187512,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	358852,05	2187517,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	358854,35	2187532,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	358855,74	2187541,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	358858,89	2187563,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	358867,62	2187570,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ****Зоны публичного сервитута сети водопровода**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
9	358851,61	2187582,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	358839,60	2187576,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	358841,79	2187555,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	358840,91	2187537,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	358838,90	2187526,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	358836,95	2187518,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	358820,16	2187461,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	358813,88	2187441,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	358810,60	2187430,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	358802,19	2187403,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ****Зоны публичного сервитута сети водопровода**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
19	358793,83	2187379,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	358809,08	2187371,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	358825,90	2187424,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	358830,96	2187443,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	358839,36	2187464,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут**

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	7
4	План границ	

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Приморский край, Большой Камень городской округ
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3397 $\pm$ 20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в целях размещения водопроводной сети необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК 25, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358839,36	2187464,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	358844,04	2187489,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	358846,59	2187512,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	358852,05	2187517,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	358854,35	2187532,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	358855,74	2187541,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	358858,89	2187563,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	358867,62	2187570,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
9	358851,61	2187582,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	358839,60	2187576,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	358841,79	2187555,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	358840,91	2187537,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
13	358838,90	2187526,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
14	358836,95	2187518,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
15	358820,16	2187461,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
16	358813,88	2187441,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
17	358810,60	2187430,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
18	358802,19	2187403,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
19	358793,83	2187379,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
20	358809,08	2187371,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
21	358825,90	2187424,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
22	358830,96	2187443,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	358839,36	2187464,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



