



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2022

г. Большой Камень

№ 642

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории городского округа Большой Камень

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Законом Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», руководствуясь статьями 28, 32 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений детям – сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории городского округа Большой Камень (прилагается).

2. Начальнику управления по учету и распределению жилых помещений администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа



Р.С. Абушаев

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 31.03.2022 № 642

ПОРЯДОК

**предоставления жилых помещений детям-сиротам,
детям, оставшимся без попечения родителей, лицам
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей на территории городского
округа Большой Камень**

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории городского округа Большой Камень (далее - Порядок) устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории городского округа Большой Камень (далее - жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты, заявитель) в соответствии с Законом Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (далее - Закон Приморского края № 433-КЗ) по договорам найма специализированных жилых помещений с последующим заключением договоров социального найма жилых помещений.

2. Уполномоченным органом администрации городского округа Большой Камень по организации осмотра лицами, включенными в список, жилых помещений, обеспечению оформления письменного согласия лиц,

включенных в список, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора, подготовке проекта решения о предоставлении жилого помещения, направлению решения о предоставлении жилого помещения лицу, в отношении которого принято указанное решение, заключению договора найма специализированного жилого помещения (далее – договор найма), заключению договора социального найма жилого помещения, подготовке проекта решения о включении (об исключении) жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд является управление по учету и распределению жилых помещений администрации городского округа Большой Камень (далее - уполномоченный орган).

3. Предоставление жилых помещений осуществляется категориям лиц, установленным статьей 3 Закона Приморского края № 433-КЗ, включенным в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее – список), сформированный в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте

Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

4. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 3 Закона Приморского края № 433-КЗ по их заявлению, поданному в администрацию городского округа Большой Камень, расположенную по адресу: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 4, в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях с приложением следующих документов:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя, документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации);

б) доверенность на право предоставления интересов заявителя, оформленная в соответствии с действующим законодательством (в случае обращения представителя заявителя).

5. Решение о предоставлении жилого помещения принимается администрацией городского округа Большой Камень в форме постановления, на основании письменного согласия лица, включенного в список (оформленного в произвольной форме).

Договор найма в отношении осмотренного жилого помещения заключается в течение 15 рабочих дней со дня включения жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд.

Письменное согласие о заключении договора найма оформляется в произвольной форме по результатам осмотра жилого помещения лицом, включенным в список, в день осмотра жилого помещения.

О дате осмотра жилого помещения лицо, включенное в список, уведомляется уполномоченным органом посредством почтовой связи или иным доступным способом: нарочным, по телефону, электронной почтой при наличии достоверных сведений об адресе электронной почты указанного лица.

6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения направляет лицу, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, заказным письмом с уведомлением о вручении приглашение подписать проект договора найма либо вручает ему лично (под расписку) проект договора найма для подписания.

7. Срок для подписания проекта договора найма лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, составляет 10 рабочих дней со дня получения приглашения либо со дня личного вручения ему проекта договора найма для подписания.

Срок для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения подлежит указанию в приглашении подписать указанный проект договора.

8. В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, для заключения договора найма в уполномоченный орган в срок, установленный 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган составляет акт о неявке данного лица.

9. Отказ лица, указанного в проекте договора найма, от подписания проекта договора найма, а равно как и от вручения проекта договора найма оформляется указанным лицом в письменном виде (в свободной форме) в день прибытия в уполномоченный орган.

10. В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица для заключения договора найма в установленный срок, а также оформленного в письменном виде отказа указанного лица от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма жилое помещение подлежит предоставлению другому лицу, включенному в список, на основании постановления администрации городского округа Большой Камень о предоставлении жилого помещения, принятого с учетом требований пунктов 4, 5, 6, 7 настоящего Порядка.

11. За лицом, не явившимся для заключения (отказавшимся от подписания или вручения) проекта договора найма сохраняется право на обеспечение жилым помещением по договору найма в порядке, установленном настоящим Порядком.

12. Подписание договора найма осуществляется лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, лично или его представителем при предъявлении документов, удостоверяющих личность, и доверенности на право предоставления интересов заявителя.

13. Договор найма заключается сроком на пять лет.

14. Уполномоченный орган направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования заверенную копию заключенного договора найма в течение 5 рабочих дней со дня его заключения.
