



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2019

№ 444

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых и общественных территорий городского округа Большой Камень, подлежащих благоустройству в рамках мероприятий, проводимых по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа Большой Камень на 2018-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, руководствуясь статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых и общественных территорий городского округа Большой Камень,

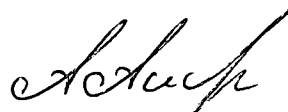
подлежащих благоустройству в рамках мероприятий, проводимых по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа Большой Камень на 2018-2024 годы» (прилагается).

2. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации городского округа Большой Камень № 920 от 29 июня 2017 года «Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и парковой зоны города Большой Камень, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Большой Камень на 2017 год», утверждённую постановлением администрации городского округа Большой Камень от 4 мая 2017 года № 581».

3. Начальнику управления жизнеобеспечения В.. Штефан обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Большой Камень
от 18.06.2019 № 474

ПОРЯДОК

**разработки, обсуждения с заинтересованными лицами
и утверждения дизайн-проектов благоустройства
дворовых территорий и общественных территорий
городского округа Большой Камень, подлежащих
благоустройству в рамках мероприятий, проводимых
по муниципальной программе «Формирование
современной городской среды на территории
городского округа Большой Камень на 2018-2024 годы»**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и общественных территорий городского округа Большой Камень, подлежащих благоустройству в рамках мероприятий, проводимых по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа Большой Камень на 2018-2024 годы» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Большой Камень на 2018 - 2024 годы» (далее Программа) и регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и общественных территорий городского округа Большой Камень, включенных в Программу.

В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

3) заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, жители городского округа, обратившиеся с предложением по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий;

4) уполномоченный представитель заинтересованных лиц - лицо, наделенное правом совершать определенные действия от имени заинтересованных лиц;

5) стоянка для автотранспорта - открытая площадка, предназначенная для хранения (парковки) транспортных средств;

6) общественная территория - участки, иные части территории муниципального образования, предназначенные преимущественно для

размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения, соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий);

7) дизайн-проект – принципиальные архитектурно-дизайнерские и функционально-планировочные решения, определяющие облик, характер и виды использования территории.

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проектов дворовых и общественных территорий обеспечивается заинтересованными лицами совместно с администрацией городского округа Большой Камень (далее - Администрация) и включает в себя следующие этапы:

1) осмотр общественных территорий и дворовых территорий, предлагаемых к благоустройству;

2) подготовка дизайн-проектов, которая включает в себя в том числе согласование дизайн-проектов с управлением архитектуры и градостроительства Администрации;

3) обсуждение и согласование дизайн-проектов с заинтересованными лицами;

4) утверждение дизайн-проектов.

2.2. Дизайн-проекты подготавливаются в отношении общественных территорий и дворовых территорий по заявкам, прошедшим отбор и одобренным общественной комиссией общественной комиссией по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Большой Камень на 2018-2024 годы», проведению комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц (далее - Комиссия), а также осуществления контроля за ее реализацией для

включения в Программу. В случае подачи совместной заявки заинтересованными лицами, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн-проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

2.3. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект подготавливается в виде проектно-сметной документации и (или) в упрощенном виде – в виде эскизного изображения рассматриваемой территории на геодезической съемке (схема благоустройства) с отображением текстового (пояснительная записка) и визуального (визуализация элементов благоустройства) описания проекта благоустройства дворовой территории и общественной территории, включая описание работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ и элементов благоустройства.

2.4. Разработка дизайн-проектов осуществляется с учетом:

- 1) Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень;
- 2) Правил благоустройства территории городского округа Большой Камень;
- 3) градостроительных нормативов городского округа Большой Камень;
- 4) минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) необходимости технической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.5. Дизайн-проекты должны содержать:

- 1) текстовую часть, которая включает в себя следующие разделы: "общая пояснительная записка;

-фотофиксация и описание существующих объектов;

-описание творческой концепции, ее основной идеи и смысловой направленности с учетом зонирования территорий благоустройства по возрастному принципу (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, подростков, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки).

2) графическую часть, которая может включает в себя:

-схему планировочной организации земельного участка;

-ситуационный план с указанием инженерных коммуникаций;

-план расстановки малых архитектурных форм и оборудования;

-спецификацию малых архитектурных форм (далее - МАФ) и элементов;

-3D-визуализацию (не менее двух изображений).

Содержание дизайн-проекта зависит от состава планируемых работ.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проектов

3.1. Разработанные дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий, общественных территорий подлежат обсуждению и согласованию с заинтересованными лицами и градостроительным советом городского округа Большой Камень в срок, обеспечивающий реализацию соответствующих мероприятий Программы.

3.2. Для обсуждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, общественных территорий Администрация размещает на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень разработанные дизайн-проекты и информацию о приеме предложений по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий от заинтересованных лиц с указанием срока начала и окончания приема таких предложений по дизайн-проектам.

3.3. Срок приема предложений составляет не более четырнадцати календарных дней с даты начала приема предложений.

3.4. Предложения по дизайн-проектам дворовых территорий подаются в управление жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень в рабочие дни с 08-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов по адресу: г. Большой Камень, ул. Аллея Труда, д. 5 лично, по почте, на адрес электронной почты: gkh@mail.bk.pk.ru и регистрируются в день их поступления.

3.5. Предложения по дизайн-проектам общественных территорий подаются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации каждый понедельник и четверг с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 4а, лично, по почте, на адрес электронной почты: arh@mail.bk.pk.ru и регистрируются в день их поступления.

3.6. Предложения, указанные в п.3.2. настоящего Порядка должны содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заинтересованного лица, реквизиты документа, удостоверяющего его личность – для физических лиц;

2) наименование организации, место нахождения, фамилия, имя и отчество руководителя (при наличии), контактные телефон – для юридических лиц;

3) наименование дизайн-проектов дворовых территорий, общественных территорий, в которые предлагается внести изменения;

4) предложения и (или) дополнения к дизайн-проектам с их обоснованием;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заинтересованным лицом;

6) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.7. Предложения, не соответствующие требованиям пункта 3.6 настоящего Порядка, а так же предложения, поступившие по истечении срока, указанного в пункте 3.3. настоящего Порядка, не рассматриваются.

3.8. Предложения, поступившие в отношении разработанных дизайн - проектов благоустройства общественных территорий и общественных территорий, носят рекомендательный характер для Комиссии.

3.9. Обсуждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, а также дизайн-проектов благоустройства общественных территории с предложениями к ним с заинтересованными лицами (их представителями) осуществляется на заседании Комиссии, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка.

3.10. При наличии у Комиссии замечаний дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий и общественных территорий направляются администрацией их разработчикам и выносятся на повторное обсуждение, в порядке, установленном пунктами 3.2-3.8 настоящего Порядка.

3.11. В случае, если в установленные настоящим Порядком сроки дизайн-проект благоустройства дворовой территории не согласован заинтересованными лицами (их представителями), дворовая территория не подлежит включению в Программу.

3.12. Дизайн-проекты дворовых территорий рассматриваются Комиссией при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе официального представителя для согласования дизайн-проекта дворовой территории.

3.13. Дизайн-проекты утверждаются Комиссией, о чем составляется соответствующий протокол Комиссии.

3.14. Комиссия правомочна принимать решения при наличии на заседании не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа членов комиссии.

3.15. Решение Комиссии принимается по каждому дизайн-проекту большинством голосов путем открытого голосования.

3.16. Каждый член Комиссии имеет право выразить свое мнение, которое при несогласии с большинством голосов подлежит занесению в протокол заседания Комиссии.

3.17. Утверждённый дизайн-проект размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень председателем Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения, указанного в пункте 3.13 настоящего Порядка.
