



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2021

г. Большой Камень

№ 883

**О Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа Большой Камень**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Приморского края от 5 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Правилами землепользования и застройки городского округа Большой Камень, утвержденными решением Думы городского округа Большой Камень от 14 января 2010 года № 420, статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень

(приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень Приморского края от 26 июля 2010 года № 1389 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа ЗАТО Большой Камень»;

3.2. Постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень Приморского края от 14 октября 2011 года № 1652 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 26.07.2010 № 1389»;

3.3. Постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень Приморского края от 15 апреля 2012 года № 620 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 26 июля 2010 года № 1389 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа ЗАТО Большой Камень»;

3.4. Постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень Приморского края от 15 октября 2013 года № 1718 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 26 июля 2010 года № 1389 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа ЗАТО Большой Камень»;

3.5. Постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень Приморского края от 12 февраля 2014 года № 126 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 26 июля 2010 года № 1398 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа ЗАТО Большой Камень»;

3.6. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 2 апреля 2015 года № 536 «О внесении изменений

в постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 26 июля 2010 года № 1389 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа ЗАТО Большой Камень»;

3.7. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 19 октября 2015 года № 1486 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 26 июля 2010 года № 1389 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Большой Камень»;

3.8. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 9 сентября 2016 года № 1313 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 26 июля 2010 года № 1389 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Большой Камень»;

3.9. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 1 июня 2017 года № 735 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 26 июля 2010 года № 1389 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Большой Камень»;

3.10. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 19 октября 2017 года № 1417 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 26 июля 2010 года № 1398 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Большой Камень»;

3.11. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 13 марта 2018 года № 256 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа ЗАТО Большой Камень от 26 июля 2010 года № 1389 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Большой Камень»;

3.12. Постановление администрации городского округа Большой Камень от 5 августа 2020 года № 1264 «О внесении изменений

в постановление администрации городского округа Большой Камень от 26 июля 2010 года № 1389 «О Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Большой Камень».

4. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАО» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 15.04.2021 № 883

Состав
Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа Большой Камень

Председатель Комиссии	- заместитель главы администрации городского округа Большой Камень, курирующий вопросы жизнеобеспечения городского округа Большой Камень;
Заместитель председателя Комиссии	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень;
Секретарь Комиссии	- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень, ответственный за вопросы организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний
Члены Комиссии:	- заместитель председателя Думы городского округа Большой Камень;
	- депутат Думы городского округа Большой Камень (по согласованию);
	- начальник управления экономики администрации городского округа Большой Камень;
	- начальник управления имущественных отношений администрации городского округа Большой Камень;

- начальник правового управления администрации городского округа Большой Камень;

- начальник управления жизнеобеспечения администрации городского округа Большой Камень.

- начальник отдела развития предпринимательства и потребительского рынка товаров и услуг администрации городского округа Большой Камень

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа Большой Камень
от 15.04.2021 № 883

**Положение
о Комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа Большой Камень**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовой статус, полномочия и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и формируется для обеспечения реализации Правил землепользования и застройки городского округа Большой Камень.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативно-правовыми актами Приморского края, Правилами землепользования и застройки городского округа Большой Камень, утвержденными решением Думы городского округа Большой Камень от 14 января 2010 года № 420, а также настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается администрацией городского округа Большой Камень.

1.5. В состав Комиссии включаются лица, предусмотренные Законом Приморского края от 5 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке

деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, городских округов и муниципальных округов, межселенных территорий в Приморском крае».

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия организует проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по:

а) проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в них;

б) проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту о внесении изменений в них;

в) проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

г) проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. Комиссия рассматривает заявления и предложения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.3. Комиссия осуществляет оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.4. Комиссия размещает проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации городского округа Большой Камень;

2.5. Комиссия проводит экспозицию или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2.6. Комиссия проводит собрание или собрания участников публичных слушаний;

2.7. Комиссия подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.8. Комиссия подготавливает и публикует заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.9. Комиссия подготавливает рекомендации главе городского округа Большой Камень о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.10. Комиссия осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, установленном Законом Приморского края от 5 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, городских округов и муниципальных округов, межселенных территорий в Приморском крае».

3.2. Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя комиссии.

3.3. Председатель Комиссии (заместитель председателя):

- организует работу Комиссии и обеспечивает контроль исполнения ее решений;

- назначает время и дату проведения заседаний Комиссии, определяет повестку заседания;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, рекомендаций Комиссии;

- вносит предложения главе городского округа Большой Камень об изменении состава Комиссии;

- привлекает для рассмотрения заявления и приложенных к нему материалов эксперта и (или) специалистов. Экспертами являются лица, обладающие специальными знаниями по рассматриваемому вопросу, достаточными для проведения экспертизы и подготовки экспертного заключения. Специалистами являются лица, обладающие необходимыми знаниями в области урбанистики, архитектуры, градостроительства для проведения консультаций.

3.4. Заместитель председателя Комиссии руководит работой комиссии в отсутствие председателя.

3.5. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает техническое обслуживание деятельности Комиссии;
- принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии;

- доводит до сведения Комиссии вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;

- оформляет и рассылает решения Комиссии и выписки из них;
- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания;

- оформляет протоколы, заключения и рекомендации Комиссии в установленные законом сроки, направляет рекомендации Комиссии на подпись членам Комиссии, после чего направляет главе городского округа Большой Камень для принятия решения по вопросу общественных обсуждений или публичных слушаний;

- осуществляет размещение оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и публикацию материалов по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;

- проводит экспозицию или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- ведет журнал учета посетителей экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- осуществляет прием и регистрацию предложений по вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- осуществляет регистрацию участников публичных слушаний.

3.6. Члены Комиссии:

- знакомятся со всеми представленными документами;

- выступают по вопросам повестки заседания Комиссии;

- подписывают рекомендации Комиссии по вопросам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
