

ДУМА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

РЕШЕНИЕ

28.07.2022

№ 591

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, расположенного по адресу: г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д.106, путем реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Беляева Валерия Георгиевича (входящий № 02/2622 от 25.03.2022) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения, общей площадью 302,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 106, этаж 1, номера на поэтажном плане 7-10, кадастровый номер 25:36:000000:1366, руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень, утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО Большой Камень от 25 апреля 2013 № 136, статьёй 48 Устава городского округа Большой Камень, Дума городского округа Большой Камень

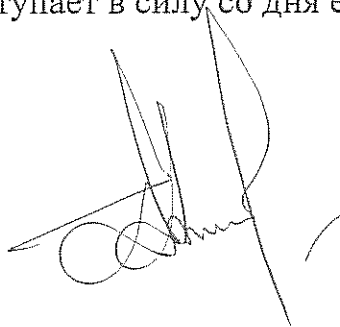
**РЕШИЛА:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского округа Большой Камень – нежилого помещения общей площадью – 302,4 кв. м. расположенного по адресу: Приморский край,

г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 10б, этаж 1, номера на поэтажном плане 7-10, путём реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the text 'Председатель Думы' and 'А.В. Кузнецов'.

А.В. Кузнецов

## УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы городского округа  
Большой Камень  
от 28.07.2022 № 591

### УСЛОВИЯ

приватизация муниципального имущества городского округа  
Большой Камень путём реализации субъектом малого и среднего  
предпринимательства преимущественного права  
на приобретение арендуемого имущества

1. Наименование приватизируемого муниципального имущества: нежилое помещение, общей площадью – 302,4 кв. м. номера на поэтажном плане 7-10, этаж – 1.
2. Адрес расположения муниципального имущества: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 10б.
3. Выкупная стоимость муниципального имущества определяется по рыночной стоимости, установленной отчётом № 580/22 от 19.05.2022 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилые помещения общей площадью – 302,4 кв. м. в здании (лит.А), номера на поэтажном плане 7-10, этаж 1, кадастровый номер 25:36:000000:1366, расположенного по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 10б, в сумме 8 103 019,68 рублей с учетом НДС.
4. Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального имущества: индивидуальный предприниматель Беляев Валерий Георгиевич.
5. Способ приватизации муниципального имущества: отчуждение путём реализации преимущественного права выкупа.
6. Порядок оплаты: рассрочка на пять лет, платежи осуществляются ежемесячно равными долями.