



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2020

№ 813

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Большой Камень от 14 ноября 2018 года № 1384 «Об утверждении Порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя закрытого аукциона на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, Порядка и сроков включения претендентов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, Порядка размещения нестационарных торговых объектов и предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным приказом

департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15 декабря 2015 года № 114, статьей 29 Устава городского округа Большой Камень, администрация городского округа Большой Камень

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Большой Камень от 14 ноября 2018 года № 1384 «Об утверждении Порядка проведения закрытого аукциона и определения победителя закрытого аукциона на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, Порядка и сроков включения претендентов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень, Порядка размещения нестационарных торговых объектов и предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Большой Камень» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.6 Приложения № 1 к постановлению слова: «управление экономики» заменить словами: «отдел развития предпринимательства и потребительского рынка товаров и услуг».

1.2. В пунктах 3,4 Приложения № 2 к постановлению слова: «управлением экономики», «управление экономики» заменить словами: «отделом развития предпринимательства и потребительского рынка товаров и услуг», «отдел развития предпринимательства и потребительского рынка товаров и услуг»;

1.3. Дополнить приложение № 3 пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размещение временных объектов под летнее кафе предприятием общественного питания на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в помещении

которого располагается действующее предприятие общественного питания, осуществляется без проведения аукциона на основании договора на размещение НТО.».

1.4. Пункт 6 Приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«6. Размер платы по Договору на размещение НТО устанавливается исходя из следующих критериев:

- площади земельного участка под размещение НТО;
- среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м. земель населенных пунктов городского округа Большой Камень (из расчета 5-ой группы видов разрешенного использования), установленного постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2010 года № 437-па «О результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Приморского края»;

- ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень (в размере 50% в отношении земельных участков, предоставленные под временные объекты торговли, общественного питания, павильоны, киоски), установленной решением Думы городского округа Большой Камень от 30.06.2009 года № 324 «О порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Большой Камень»);

- коэффициента функционального использования НТО, в соответствии с таблицей № 1

Таблица № 1

Значения коэффициентов, учитывающих использование нестационарного торгового объекта

Виды функционального использования нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
Нестационарные торговые объекты по продаже сельскохозяйственной продукции крестьянскими (фермерскими) хозяйствами	0,8

нестационарные торговые объекты по продаже хлеба и хлебобулочных изделий	0,8
нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции	1,2
нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных, непродовольственных товаров (универсальная специализация, смешанный ассортимент)	1,5
нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания	1,2
розничная торговля с лотков, тележек, морозильных прилавков (ларей) для мороженого, автолавок, развалов	5,0
временные объекты под размещение летнего кафе предприятием общественного питания на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в помещении которого располагается предприятие общественного питания	1,5

Размер платы по Договору на размещение НТО определяется по формуле:

$$P_{\text{нто}} = \frac{A_p}{12} \times C_{\text{нто}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{нто}}$ – размер платы по Договору на размещение НТО;

A_p – годовой размер платы за размещение НТО на территории городского округа Большой Камень;

$$A_p = (C_{p\text{УП}} \times S_{\text{нто}} \times K_{\text{фи}}) \times C_{\text{ап}}, \text{ где:}$$

$C_{p\text{УК}}$ - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м. земель населенных пунктов городского округа Большой Камень (из расчета 5-ой группы видов разрешенного использования);

$S_{\text{нто}}$ - площадь земельного участка под размещение НТО;

$K_{\text{фи}}$ – коэффициент функционального использования;

$C_{\text{ап}}$ – ставка арендной платы за использование земельного участка;

$C_{\text{нто}}$ – срок размещения НТО (в месяцах).».

2. Отделу развития предпринимательства и потребительского рынка товаров и услуг администрации городского округа Большой Камень обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «ЗАТО» и

размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Большой Камень www.bk.pk.ru в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа



А.В. Андрюхин