

«Утверждаю»

Первый вице-губернатор

Приморского края - председатель

Правительства Приморского края

 В.В. Шербина

от «19.04» 2020 г.

**Дорожная карта,**  
**направленная на мобилизацию дополнительных доходов в консолидированный бюджет**  
**Приморского края на 2020-2022 годы за счет повышения эффективности налогообложения имущества**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель (указывается по согласованию с ним)
<b>1. Общие мероприятия</b>			
1.1.	Проведение совещаний с органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края с участием УФНС России по Приморскому краю, регистрирующих органов (организаций) и других заинтересованных органов исполнительной власти Приморского края, по вопросам увеличения доходов по имущественным налогам в консолидированный бюджет Приморского края.	по мере необходимости	Ассоциация «Совет муниципальных образований Приморского края», Правительство Приморского края
<b>2. Мероприятия по налогу на имущество организаций в целях увеличения налогооблагаемой базы</b>			
2.1.	Проведение информационно-разъяснительной работы с налогоплательщиками об изменениях налогового законодательства по налогу на имущество организаций. Направление УФНС России по Приморскому краю в территориальные налоговые органы информационно-разъяснительного материала об изменениях налогового законодательства.	на постоянной основе до 20.04.2020 до 01.02.2021 до 01.02.2022	Территориальные налоговые органы, УФНС России по Приморскому краю
2.2.	Представление в течение 2020-2022 гг. администрациями муниципальных образований в территориальные налоговые органы сведений о выданных разрешениях на ввод объектов	на постоянной основе	Администраций муниципальных образований

<p>капитального строительства в эксплуатацию для привлечения эксплуатанта-организации к своевременному учету объектов в качестве основных средств и к уплате налога на имущество организаций.</p> <p>Привлечение юридических лиц к уплате налога на имущество организаций в отношении указанных объектов.</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Территориальные налоговые органы</p>
<p>2.3. С целью постановки на кадастровый учет и привлечения к налогообложению объектов незавершенного строительства (более трех лет находящихся в стадии строительства) составление перечня таких объектов и направление в администрации муниципальных образований для предоставления информации: о выданных разрешениях на строительство, о фактической эксплуатации объектов.</p> <p>Представление администрациями муниципальных образований в территориальные налоговые органы сведений о выданных разрешениях на ввод указанных объектов в эксплуатацию, а также информации об их фактическом использовании.</p>	<p>до 20.04.2020 до 10.02.2021 до 10.02.2022</p> <p>на постоянной основе</p>	<p>Территориальные налоговые органы, УФНС России по Приморскому краю</p> <p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований</p>
<p>2.4. Направление в Министерство финансов Приморского края, Законодательное Собрание Приморского края предложений об установлении с 2021 года особенностей определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (в редакции Закона 29.11.2019 №379-ФЗ) и внесении соответствующих изменений в Закон Приморского края от 28.11.2003 № 82-КЗ «О налоге на имущество организаций» с указанием прогнозируемой суммы дополнительных поступлений.</p>	<p>до 20.04.2020</p>	<p>УФНС России по Приморскому краю</p>
<p>2.5. Направление в администрации муниципальных образований перечня объектов недвижимости административно-делового и торгового назначения, принадлежащих юридическим лицам, для включения в ежегодно формируемый «Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, (на 2021-2023гг.)».</p>	<p>до 20.04.2020 до 01.04.2021 до 01.04.2022</p>	<p>Территориальные налоговые органы</p>

	Использование администрациями муниципальных образований информации, полученной от территориальных налоговых органов, для осмотра объектов и формирования «Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, (на 2021-2023гг.)».	на постоянной основе.	Уполномоченный орган администраций муниципальных образований
2.6.	Формирование, утверждение и ежегодное представление в УФНС России по Приморскому краю «Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».	до 31.12.2020 до 31.12.2021 до 31.12.2022	Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края
2.7.	В целях корректного формирования «Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» представление по запросам Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, Министерства промышленности и торговли Приморского края, администраций муниципальных образований информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) (о наименовании, назначении соответствующих объектов недвижимости, их кадастровом номере, кадастровой стоимости, дате постановки на кадастровый учет и дате снятия с кадастрового учета).	на постоянной основе по запросу	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю
2.8.	Мониторинг с 2020 года поступлений сумм авансовых платежей по налогу на имущество организаций.  Направление в УФНС России по Приморскому краю сведений об юридических лицах, которые не производят уплату авансовых платежей по налогу на имущество организаций с целью информирования Министерства финансов Приморского края о недобросовестных налогоплательщиках.	Ежеквартально до 15.05.2020  до 15.08.2020  до 15.10.2020 и далее в 2021-2022гг.	Территориальные налоговые органы,  УФНС России по Приморскому краю
<b>3. Мероприятия по местным налогам (земельному налогу и налогу на имущество физических лиц)</b>			

3.1.	<p>Формирование перечней ранее учтенных земельных участков с отсутствующими (некорректными) характеристиками (площадь, категория, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость, кадастровый номер) в целях определения их налогооблагаемой базы (кадастровой стоимости) и привлечения к налогообложению.</p> <p>Направление сформированных перечней земельных участков в администрации муниципальных образований края для определения (уточнения) их характеристик (площадь, категория, вид разрешенного использования).</p> <p>Определение (уточнение) администрациями муниципальных образований отсутствующих (некорректных) реквизитов ранее учтенных земельных участков (площадь, категория, вид разрешенного использования). Направление соответствующих распорядительных документов, решений (с приложением подтверждающих документов при наличии) по уточненным реквизитам в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю для определения кадастровой стоимости и внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).</p> <p>Определение Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю кадастровой стоимости ранее учтенных земельных участков и внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).</p>	<p>до 20.04.2020 до 05.02.2021 до 05.02.2021</p> <p>на постоянной основе</p> <p>на постоянной основе</p>	<p>Территориальные налоговые органы</p> <p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований</p> <p>Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю</p>
3.2.	<p>Формирование перечней ранее учтенных объектов недвижимого имущества (ОКСы) физических лиц с отсутствующими (некорректными) характеристиками (площадь, вид объекта, кадастровая стоимость, кадастровый номер) в целях определения их налогооблагаемой базы (кадастровой стоимости) и привлечения к налогообложению.</p> <p>Направление сформированных перечней объектов недвижимости в администрации муниципальных образований края для определения (уточнения) их характеристик (площадь, вид объекта).</p> <p>Определение (уточнение) администрациями муниципальных образований отсутствующих</p>	<p>до 20.04.2020 до 05.02.2021 до 05.02.2021</p> <p>на постоянной основе</p>	<p>Территориальные налоговые органы</p> <p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований</p>

	<p>(некорректных) реквизитов ранее учтенных объектов недвижимости (площадь, вид объекта).</p> <p>Направление соответствующих распорядительных документов, решений (с приложением подтверждающих документов при наличии) по уточненным реквизитам в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю для внесения изменений.</p> <p>Направление Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю уточненных сведений (площадь, вид объекта) в Управление Росреестра по Приморскому краю для последующего направления в КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» для определения кадастровой стоимости.</p>	на постоянной основе	<p>образований</p> <p>Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю, Управление Росреестра по Приморскому краю</p>
	<p>Определение КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» кадастровой стоимости объектов.</p> <p>Направление КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» сведений о кадастровой стоимости объектов в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).</p>		<p>КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю,</p>
3.3.	<p>Проведение администрациями муниципальных образований в рамках муниципального земельного контроля работы по выявлению нарушений земельного законодательства с составлением соответствующих протоколов и материалов, в том числе: по контролю за фактическим использованием земельных участков организациями и физическими лицами; по контролю за не использованием по целевому назначению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, предназначенных для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Направление в 3-х дневный срок материалов и протоколов по выявленным нарушениям для привлечения нарушителей к административной ответственности:</p> <p>- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (далее - Управление Росреестра по Приморскому краю) - в отношении нарушений по земельным участкам, используемым не по назначению (за</p>	<p>на постоянной основе</p> <p>на постоянной основе</p>	<p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований</p> <p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований</p>

	<p>исключением не используемых по целевому назначению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения);</p> <p>- в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Приморскому краю и Сахалинской области (далее - Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области) - в отношении не используемых по целевому назначению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, предназначенных для сельскохозяйственного производства.</p> <p>Привлечение нарушителей земельного законодательства к административной ответственности и направление с соответстви с совместным соглашением в УФНС России по Приморскому краю постановлений о назначении административных наказаний за совершение административных правонарушений (и при наличии копии предписаний об устранении нарушений в области земельных отношений), для привлечения нарушителей к уплате земельного налога по повышенной налоговой ставке (1.5%).</p>	на постоянной основе	<p>Управление Росреестра по Приморскому краю, Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области УФНС России по Приморскому краю, Территориальные налоговые органы</p>
3.4.	<p>Проведение осмотров земельных участков организаций с составлением протоколов в связи с запросами территориальных налоговых органов, в том числе в 2020 году в рамках проведения камеральных налоговых проверок (с привлечением сотрудников налоговых органов).</p>	на постоянной основе	<p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований, Территориальные налоговые органы</p>
3.5.	<p>Проведение работы по выявлению неучтенных земельных участков и объектов недвижимого имущества (не поставленных на кадастровый учет), используемых без регистрации прав.</p> <p>Вручение пользователям неучтенных земельных участков и объектов недвижимости информационных писем о необходимости постановки объектов на кадастровый учет и оформление прав с алгоритмом действий по постановке на кадастровый учет и регистрации прав.</p>	на постоянной основе	<p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований</p>

3.6.	<p>Направление в администрации муниципальных образований перечня объектов недвижимости административно-делового и торгового назначения (не включенных в «Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год»), принадлежащих индивидуальным предпринимателям, использующим специальные налоговые режимы, для включения в ежегодно формируемый «Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, (на 2021-2023гг.)».</p> <p>Использование администрациями муниципальных образований информации, полученной от территориальных налоговых органов, для осмотра объектов и формирования «Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, (на 2021-2023гг.)»</p>	<p>до 20.04.2020 до 01.04.2021 до 01.04.2022</p> <p>на постоянной основе</p>	<p>Территориальные налоговые органы</p> <p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований</p>
3.7.	<p>Формирование территориальными налоговыми органами перечня нежилых объектов капитального строительства (зарегистрированных на имя налогоплательщиков-физических лиц, имеющих задолженность по налогу на имущество физических лиц), фактическое состояние которых свидетельствует об их гибели, уничтожении (в т.ч. сносе) и невозможности использования по первоначальному назначению.</p> <p>Проведение осмотров выявленных нежилых объектов капитального строительства с составлением соответствующих протоколов, которые направить с информационным письмом в администрации муниципальных образований для проведения мероприятий по снятию с кадастрового учета разрушенных объектов или приобретению их в муниципальную собственность.</p> <p>Проведение администрациями муниципальных образований мероприятий по снятию с кадастрового учета разрушенных объектов или приобретению их в муниципальную собственность.</p>	<p>до 20.04.2020 до 15.02.2021 до 15.02.2022</p> <p>на постоянной основе</p>	<p>Территориальные налоговые органы</p> <p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований</p>

3.8.	<p>Проведение анализа налоговых ставок и налоговых льгот, установленных нормативными правовыми актами (НПА) органов муниципальных образований по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, на соответствие действующему налоговому законодательству.</p> <p>Направление в администрации муниципальных образований рекомендаций по внесению изменений в НПА по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.</p> <p>Внесение изменений в НПА по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц</p>	<p>до 20.04.2020 до 01.04.2021 до 01.04.2022</p> <p>не позднее 01.12.2020 01.12.2021 01.12.2022</p>	<p>Территориальные налоговые органы</p> <p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований</p>
<b>4. Мероприятия по снижению задолженности по имущественным налогам</b>			
4.1.	<p>Проведение совместной работы по снижению задолженности по имущественным налогам юридических и физических лиц не менее чем на 5% на дату окончания налогового периода.</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Территориальные налоговые органы, Уполномоченный орган администраций муниципальных образований</p>
4.1.1	<p>Проведение мероприятий по рассылке информации о задолженности физических лиц по местным налогам работодателям.</p>	<p>до 20.04.2020 до 01.04.2021 до 01.04.2022</p>	<p>Территориальные налоговые органы</p>
4.1.2	<p>Направление приглашений налогоплательщикам, имеющим задолженность по имущественным налогам в региональный и местные бюджеты, для заслушивания на заседаниях межведомственных комиссий по налоговой и социальной политике при администрациях муниципальных образований (МВК).</p> <p>Заслушивание на МВК налогоплательщиков, имеющих задолженность по имущественным налогам в региональный и местные бюджеты.</p>	<p>до 15.03.2020 до 05.02.2021 до 05.03.2022 и далее на постоянной основе</p>	<p>Территориальные налоговые органы</p> <p>Уполномоченный орган администраций муниципальных образований Территориальные налоговые органы</p>



### 5. Мероприятия по актуализации адресов в ФИАС

5.1.	Проведение в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставление сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. Информирование УФНС России по Приморскому краю при выявлении ошибок.	на постоянной основе	Органы исполнительной власти, Регистрирующие органы, Администрации муниципальных образований, УФНС России по Приморскому краю
5.2.	Проведение территориальными налоговыми органами совместно с администрациями муниципальных образований инвентаризации по неразмещенным до настоящего времени в ФИАС объектам адресации (ГСК, СНТ, и др.).	до 01.05.2020	Территориальные налоговые органы, Уполномоченный орган администраций муниципальных образований
5.3.	Направление в УФПС Приморского края – филиал АО «Почта России» запроса о предоставлении информации о почтовых индексах объектов адресации на территории Приморского края с целью их актуализации в ФИАС.	до 20.04.2020	УФНС России по Приморскому краю

### 6. Информационно - разъяснительная работа по имущественным налогам.

6.1.	Проведение информационно-разъяснительной работы (повышение уровня «налоговой грамотности») с использованием средств массовой информации о действующих имущественных налогах и принятых нормативных-правовых актах органов муниципальных образований.	на постоянной основе	УФНС России по Приморскому краю, Территориальные налоговые органы, Администрации муниципальных образований
6.1.1	Направление в территориальные налоговые органы информации об изменении налогового законодательства по имущественным налогам юридических и физических лиц для проведения	до 20.04.2020 до 01.02.2021 до 01.02.2022	УФНС России по Приморскому краю, Территориальные налоговые

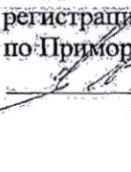
	информационно-разъяснительной работы с налогоплательщиками. Проведение территориальными налоговыми органами семинаров с налогоплательщиками по вопросам изменения налогового законодательства с использованием направленной УФНС России по Приморскому краю информации.	на постоянной основе	органы
6.1.2	Проведение публичной информационной кампании по информированию граждан о налоговых льготах при налогообложении имущества, в том числе по земельному налогу при предоставлении налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков в отношении одного земельного участка на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. площади земельного участка.	до 01.07.2020 до 01.07.2021 до 01.07.2022	УФНС России по Приморскому краю, ИФНС по Приморскому краю
6.1.3	Размещение пресс-релизов по имущественным налогам в средствах массовой информации	на постоянной основе	УФНС России по Приморскому краю
6.1.4	Проведение совместных мероприятий с участием сотрудников Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края», УФНС России по Приморскому краю и территориальных налоговых органов по информированию налогоплательщиков о проведенной переоценке кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества населенных пунктов (за исключением земельных участков) и применении указанной кадастровой стоимости при налогообложении имущества физических лиц с 2020 года (по сроку уплаты не позднее 01.12.2021).	с 01.04.2020	Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края», УФНС России по Приморскому краю, Территориальные налоговые органы
<b>7. Иные мероприятия</b>			
7.1	Разработка формы отчета по исполнению Дорожной карты и направление в Управление Росреестра по Приморскому краю, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю,	до 20.04.2020	УФНС России по Приморскому краю

Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области, Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края», Ассоциацию «Совет муниципальных образований Приморского края», территориальные налоговые органы.		
--	--	--

Руководитель Управления  
 Федеральной налоговой  
 службы по Приморскому краю

  
 Е.С. Астайкина

Руководитель Управления  
 Федеральной службы государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 по Приморскому краю

  
 Е.А. Русецкий

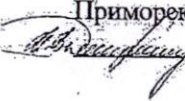
Директор Филиала ФГБУ  
 «Федеральная кадастровая  
 палата Федеральной службы  
 государственной регистрации,  
 кадастра и картографии  
 по Приморскому краю»

  
 А.И. Ащелов

Руководитель Управления  
 Федеральной службы по  
 ветеринарному и  
 фитосанитарному надзору  
 по Приморскому краю  
 и Сахалинской области

  
 Д.Г. Зданович

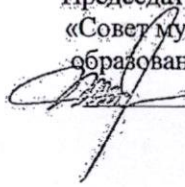
Министр Министерства  
 имущественных и  
 земельных отношений  
 Приморского края

  
 И.В. Дмитриенко

Врио директора КГБУ  
 «Центр кадастровой оценки  
 Приморского края»

  
 К.А. Огиенко

Председатель Ассоциации  
 «Совет муниципальных  
 образований Приморского края»

  
 В.М. Новиков