

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительного совета городского округа Большой Камень

от 18 февраля 2021 года

г. Большой Камень

Председатель Градостроительного совета:

Улеско С.Б. – и.о. главы городского округа Большой Камень,

Члены Градостроительного совета:

Бобриков А.И. – Заместитель главы администрации городского округа
Большой Камень

Селифанов С.В. – И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации городского округа Большой Камень,

Штефан В.И. – начальник управления жизнеобеспечения городского
округа Большой Камень

Лебедев С.А. – заместитель председателя Думы городского округа
Большой Камень,

Васильев В.И. – художник,

Аксенов А.В. – директор ООО «Стройпроект»

Казанцев А.А. - архитектор

Морозова Н.А. – главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации городского округа Большой Камень,
секретарь Градостроительного совета.

Присутствующие:

Носов В.А. – представитель МКУ «СЕЗ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

***1. Дать правовую оценку в соответствии с Федеральным законом от
06.10.2003 г. № 131-ФЗ в части согласования принятых решений***

директором МКУ «СЕЗ» городского округа Большой Камень Носовым В.А., по реконструкции автомобильных дорог городского округа Большой Камень.

Докладывает: Правовое управление администрации городского округа Большой Камень Пикуль А.В.

РЕШИЛИ:

Учесть мнение Градостроительного Совета, принять его как замечание к работе администрации и в дальнейшем руководствоваться при проектировании и строительстве объектов, дорог и иных коммуникаций. Согласовывать с Градостроительным Советом и администрацией свою работу. В связи с этим вопрос считать рассмотренным и снять данный вопрос с дальнейшего рассмотрения его на градостроительном совете.

2. Рассмотрение проектно-сметной документации на реконструкцию девяти автомобильных дорог городского округа Большой Камень (газета «ЗАО» от 17.12.2020г. № 95).

Докладывает: представитель МКУ «СЕЗ»

РЕШИЛИ:

Перенести рассмотрение данного вопроса на следующий Градостроительный Совет. На рассмотрение предоставить тех задание, ситуационный план и общую обзорную схему расположения всех девяти дорог.

3. Рассмотрение вопроса о строительстве Досок почета с учетом решения Градостроительного Совета от 23.12.2020 года.

Докладывает: МКУ «СЕЗ» Носов В.А.

РЕШИЛИ:

На следующем Градостроительном совете рассмотреть данный вопрос о заключенном контракте и сроках исполнения по изготовлению досок почета. Также при заключении контракта и выдачи технического задания учесть решение градостроительного совета по принятым решениям.

4. Рассмотрение вопроса по ремонту асфальтового покрытия ул. Степана Лебедева, в части обустройства съезда через пешеходную дорожку к автомобильным гаражам (Приложение № 1 исх. Думы от 28.10.2020г. № 806; письмо администрации от 13.11.2020г. № 04/13285)

Заместитель главы администрации и городского округа Большой Камень Бобриков А.И.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации и городского округа Большой Камень Селифанов С.В.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть вопрос в части законности установки гаражей, расположенных в районе ул. Лебедева. (Рассмотрение вопроса по сносу гаражей при установлении факта незаконной постройки).

Рассмотреть съезд к существующим гаражам с ул. Макарова. Проработать вопрос подъезда к гаражам с учетом прокладки вдоль них теплотрассы, через которую на сегодняшний день осуществляется подъезд.

5. Рассмотрение вопроса о решении по обустройству парковок у здания администрации городского округа Большой Камень (Приложение № 2 письмо Думы от 16.10.2020 №775; письмо администрации от 14.11.2020г. № 04/13362)

На рассмотрение предложено 2 варианта:

- земельный участок перед домом № 20 по ул. Аллея Труда, на котором можно сформировать земельный участок площадью 606 кв.м. на 24 парковочных мест.

- в районе дома № 6 по ул. Аллея Труда, зданием администрации и гаражами.

РЕШИЛИ

Управлению архитектуры и градостроительства рассмотреть предложенные варианты для возможности формирования на них парковочных мест для автотранспорта.

6. Рассмотрение вопроса предложенного Думой городского округа Большой Камень о въезде в город через с.о. Заря-3 (Приложение № 3 исх. Думы от 12.03.2020г. № 186, протокол Градостроительного Совета от 12.03.2020 года, исх. Думы от 11.09.2020г. № 658)

РЕШИЛИ

Принять к исполнению ранее решение и в срок три месяца поставить на кадастровый учет, нести в контракт «Обслуживание дорог Большой Камень».

7. Рассмотрение вопроса по обустройству леерными ограждениями пешеходной дорожки мостового перехода на ул. Карла Маркса от автовокзала в город (Приложение № 4 исх. Думы от 19.12.2019г. № 843; письмо администрации от 17.01.2020 № 04/359).

РЕШИЛИ

На рассмотрение переложено четыре варианта леерных ограждений для установки вдоль пешеходной дорожки мостового перехода на ул. Карла Маркса от автовокзала в город.

Принят вариант № 4 (Санкт Петербург) с поправкой в конструкцию по верхней части леерных ограждений. Выполнить их в верхней его части сплошным перилам, без выступающих столбиков. (приложение)

8. Разное

8.1. На какой стадии происходит рассмотрение вопроса о предоставлении земельных участков под строительство объекта в бухте с. Суходол.

На сегодняшний день имеется сформированных три кадастровых квартала, которые будут представлены под строительство объекта, заказаны ордера на проведение земляных работ для инженерных изысканий, чтобы понять наличие и природу грунтов. От этого будет зависеть, где будет расположен объект. В настоящий момент не определено, какого назначения

будет объект, так как не определена характеристика зоны, в которой будет осуществлено строительство объекта.

РЕШИЛИ

На заседании Градостроительного Совета подготовить информацию о принятом решении, по строительству объекта в бухте с. Суходол.

8.2. Рассмотреть вопрос о создавшейся ситуации с новым полигоном ТБО и промышленных отходов на землях, выделенных КРДВ в районе полигона.

На следующем Градостроительном Совете заслушать информацию об использовании выделенного земельного участка КРДВ в районе полигона. Направить обращение в Природоохранную прокуратуру, в связи с нецелевым использованием земельного участка выделенного КРДВ.

Рассмотреть вопрос по реконструкции и организации завода по промышленной переработке твердых бытовых отходов, на средства, заложенные, в соответствии с планом социально-экономического развития.

Председатель Градостроительного совета,
И.о. заместителя главы администрации

С.Б. Улеско

