



Инвестиционный профиль

городской округ

**БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**

# ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

## Основные показатели:

Население

**42 тыс. человек**

Количество хозяйствующих субъектов\*\*

**2 413 ед.**

Выпуск продукции базовых отраслей\*\*

**36,7 млрд рублей**

Объем инвестиций в основной капитал

**37,5 млрд рублей**

Объем инвестиций на 1 жителя\* \*\*

**881 тыс. рублей**

Средняя заработная плата \*

**138 101,60 рублей**

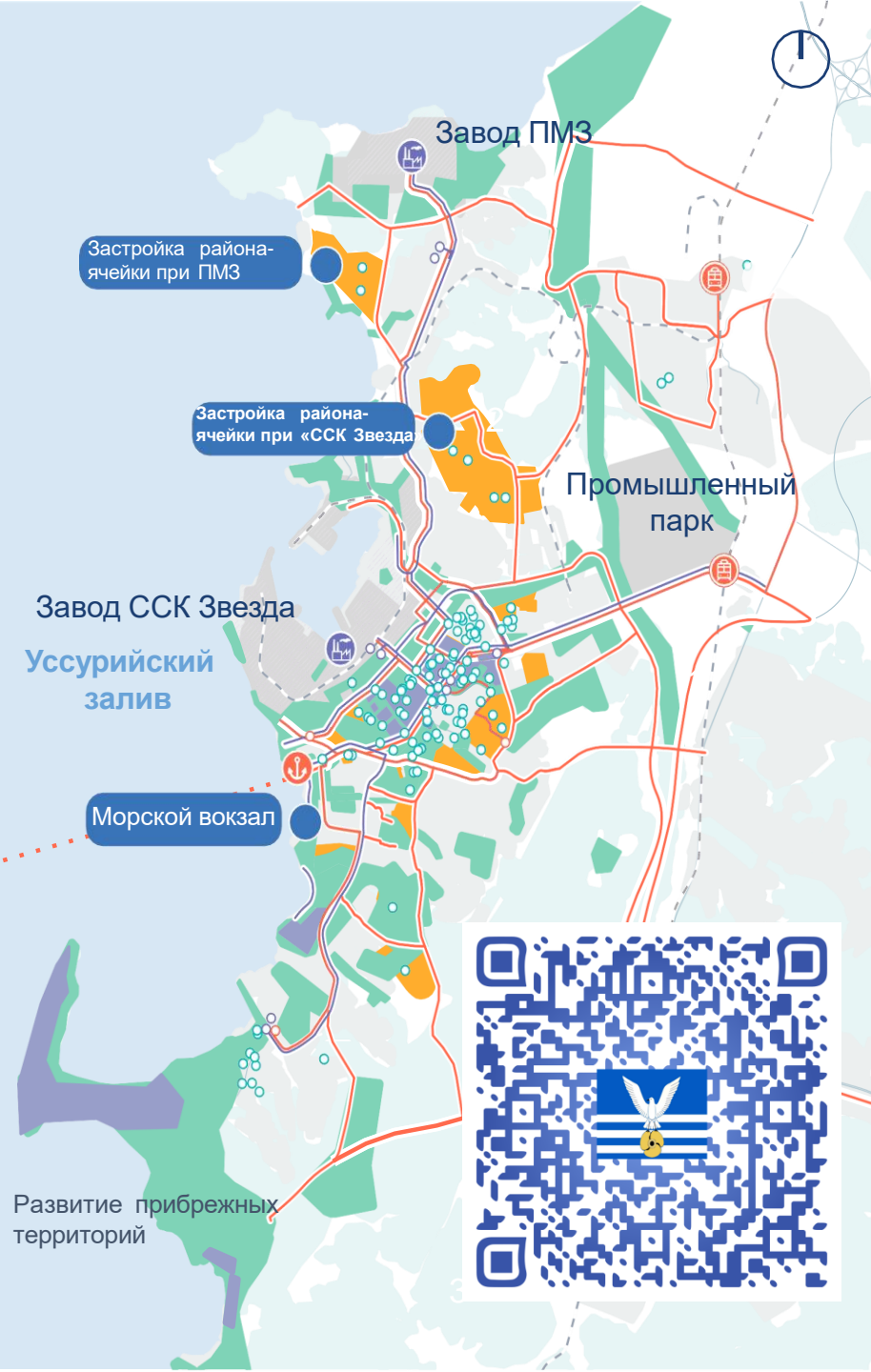
**Государственная поддержка**  
распоряжением Правительства РФ  
от 31 июля 2023 г. N 2058-р  
утвержден Долгосрочный план развития  
города до 2030 года

**Промышленно-инвестиционная  
привлекательность**  
наличием трёх якорных предприятий  
и инфраструктуры промышленного парка

**Устойчивый рост численности населения**  
обеспечен миграционным приростом

**Устойчивый рост уровня средней  
заработной платы населения**  
самый высокий уровень  
по Приморскому краю

**Доступность и качество жилья  
для населения**  
обеспеченность жильем  
на душу населения 22,9 кв. м



\* по состоянию на 01.08.2025 года

\*\* крупные и средние организации

# Преференциальные режимы



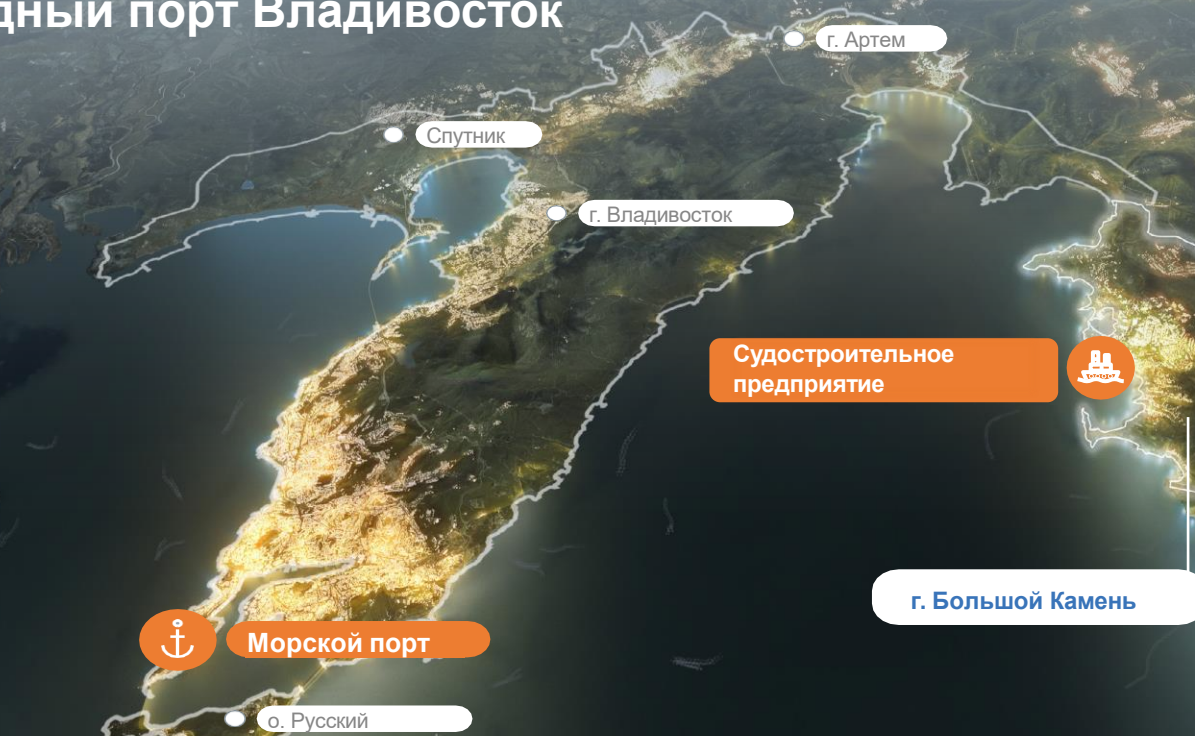
Территории опережающего развития



Свободный порт Владивосток

	ТОР «Большой Камень»		СПВ*	
	план	факт		
	Резиденты, ед.	38	38	3
	Инвестиции, млрд руб.	557,7	207,8	1,14
Рабочие места, ед.	25 628	13 416	291	

Налоги	Общая система	ТОР/СПВ
Налог на землю	0-1,5 %	0% в течение первых 3-5 лет
Налог на прибыль	20%	0% в течении 5 лет 12% следующие 5 лет
Налог на имущество	До 2,2%	0% в течении 5 лет
Страховые взносы	30%	7,6% на 10 лет



# ИСТОРИИ УСПЕХА

## Судостроение

### Создание верфи крупнотоннажного судостроения ССК «Звезда»



#### Общая информация о проекте:

- Инвестор ООО «ССК Звезда»
- Объем инвестиций 307,1 млрд. рублей
- Кол-во рабочих мест 10 477
- Сроки ввода в эксплуатацию 31.12.2025
- Ведется операционная деятельность

## Производство

### Создание рыбоперерабатывающего комбината по производству консервов и пресервов



#### Общая информация о проекте:

- Инвестор ООО "РПК БОЛЬШЕКАМЕНСКИЙ
- Объем инвестиций 67 млн. рублей
- Кол-во рабочих мест 134
- Сроки ввода в эксплуатацию 31.12.2027
- Ведется операционная деятельность

## Строительство

### Строительство группы жилых домов в микрорайоне «Солнечный»



#### Общая информация о проекте:

- Инвестор АО «КРЖС»
- Объем инвестиций 2,8 млрд рублей
- Кол-во квартир 756
- Проект реализован

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ И ОБЪЕКТЫ

7 земельных участков

181,51 Га

Общая площадь



## Объекты спортивной и туристической инфраструктуры

3 земельных участка общей площадью 3,54 Га

## Объекты культуры и образования

1 земельный участок общей площадью 5 Га

## Промышленный парк «Большой Камень»

3 земельных участка общей площадью 172,97 Га

Инвестиционная карта  
Приморского края



Перечень объектов  
для субъектов МСП МО



# ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ



## Водоснабжение

руб./куб.м (без НДС)

с 01 января 2024 года - 22,25

С 01 июля 2024 года – 23,47

## Водоотведение

руб./куб.м (без НДС)

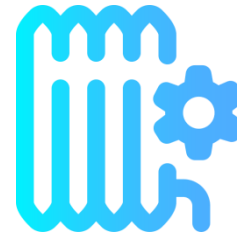
с 01 января 2024 года – 17,45

С 01 июля 2024 года – 21,06

## Технологическое присоединение

тыс. руб./ куб.м (без НДС)

до 31.12.2024 - 1,945

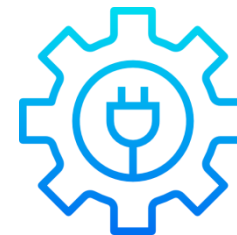


## Теплоснабжение

руб./Гкал (без НДС)

с 01 января 2024 года – 2848,42

с 01 июля 2024 года - 2848,42



## Электроснабжение

Конечные цены на электроэнергию и мощность дифференцируются в зависимости от выбранной организацией ценовой категории электроэнергии, величины максимальной мощности и уровня напряжения



**КГУП «Приморский  
водоканал»**  
8 (42335) 4 -01 -96



**КГУП «Примтеплоэнерго»  
ООО «Новая энергетика»**  
8 (914) 725-88-80



**АО ДРСК**  
+7 (42335) 5-11-41

## Организация производства товарного бетона и железобетонных конструкций ООО БЕТТОМАКС



46 млн.руб.

инвестиции

46 ед.

рабочие места

Операционная  
стадия

период реализации

### Суть проекта

- Мощность проекта: среднемесячный объем выпуска готовой продукции (товарных бетонов) составит порядка 60 000 м3 в год

#### Потенциальные партнеры

- ✓ Поставщики сырья (песок, гравий, другие компоненты)
- ✓ Строительные компании
- ✓ Производители и поставщики оборудования для производства бетона
- ✓ Инженерные и консультационные фирмы (оптимизация производственных процессов, внедрение новых технологий)

## Строительство металлургического завода в бухте Суходол Приморского края ООО «Приморский металлургический завод»



166, 4 млн.руб.

инвестиции

3 825 ед.

рабочие места

2021-2027 гг

период реализации

### Суть проекта

- листопрокатный комплекс стана (горячая прокатка) 1500 тыс. т/год
- цех по производству труб большого диаметра 300 тыс. т/год
- участок электрошлакового переплава

#### Потенциальные партнеры

- ✓ Поставщики сырья (руда, кокс, легирующие добавки)
- ✓ Технологические партнеры (производители оборудования)
- ✓ Строительные компании
- ✓ Транспортные и логистические компании
- ✓ Для жилого микрорайона, предназначенного для работников ПМЗ:
  - ✓ Розничные сети, коммерческие предприятия
  - ✓ Медицинские и образовательные учреждения

### Меры поддержки

- Применение преференциальный режим ТОР, который позволяет использовать налоговые льготы и административные преференции
- Применение преференциальный режим ТОР, который позволяет использовать налоговые льготы и административные преференции

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ»



Тип площадки:	Greenfield
Специализация:	Универсальная
Период реализации проекта:	2020 - 2025 гг.
Место реализации проекта:	Приморский край, г. Большой Камень
Собственность:	Государственная
Площадь земельных участков:	172,9 Га
Производственно-складские помещения :	21 000 м <sup>2</sup>
Административно-бытовые помещения:	1 200 м <sup>2</sup>
Планируемые в рамках проекта мероприятия:	Создание инфраструктуры



**7 (423) 260-72-64**  
**info@cdprim.ru**  
**info@bkpark.ru**  
**bkpark.ru**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

➤ Деятельность складская и вспомогательная транспортная



➤ Ремонт и обслуживание



➤ Производство упаковки



➤ Туристический сектор



- Автоматизированный склад для строительных материалов: Обслуживание строительных проектов
- Транспортные решения для малых и средних предприятий: Предоставление доступных логистических услуг небольшим компаниям в регионе

- Ремонтная база для промышленного оборудования: Обслуживание оборудования действующих якорных резидентов
- Сервисный центр по ремонту бытовых металлических изделий: Услуги для населения

- Эко-упаковка: Производство экологически чистой упаковки для сувениров и товаров местного производства
- Упаковочные решения для строительных материалов: Разработка упаковки для безопасной транспортировки материалов на строительные площадки

- Транспортный хаб для туристического сектора: Организация перевозок туристов
- Развитие инфраструктуры активного отдыха: Создание велосипедных и пеших маршрутов, прокат спортивного инвентаря

## Предложение для инвесторов

### ПАРК АТРАКЦИОНОВ



237 млн.руб.

инвестиции

28 ед.

рабочие места

2025-2026 гг

период реализации

### Описание проекта

- Площадка для строительства парка развлечений

### Операционные показатели (за год)

- ✓ Выручка 95 364 тыс. руб.
  - ✓ Средний чек 700 руб.
  - ✓ Площади для сдачи в аренду 2 129 м
- IRR 31 %  
PI 2,4  
NPV 237 030 тыс. руб.

## Предложение для инвесторов

### БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ



417 млн.руб.

инвестиции

20 ед.

рабочие места

2025-2030 гг

период реализации

### Описание проекта

- Благоустройство набережной, строительство сооружений для парусного спорта, коммерческих объектов гастрономического туризма, организация площадок для проведения мероприятий

### Потенциальные партнеры

- ✓ Правительство Приморского края (строительство пассажирского пирса)
- ✓ Администрация городского округа Большой Камень (строительство спортивных сооружений для парусного спорта)

## Меры поддержки

- Проект планируется реализовывать, используя в статусе резидента СПВ, который позволяет использовать налоговые льготы и административные преференции

- Проект планируется реализовывать, используя в статусе резидента СПВ, который позволяет использовать налоговые льготы и административные преференции
- Федеральное софинансирование (проект Долгосрочного плана развития города)

Глава городского округа  
Большой Камень



Деменев  
Роман Юрьевич

Инвестиционный уполномоченный  
по городскому округу Большой Камень



Медведева  
Ольга Николаевна  
Первый заместитель главы  
8 (994) 004-60-56



# Создаем будущее вместе!



сентябрь 2025

